+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

549.000 €

REFERENCIA R5420299

Exclusiva Casa Adosada de Lujo con Vistas al Mar y la Montaña en Cancelada, Estepona Este

4	299 m²	40 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra con Luxury Realty una magnífica casa adosada en el prestigioso enclave de Cancelada, Estepona Este. Situada en la codiciada provincia de Málaga, en el vibrante sur de España, esta propiedad encapsula la esencia del lujo mediterráneo. Cancelada, un idílico pueblo andaluz, ofrece armonía entre tranquilidad residencial y proximidad a las doradas playas de la Costa del Sol, campos de golf y todas las comodidades. Su estratégica ubicación garantiza fácil acceso a la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús, todo bajo el inconfundible sol andaluz que la región disfruta más de 300 días al año. Una invitación a un estilo de vida de ensueño en una de las zonas más deseadas de Europa.

Enclavada en una exclusiva comunidad cerrada que prioriza privacidad y seguridad, esta residencia abarca 299 m² construidos, con 191 m² de espacio interior. Ofrece cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo y panorámicas a las majestuosas montañas. El diseño interior, concebido para maximizar confort y funcionalidad, se distribuye armoniosamente. Al entrar, le recibe una atmósfera de amplitud y luminosidad, con estancias que invitan a la relajación o a la celebración. La casa alberga cuatro dormitorios luminosos y espaciosos, diseñados como santuarios personales. Para una comodidad excepcional, dispone de cuatro cuartos de baño completos (tres en suite) y tres aseos de cortesía, asegurando privacidad y practicidad.

El exterior se complementa con un entorno privado, incluyendo un jardín y acceso a una piscina comunitaria. Estos espacios al aire libre están pensados para el esparcimiento y la relajación, creando un refugio de paz donde disfrutar plenamente del clima excepcional de la Costa del Sol. La propiedad se ofrece completamente amueblada, permitiendo ocupación inmediata. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos, es un sueño culinario, complementada por un lavadero funcional. Para mayor versatilidad, incluye un sótano espacioso, trastero, despacho privado (ideal para teletrabajo) y armarios empotrados que optimizan el almacenamiento.

En cuanto a seguridad y eficiencia, la vivienda cuenta con doble acristalamiento, persianas de seguridad, persianas eléctricas y una puerta blindada. Aunque en excelente estado, ofrece un lienzo en blanco para la personalización, permitiendo a los futuros propietarios actualizar los espacios a su medida. Los espacios exteriores son ideales para el estilo de vida mediterráneo: terraza privada para desayunos, terraza cubierta para ocio, y una terraza en la azotea, un mirador para contemplar amaneceres y atardeceres. Gracias a su favorable orientación sureste, la luz natural inunda los ambientes, realzando las vistas y forjando una conexión fluida entre interior y exterior.

La ubicación es inmejorable: a minutos de zonas comerciales, restaurantes, servicios esenciales y excelentes conexiones de transporte. Todo ello convierte esta casa en un epicentro de comodidad y accesibilidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. La funcionalidad incluye un garaje privado con capacidad para dos vehículos, un valor añadido que asegura la comodidad y seguridad. Esta casa adosada de Cancelada representa una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Su ubicación estratégica, diseño funcional, amplios espacios y la posibilidad de personalización, la posicionan como un hogar excepcional para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, relajado y lleno de encanto. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5420299	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	299 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella