+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

2.350.000 €

REFERENCIA R5421379

Descubra la Cima del Lujo Costero: Ático Dúplex Exclusivo en San Pedro de Alcántara

3	3	238 m²	166 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, le espera una oportunidad inigualable para un estilo de vida de élite. Este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica, se ubica estratégicamente a escasos pasos de las idílicas playas y del vibrante paseo marítimo de San Pedro de Alcántara. Esta localidad, en el sur de España, es conocida por su encanto y conexión con Marbella y Puerto Banús, ofreciendo infraestructura de primera clase. Es ideal tanto como residencia permanente de prestigio como para un exclusivo refugio vacacional.

El ático dúplex goza de una posición privilegiada en primera línea de playa, inundando cada rincón de luz natural y creando una atmósfera cálida y acogedora. Su orientación elevada maximiza la luminosidad y ofrece vistas panorámicas cautivadoras al majestuoso Mediterráneo, a los exuberantes jardines comunitarios y, en días claros, a la costa africana o las montañas. La palpable sensación de espacio y libertad invita a la relajación en este santuario personal frente a uno de los paisajes más deseados de la Costa del Sol.

El diseño arquitectónico maximiza el disfrute del clima y las vistas. Sus amplias terrazas en ambos niveles ofrecen versatilidad con espacios cubiertos y descubiertos. La terraza principal, un verdadero oasis al aire libre para el entretenimiento, equipada con jacuzzi privado, barbacoa de obra con fregadero y generoso espacio para comedor y descanso. Una terraza secundaria, accesible desde el comedor, facilita una transición fluida entre el interior y el exterior, amplificando la sensación de amplitud.

En el interior, la residencia se presenta en un estado impecable, con espaciosas habitaciones que reciben abundante luz natural. La cocina, de diseño moderno y elegante, equipada con electrodomésticos de última generación, y un encantador pasaplatos tipo ventana la conecta ingeniosamente con el área de estar, fomentando la interacción social. El nivel superior alberga la suntuosa suite principal, un auténtico santuario privado con techos abovedados, elegante baño en-suite y acceso directo a su terraza privada con vistas espectaculares, ideales para el café matutino o un atardecer.

Los afortunados residentes disfrutarán de los incomparables beneficios de una comunidad privada que prima la paz, la seguridad y el bienestar. El complejo está enmarcado por extensos jardines tropicales meticulosamente cuidados, con serenos estanques y cascadas. En el corazón de los jardines se encuentra una impresionante piscina de gran tamaño, diseñada para ofrecer un espacio refrescante y lúdico. Para garantizar la total tranquilidad y privacidad, la comunidad cuenta con un servicio de seguridad 24 horas con personal cualificado y sistemas de vigilancia avanzados.

La practicidad se une al lujo con dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un trastero individual. En resumen, este ático dúplex representa una combinación insuperable de elegancia, ubicación privilegiada y un estilo de vida de ensueño. Con todas las comodidades y servicios al alcance, ofrece una experiencia de vida incomparable. Es la elección perfecta para quienes buscan lo mejor del estilo de vida costero sofisticado en una de las zonas más demandadas y prestigiosas de la Costa del Sol. Una inversión excepcional en bienestar y exclusividad.

Detalles

Referencia	R5421379	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.350.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	238 m²	Parcela	–
Terraza	166 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella