

ESTEPONA

585.000 €

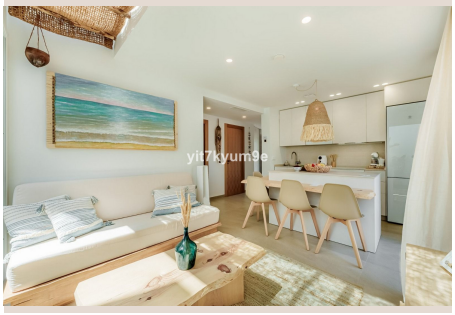
REFERENCIA R5422081

Inversión de Lujo "Llave en Mano" en Primera Línea de Playa – Cancelada, Estepona

2	2	81 m²	15 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional en Cancelada, Estepona, una de las zonas más demandadas del sur de España. Este exclusivo apartamento, en primera línea de playa, combina diseño de lujo con una inversión inteligente y plenamente operativa en la Costa del Sol, un enclave idílico de playas doradas y clima mediterráneo.

Inversión con Rentabilidad Comprobada y Gestión Sencilla

Adquiera una propiedad que ya genera beneficios. Este apartamento cuenta con una *licencia turística válida*, esencial para el alquiler vacacional. Opera con gran éxito, ostentando una *impresionante calificación de 5 estrellas* de sus huéspedes. La alta demanda se refleja en que la propiedad está *completamente reservada hasta septiembre*, garantizando ingresos inmediatos. El nuevo propietario *recibirá todos los ingresos por alquiler generados a partir de la fecha de finalización de la compra*, una ventaja financiera directa. Disponemos de un historial con *excelentes y demostrables rendimientos*, confirmando la solidez de esta inversión "llave en mano", sin las preocupaciones iniciales de establecimiento del negocio.

El Apartamento: Lujo, Confort y Diseño Exclusivo

Este apartamento, sometido a una *exquisita renovación integral*, emplea *materiales de primera calidad y acabados de lujo*, complementado por *mobiliario de diseño contemporáneo*. El resultado es un espacio sofisticado, luminoso y acogedor, donde estética y funcionalidad se fusionan. Dispone de *dos dormitorios*, *un baño completo* y *un aseo para invitados*. La *cocina de concepto abierto se integra fluidamente con el salón*, creando un amplio espacio social lleno de luz. Un *patio interior* aporta luz natural y ventilación óptima, manteniendo los *interiores luminosos, amplios y excepcionalmente cómodos*. En el exterior, un *jardín privado* con *dos terrazas* es su oasis personal, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y relajarse en total privacidad.

Comunidad Exclusiva en Primera Línea de Playa

Ubicado en una *comunidad privada y cerrada* con seguridad garantizada, este apartamento ofrece un estilo de vida de lujo inigualable. Su característica más destacada es el *acceso directo a la playa*, permitiéndole disfrutar del Mediterráneo a pocos pasos. La urbanización cuenta con *cuatro impresionantes piscinas tipo resort*, un *restaurante exclusivo*, un práctico *servicio de lavandería*, un *salón de belleza* y *aparcamiento comunitario*, completando la oferta de servicios para una vida sin preocupaciones.

Cancelada, Estepona: Eje de la Costa del Sol

Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol", es un destino privilegiado en el sur de España. Su encanto combina tradición andaluza con moderna infraestructura. Cancelada ofrece una ubicación estratégica: tranquila, pero excepcionalmente conectada. A minutos, encontrará campos de golf de renombre (Valle Romano, Finca Cortesín), y el glamur de Puerto Banús y Marbella. La región ofrece excelentes colegios y servicios de salud. El Aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos, permitiendo disfrutar de más de 320 días de sol, rica cultura y una calidad de vida mediterránea.

Su Oportunidad "Llave en Mano" con Luxury Realty

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad de inversión "llave en mano" en Estepona. Un negocio de alquiler vacacional establecido, rentable y funcionando a pleno rendimiento desde el primer día. Luxury Realty le invita a descubrir el lujo, la rentabilidad y la vida en primera línea de playa en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Visitas: Se realizarán *únicamente con cita previa*, ya que la propiedad se encuentra actualmente alquilada a huéspedes.

Detalles

Referencia	R5422081	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	585.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	81 m²	Parcela	15 m²
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking