+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

695.900 €

Adosado en Casares Playa

REFERENCIA R5422534

3	3	222 m²	30 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Casa Adosada Totalmente Reformada en Primera Línea de Playa | Cocina de Diseño | Jardín Privado | Solárium con Vistas al Mar Despierte a pocos pasos del Mediterráneo y disfrute del inigualable estilo de vida costero que ofrece esta preciosa casa adosada de estilo andaluz, completamente reformada y situada en una de las urbanizaciones cerradas en primera línea de playa más exclusivas de Casares Playa. Los residentes disfrutan de un auténtico estilo de vida tipo resort con acceso directo a Playa Ancha, una de las mejores playas de la Costa del Sol, distinguida con la prestigiosa Bandera Azul, reconocida por la calidad de sus aguas cristalinas, su amplia playa de arena y su precioso paseo marítimo. La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios, pistas de tenis y pádel, instalaciones de CrossFit, gimnasio y diversas zonas deportivas. El conocido Marina Playa Chiringuito se encuentra prácticamente a la puerta de la vivienda, permitiéndole disfrutar de cenas frente al mar, cócteles al atardecer y del auténtico estilo de vida mediterráneo cada día. Supermercados, cafeterías, restaurantes, campos de golf, beach clubs y todos los servicios esenciales se encuentran a tan solo 2–3 minutos de la propiedad. Combinando el encanto atemporal de la arquitectura andaluza con elegantes interiores de inspiración escandinava, esta excepcional vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre carácter, privacidad y lujo contemporáneo. Desde tranquilos paseos matutinos junto al mar hasta veladas bajo las estrellas en el solárium privado, cada día transmite la sensación de estar de vacaciones. Completamente reformada, la vivienda cuenta con un elegante suelo porcelánico imitación madera, tres impresionantes baños contemporáneos y una espectacular cocina de diseño acabada con materiales de alta calidad. Luminosa y bañada por luz natural, la cocina se convierte en el auténtico corazón de la vivienda, ofreciendo amplias superficies de trabajo, acabados de primera calidad y acceso directo a un encantador patio privado, perfecto para disfrutar del café de la mañana o de agradables comidas al aire libre. La propiedad disfruta además de aproximadamente 70 m² de espacios exteriores privados, incluyendo el patio-jardín trasero, el patio privado junto a la cocina y el amplio solárium en la azotea, ofreciendo múltiples espacios para relajarse, recibir invitados y disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año. La planta principal ofrece un amplio salón-comedor de concepto abierto junto con un elegante baño de cortesía, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Una acogedora chimenea cassette de leña aporta calidez y ambiente durante los meses más frescos y la vivienda dispone además de un práctico leñero exterior de aluminio. En la parte trasera, el patio-jardín privado se abre directamente a los cuidados jardines comunitarios, creando un entorno extraordinariamente tranquilo y privado, difícil de encontrar incluso en urbanizaciones en primera línea de playa. Rodeado de exuberante vegetación madura, ofrece la sensación de disfrutar de su propio oasis privado. La primera planta alberga tres amplios dormitorios y dos preciosos baños completamente reformados con un diseño moderno y atemporal. Cada estancia ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer un ambiente cálido y acogedor. En la planta superior, el amplio solárium privado proporciona un magnífico espacio adicional para disfrutar al aire libre, con agradables vistas al mar, ideal para tomar el sol, relajarse o disfrutar de inolvidables atardeceres mediterráneos. Tanto si busca una residencia habitual, una elegante segunda vivienda junto al mar o una excelente inversión, esta magnífica propiedad ofrece uno de los estilos de vida frente al mar más exclusivos y deseados de toda la Costa del Sol. Aspectos Destacados Urbanización cerrada en primera línea de playa Acceso directo a Playa Ancha, una de las mejores playas con Bandera Azul de la Costa del Sol Vivienda completamente reformada Espectacular cocina de diseño de inspiración escandinava Tres encantadores dormitorios Tres elegantes baños completamente reformados Suelo porcelánico imitación madera en toda la vivienda Jardín privado con acceso directo a los cuidados jardines comunitarios Encantador patio privado junto a la cocina Aproximadamente 70 m² de espacios exteriores privados Amplio solárium privado con agradables vistas al mar Chimenea cassette de leña Nuevo termo eléctrico instalado en 2022 Leñero exterior de aluminio Orientación Norte y Sur Pistas de tenis, pádel, CrossFit y gimnasio dentro de la urbanización Marina Playa Chiringuito prácticamente a la puerta de la vivienda Supermercados, restaurantes, cafeterías, campos de golf y todos los servicios a tan solo 2–3 minutos Perfecta como vivienda habitual, residencia vacacional de lujo o excelente oportunidad de inversión ¡La piscina comunitaria ha sido completamente reformada y ya está abierta, totalmente nueva! Algunas imágenes de marketing han sido decoradas virtualmente con el único propósito de mostrar el potencial de la vivienda. Esto incluye la piscina comunitaria, el tercer dormitorio (actualmente utilizado como sala de ■hobbies) ■presentado ■como ■dormitorio, así ■como ■algunas ■imágenes ■del ■solárium con ■mobiliario ■exterior para ■ilustrar ■su posible ■uso. ■La ■arquitectura, ■distribución y dimensiones ■de ■la ■propiedad ■permanecen ■completamente ■inalteradas.

Detalles

Referencia	R5422534	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	695.900 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	222 m²	Parcela	30 m²
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella