+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

499.000 €

REFERENCIA R5421301

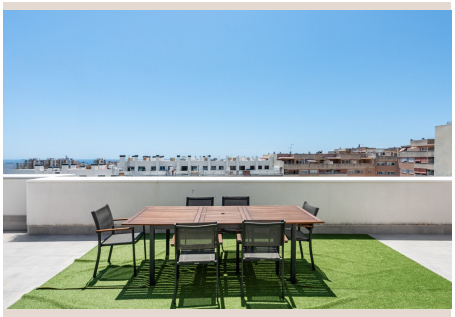
# Exquisito Ático de Lujo con Vistas Parciales al Mar en Las Lagunas, Costa del Sol

| 3 | 2 | 84 m² | 84 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Bienvenido a una exclusiva oferta de **Luxury Realty**: un magnífico ático que encarna la sofisticación y el confort moderno en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Situado en la vibrante localidad de Las Lagunas, Mijas, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de primera clase, una idílica casa de vacaciones o una inversión con alta rentabilidad.

Este excepcional inmueble destaca por su luminoso y vanguardista diseño de planta abierta, concebido para maximizar la sensación de espacio y la entrada de luz natural. La conexión fluida entre la cocina, totalmente equipada, y el salón-comedor crea un ambiente acogedor y contemporáneo, ideal para la vida diaria y para el entretenimiento. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial de lujo, donde la funcionalidad se une a la estética en perfecta armonía.

## Un Santuario al Aire Libre: Terraza Privada y Vistas Panorámicas

Uno de los tesoros de esta propiedad es su impresionante terraza privada de 84 m². A través de amplias puertas correderas de cristal, que borran la línea entre el interior y el exterior, se accede a este extraordinario espacio al aire libre. Desde aquí, podrá deleitarse con unas cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo, que se fusionan con el pintoresco paisaje rural y la majestuosidad de las montañas que enmarcan el horizonte. Imagine sus mañanas disfrutando de un café con la brisa marina, sus tardes de sol en total privacidad o sus noches organizando memorables cenas al aire libre bajo el cielo estrellado. Este es el escenario perfecto para vivir la esencia del estilo de vida mediterráneo.

La cocina, de diseño contemporáneo, está equipada con electrodomésticos modernos de alta gama, garantizando no solo una estética impecable sino también una funcionalidad superior para el chef más exigente. Para asegurar una vida sin desorden, el ático dispone de armarios empotrados de excelente calidad y un trastero independiente, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento. Adicionalmente, un balcón más pequeño, convenientemente ubicado junto a la cocina y el salón, proporciona un espacio práctico y discreto para tender la ropa o para otros usos exteriores complementarios.

## Las Lagunas: Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este ático en Las Lagunas es, sin duda, una de sus mayores ventajas. Estratégicamente situado, el inmueble ofrece una envidiable proximidad a una vasta gama de servicios esenciales: reconocidas escuelas, una variada oferta de tiendas, restaurantes de alta cocina y opciones de transporte público que garantizan una conectividad excepcional. Las Lagunas, parte del municipio de Mijas, se beneficia de su cercanía a las vibrantes ciudades costeras como Fuengirola, con sus playas doradas, puerto deportivo y animada vida cultural, y a solo un corto trayecto en coche de Marbella o el aeropuerto de Málaga. Esta ubicación privilegiada es perfecta tanto para familias que buscan establecerse, como para veraneantes que desean explorar la belleza de Andalucía.

Para los entusiastas del ocio y el deporte, la zona circundante ofrece un sinfín de posibilidades. El ático se encuentra a pocos minutos de prestigiosos campos de golf, diversos parques infantiles y el animado centro urbano, lo que asegura que siempre habrá algo emocionante que hacer. La comunidad donde se enclava la propiedad es notable por su carácter internacional y cosmopolita, albergando una atractiva mezcla de residentes permanentes y propietarios de viviendas vacacionales, lo que contribuye a un ambiente dinámico y enriquecedor. Esta armonía social, combinada con las excepcionales características del ático, lo convierte en una elección ideal para familias, turistas y, especialmente, para inversores que buscan una propiedad con un potencial de crecimiento inigualable.

## Amenidades Exclusivas y Oportunidad de Inversión con Luxury Realty

Los residentes de esta exclusiva comunidad tienen el privilegio de disfrutar de un abanico de instalaciones comunes diseñadas para el máximo disfrute y bienestar. Entre ellas, destacan extensos jardines paisajísticos, una refrescante piscina ideal para los cálidos días andaluces, un moderno gimnasio al aire libre para mantenerse en forma y un pequeño rocódromo que añade un

toque de aventura. Es importante señalar que, si bien la piscina permanece cerrada durante los meses de invierno, se prevé que su temporada de apertura se extienda una vez que el desarrollo completo del complejo haya finalizado, augurando un futuro de aún más recreación y disfrute.

Un atributo que eleva el valor de esta propiedad a un nivel superior es la posesión de una licencia de alquiler turístico ya en vigor. Además, la comunidad permite explícitamente los alquileres a corto plazo, lo que convierte a este ático en una "oportunidad de oro" para inversores. Esta característica garantiza una rentabilidad inmediata y minimiza las barreras administrativas, permitiendo generar ingresos pasivos en un mercado de alquiler turístico en constante crecimiento. Para mayor comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero adicional, elementos esenciales para un estilo de vida despreocupado y bien organizado.

---

**Un Futuro de Confort, Lujo e Inversión Asegurada**

En síntesis, este ático de lujo en Las Lagunas, presentado por **Luxury Realty**, representa la perfecta fusión entre el confort moderno, la vida al aire libre y un potencial de inversión excepcional. Con su diseño sofisticado, sus generosos espacios exteriores, una ubicación inmejorable en la Costa del Sol y las envidiables comodidades comunitarias, esta propiedad es mucho más que una casa: es una inversión en calidad de vida y en un futuro financiero próspero. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario que promete no solo un estilo de vida de alto nivel, sino también una sólida apreciación a largo plazo. Contacte hoy mismo a **Luxury Realty** para explorar este magnífico ático y descubrir cómo puede convertirse en su próximo hogar o en su inversión más inteligente en el sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5421301 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 499.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 84 m² | Parcela | – |
| Terraza | 84 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella