+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

298.000 €

REFERENCIA R5419921

Exclusivo Estudio con Licencia Turística en el Corazón de la Costa del Sol: Su Inversión de Lujo en Marbella Este

1	52 m²	15 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad de inversión inigualable y un estilo de vida mediterráneo sin parangón en este sofisticado estudio de 36 m², estratégicamente situado en la codiciada zona de Marbella Este. Este inmueble no es solo una propiedad; es la llave a un paraíso personal y una fuente de ingresos estable en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España. Ubicado dentro de un exclusivo complejo residencial, este hogar se integra armoniosamente en un entorno de exuberantes jardines mediterráneos, donde el aroma de la vegetación se mezcla con la brisa marina, y donde varias piscinas invitan a refrescantes baños bajo el sol andaluz. Es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año, ofreciendo inviernos suaves y veranos radiantes que atraen a visitantes de todo el mundo.

La posesión de una licencia turística activa convierte este estudio en una joya para el inversor astuto. En un mercado tan dinámico como el de Marbella, esta característica eleva significativamente su potencial de rentabilidad, garantizando un flujo constante de ingresos a través de alquileres de corta duración. Es una propiedad 'llave en mano', lista para generar beneficios desde el primer día, sin la burocracia ni las esperas que a menudo acompañan a la obtención de permisos. Para aquellos que buscan una inversión sólida con retornos garantizados, este estudio representa una decisión estratégica inteligente.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella Este

Marbella Este es sinónimo de exclusividad, naturaleza y acceso a algunas de las maravillas naturales más emblemáticas de la Costa del Sol. Nuestro estudio goza de una localización envidiable, a escasos minutos de las célebres playas de Cabopino y Artola, parajes donde la arena dorada se funde con las cristalinas aguas del Mediterráneo. Estas playas, conocidas por su belleza prístina y su ambiente relajado, son un refugio perfecto para los amantes del sol y el mar. Pero la verdadera joya de esta zona son las impresionantes Dunas de Artola, un Monumento Natural protegido que ofrece un paisaje dunar único, ideal para paseos contemplativos y para conectar con la naturaleza en su estado más puro.

El encanto del Puerto Deportivo de Cabopino, también a un paso, añade un toque de sofisticación náutica y vitalidad social. Aquí, yates elegantes comparten espacio con acogedores restaurantes y bares, donde se puede disfrutar de la gastronomía local con vistas al mar. Esta combinación de serenidad natural y vida vibrante hace que la zona sea sumamente deseable, tanto para residentes permanentes como para visitantes en busca de una experiencia auténtica en la costa andaluza.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta ubicación. A pesar de su ambiente tranquilo, el estudio se encuentra a una cómoda distancia del vibrante centro de Marbella, aproximadamente 12 km (15-20 minutos en coche), lo que permite acceder fácilmente a su oferta cultural, de ocio y alta gastronomía. Además, la proximidad al Corredor Verde de Las Chapas, un pulmón natural ideal para practicar senderismo, ciclismo y otras actividades al aire libre, subraya la perfecta armonía entre el estilo de vida playero y la conexión con la naturaleza que ofrece este enclave. Para los viajeros internacionales, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a tan solo 30 minutos, asegurando una excelente accesibilidad y facilidad de llegada.

Marbella: Un Estilo de Vida de Lujo en el Sur de España

Marbella, joya del sur de España, es mundialmente reconocida por su glamour, sus campos de golf de élite, sus boutiques de diseñadores y su exquisita oferta culinaria. Este estudio en Marbella Este le sitúa en el epicentro de este estilo de vida envidiable. Más allá de sus playas y naturaleza, Marbella es un crisol de culturas, un lugar donde la tradición andaluza se encuentra con la modernidad internacional. Sus distinguidos clubes de playa, puertos deportivos de renombre y su animada vida nocturna complementan a la perfección la paz y la tranquilidad que ofrece su nuevo hogar.

La Costa del Sol, y Marbella en particular, se beneficia de una infraestructura de primer nivel, incluyendo excelentes comunicaciones, servicios de salud de alta calidad y una oferta educativa internacional. Invertir en Marbella no es solo comprar una propiedad; es adquirir una parte de este estilo de vida único, una inversión en calidad de vida y en un destino que sigue atrayendo a una clientela de alto nivel de todas partes del mundo.

Características Excepcionales y Oportunidad de Inversión

- Licencia turística activa y en vigor, garantizando rentabilidad inmediata.

- Complejo residencial de prestigio con amplias piscinas y cuidados jardines paisajísticos.
- Proximidad inmejorable a playas emblemáticas como Cabopino y Artola, y al pintoresco puerto deportivo.
- Ubicación privilegiada en Marbella Este, una de las zonas más demandadas y valoradas de la Costa del Sol.
- Potencial sobresaliente para alquileres de corta duración, con una alta demanda turística.
- Ideal tanto como una sólida propiedad de inversión como para una exclusiva casa de vacaciones personal en la Costa del Sol.
- A tan solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, conectando fácilmente con Europa y el mundo.

Esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir una propiedad 'llave en mano' en una de las ubicaciones más atractivas y deseables de Marbella. Imagine despertar cada día en este paraíso, o disfrutar de la tranquilidad de saber que su inversión está generando ingresos de forma constante y segura. No solo está comprando un inmueble, sino un activo de lujo que ofrece tanto disfrute personal como una rentabilidad excepcional en el vibrante mercado inmobiliario del sur de España. Contacte con nosotros en Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva oportunidad.

Detalles

Referencia	R5419921	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	298.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	52 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella