+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA ESTE

1.590.000 €

REFERENCIA R5420239

Exclusiva Residencia Pareada de Diseño en Cerrado de Calderón, Málaga Este

4	283 m²	304 m²	11 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en esta magnífica vivienda pareada de diseño, ubicada en el codiciado Cerrado de Calderón, una de las zonas residenciales más prestigiosas y selectas de Málaga Este, en el vibrante sur de España. Esta joya arquitectónica forma parte de una exclusiva comunidad privada de solo 20 residencias, que comparten una refrescante piscina comunitaria y unos exuberantes jardines meticulosamente cuidados, creando un oasis de tranquilidad y belleza para sus residentes.

Con una estética que fusiona la elegancia contemporánea con la funcionalidad, esta sofisticada residencia de esquina goza de una posición privilegiada dentro de la urbanización. Su mayor parcela ofrece un extenso jardín privado para su disfrute exclusivo, garantizando una privacidad inigualable y una prodigiosa entrada de luz natural que inunda cada espacio a lo largo de todo el día. Desde sus ventanales y terrazas, se despliegan unas vistas panorámicas impresionantes tanto al majestuoso mar Mediterráneo como a las serenas montañas que abrazan la costa, configurando un entorno idílico y sereno que encarna a la perfección el codiciado estilo de vida mediterráneo.

La vivienda ha sido concebida con una distribución moderna y excepcionalmente funcional, extendiéndose a lo largo de tres plantas cuidadosamente diseñadas. La planta principal se erige como el corazón del hogar, albergando un salón-comedor diáfano y sumamente luminoso de aproximadamente 36 m², que se integra armoniosamente con una cocina de diseño de concepto abierto, perfectamente equipada para los paladares más exigentes. Un práctico aseo de cortesía completa esta planta, que también ofrece un cómodo acceso mediante escalera a los niveles superior e inferior.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un remanso de paz con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort. La suite principal es un verdadero santuario privado, dotada de un elegante baño en-suite, mientras que un baño adicional independiente atiende a los otros dos dormitorios. Desde este nivel, se accede a una sensacional terraza solárium en la azotea, un espacio sublime para disfrutar de espectaculares vistas panorámicas de 360 grados, ideal para tomar el sol o contemplar las estrellas.

La planta inferior añade una versatilidad inestimable a la propiedad. Aquí encontramos una espaciosa estancia adicional que goza de luz natural y se complementa con un baño completo. Este espacio polivalente es perfecto para adaptarse a sus necesidades, ya sea como un dormitorio de invitados independiente, un despacho en casa inspirador, una sala de juegos, o incluso un apartamento para el servicio. Desde esta misma planta, se accede directamente al garaje privado y cerrado, con capacidad holgada para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

Cada detalle de esta residencia ha sido ejecutado con los más altos estándares de calidad, reflejando un compromiso inquebrantable con la excelencia y el diseño. La cocina, verdadera protagonista, se entrega completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas líderes como Bosch y Miele, garantizando un rendimiento superior y una estética impecable. La encimera, de la prestigiosa firma Krion® de Porcelanosa, una superficie mineral sólida en acabado blanco mate, destaca no solo por su belleza atemporal y su apariencia sin juntas, sino también por su excepcional durabilidad y sus propiedades higiénicas, redefiniendo el concepto de sofisticación culinaria.

Para un confort inigualable durante todo el año, la vivienda integra un avanzado sistema de climatización por aerotermia, proporcionando calefacción y refrigeración eficientes en cada estancia, adaptándose perfectamente a las estaciones. La carpintería exterior de aluminio de alta gama, firmada por Cortizo y equipada con tecnología de rotura de puente térmico y cristales de seguridad, asegura un aislamiento térmico y acústico sobresaliente, creando un ambiente de paz y eficiencia energética. La selección de acabados nobles y materiales premium en cada rincón de la casa eleva su diseño contemporáneo, optimiza su funcionalidad y garantiza un bienestar supremo.

Además, la propiedad cuenta con una preinstalación para piscina en el jardín, brindando la posibilidad de crear su propio oasis personal. Dispone de conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad, un sistema de alarma integral con cámaras de seguridad para su total tranquilidad, y un punto de carga para vehículos eléctricos en el garaje, anticipándose a las necesidades del futuro.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos. Enclavada en el afamado Cerrado de Calderón, una de las urbanizaciones más emblemáticas y demandadas de Málaga Este, esta zona es sinónimo de una calidad de vida excepcional, un ambiente tranquilo y familiar. Cerrado de Calderón destaca por albergar algunos de los colegios internacionales y bilingües más prestigiosos de la provincia, excelentes instalaciones deportivas y una amplia oferta de servicios que incluyen centros comerciales, supermercados y restaurantes de primer nivel. Su inmejorable conectividad ofrece rápidos accesos a la autovía, facilitando desplazamientos cómodos a cualquier punto de la Costa del Sol.

A tan solo 10 minutos en coche, se encuentra el vibrante centro histórico de Málaga, una ciudad en constante ebullición cultural y gastronómica, que combina historia milenaria con una moderna proyección internacional. La proximidad a las playas de Pedregalejo y El Palo, el Aeropuerto Internacional de Málaga a 20 minutos, y la cercanía a campos de golf de renombre, consolidan a esta ubicación en el sur de España como el enclave perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la comodidad y el lujo. Esta es una oportunidad única para residir en el corazón de Málaga Este, disfrutando de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5420239	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.590.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	283 m²	Parcela	304 m²
Terraza	11 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella