+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

319.000 €

REFERENCIA R5420014

Estudio Exclusivo con Licencia Turística y Vistas al Mar en Marbella Este: Su Inversión de Lujo en la Costa del Sol

1	52 m²	15 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra el estilo de vida mediterráneo definitivo con este excepcional estudio de 36 m² en la codiciada Marbella Este. Más que una propiedad, es una invitación a la serenidad y al lujo, ideal para disfrutar de la Costa del Sol o como una inversión rentable desde el primer día.

Un Entorno Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

Marbella, referente mundial de lujo en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, ofrece un clima excepcional y playas idílicas que atraen a una clientela internacional exigente. Este estudio se encuentra dentro de un exclusivo complejo residencial, un verdadero oasis de tranquilidad que encapsula la esencia del vivir mediterráneo. Rodeado de exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados y con acceso a piscinas prístinas, cada detalle ha sido pensado para el máximo disfrute y privacidad. Sumérjase en una atmósfera de bienestar donde la belleza natural se fusiona con el confort y la exclusividad, lejos del bullicio pero cerca de todo lo que importa.

Desde su balcón, las impresionantes vistas panorámicas al mar se despliegan ante sus ojos, un lienzo natural que transforma cada amanecer y atardecer en una obra de arte. La luz natural inunda cada rincón del interior, realzando la sensación de amplitud y paz que caracteriza a este espacio. Esta conexión visual ininterrumpida con el Mediterráneo es la firma de las propiedades más deseables de la costa, ofreciendo un santuario personal de calma donde puede desconectar y recargar energías.

Inversión Estratégica con Retorno Inmediato

Lo que verdaderamente realza el valor de esta propiedad y la convierte en una adquisición excepcional es su valiosa y activa licencia turística. Este permiso, indispensable en el actual mercado inmobiliario de Marbella, garantiza una oportunidad de inversión sin precedentes. En un destino con una demanda turística constante y en ascenso, el estudio asegura ingresos significativos desde el primer día a través de alquileres vacacionales de alta rentabilidad.

La Costa del Sol atrae a millones de visitantes anualmente en busca de experiencias de lujo y calidad. Una propiedad como esta, con su ubicación premium, sus características exclusivas y la ventaja de una licencia turística ya establecida, garantiza una alta ocupación durante todo el año y una rentabilidad superior en comparación con otras inversiones. Se consolida así como una opción inteligente y segura, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo, ideal para el inversor astuto que busca maximizar sus ganancias en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

Un Entorno que Lo Tiene Todo: Naturaleza, Ocio y Conectividad

La ubicación de este estudio es inmejorable, fusionando la proximidad a las playas más emblemáticas de Marbella con la riqueza de un entorno natural protegido. A solo unos minutos, las célebres playas de Cabopino y Artola, con su fina arena dorada y aguas cristalinas, invitan a inolvidables jornadas de sol, mar y ocio relajado. Los amantes de la naturaleza se maravillarán con las majestuosas Dunas de Artola, una reserva natural protegida que ofrece paisajes únicos y es perfecta para paseos contemplativos.

El pintoresco Puerto Deportivo de Cabopino, con su vibrante ambiente, su atractiva oferta gastronómica y posibilidades de ocio náutico, está igualmente cerca, ofreciendo una ventana a la vida costera más auténtica. Además, el Corredor Verde de Las Chapas, a poca distancia, es un pulmón natural ideal para actividades al aire libre como caminar, correr o simplemente disfrutar del aire puro y la vegetación mediterránea. Este enclave ofrece un equilibrio perfecto entre la vida activa y la tranquilidad.

Para quienes buscan la energía urbana y el glamour, el vibrante centro de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y animada vida nocturna, se alcanza en solo 15-20 minutos en coche. La conectividad es también un punto fuerte; el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a tan solo unos 30 minutos, facilitando el acceso a este enclave de ensueño para propietarios e inquilinos internacionales, asegurando que su paraíso en la Costa del Sol esté siempre al alcance.

Características Exclusivas que Realzan su Valor:

Este estudio se distingue por:

• Una **licencia de alquiler turístico activa**, garantizando ingresos inmediatos.

• Ubicado en un **exclusivo complejo residencial** con piscinas y exuberantes jardines mediterráneos.

• Ofrece **impresionantes vistas panorámicas al mar**, un privilegio en la Costa del Sol.

• Su **proximidad a las playas** más emblemáticas de Cabopino y Artola lo hace ideal para el disfrute costero.

• Situado en la **codiciada zona de Marbella Este**, sinónimo de prestigio.

• Presenta un **excelente potencial de rentabilidad** para alquileres de corta duración, crucial para inversores.

• Representa la opción perfecta como **inversión estratégica o lujosa casa de vacaciones** en el sur de España.

Esta es una oportunidad única e imperdible para adquirir una propiedad 'llave en mano' en una de las zonas más atractivas y con mayor demanda de Marbella. Listo para empezar a generar beneficios desde el primer día o para convertirse en su idílico refugio personal. Asegure su inversión en este codiciado paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5420014	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	319.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	52 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella