+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



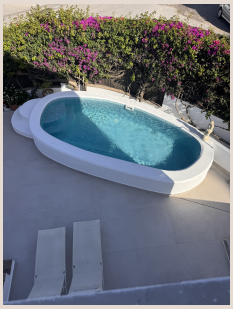
GUADALMINA ALTA

Villa en Guadalmina Alta

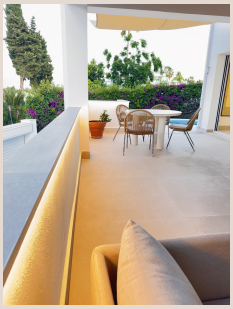
1.400.000 €

REFERENCIA R5422753

3	320 m²	175 m²	30 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Exclusiva - BELLAVISTA - Donde el golf, la montaña y el mar se encuentran Situada en una de las posiciones más privilegiadas de Guadalmina Alta, a escasos 40 metros de la entrada del Real Club de Golf Guadalmina, Bellavista es una villa completamente renovada que combina tecnología, confort y unas vistas sencillamente extraordinarias. Con más de 320 m² construidos distribuidos en tres plantas y cerca de 175 m² de espacios exteriores, esta propiedad ha sido diseñada para quienes buscan una vivienda lista para disfrutar desde el primer día. Desde prácticamente cualquier estancia, la mirada se pierde entre los verdes campos de golf, la silueta imponente de La Concha y el azul del Mediterráneo. Una combinación difícil de encontrar incluso en Marbella. La vivienda destaca especialmente por la extraordinaria luz natural que inunda cada rincón durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora en cualquier época del año. Una casa pensada para disfrutar La planta principal recibe al visitante con un elegante salón-comedor abierto al paisaje. Grandes ventanales conectan el interior con una espectacular terraza cubierta donde la madera natural del techo parece fundirse con la exuberante vegetación exterior, creando uno de los espacios más especiales de la vivienda. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, incorpora cava de vinos y vajilla Villeroy & Boch, además de una cómoda salida directa a la terraza de verano, perfecta para desayunos al aire libre, comidas en familia o largas cenas mediterráneas. Tecnología al servicio del bienestar Bellavista ha sido equipada con soluciones tecnológicas poco habituales incluso en propiedades de categoría superior. El sistema domótico permite controlar cómodamente distintos elementos de la vivienda, mientras que un depósito independiente de 700 litros garantiza una presión constante y un suministro de agua fiable en todo momento. Todo ha sido pensado para ofrecer comodidad, eficiencia y tranquilidad. Una suite principal difícil de olvidar La planta superior está dedicada casi por completo a una impresionante suite principal. Los techos inclinados de más de cuatro metros de altura, rematados con vigas de madera vistas, aportan carácter y personalidad a un espacio verdaderamente único. Desde la cama, las vistas alcanzan el campo de golf, La Concha y el mar Mediterráneo. La suite incorpora además una elegante zona de despacho o lectura, así como un amplio vestidor con armarios completamente vestidos e iluminación LED integrada. Un auténtico refugio privado dentro de la vivienda. Espacios para vivir y compartir En la planta inferior encontramos una acogedora sala de estar presidida por una gran librería a medida, una chimenea integrada y una cómoda zona de televisión concebida para disfrutar durante todo el año. Dos amplios dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y armarios vestidos con iluminación LED, completan esta planta, proporcionando independencia y privacidad tanto para familiares como para invitados. El privilegio de vivir junto al golf Pocas propiedades permiten una conexión tan directa con el estilo de vida de Guadalmina. Además del garaje privado, la vivienda dispone de espacio suficiente para estacionar cómodamente un buggy de golf dentro de la propia propiedad, permitiendo acceder al club en apenas unos segundos. Un auténtico lujo para cualquier aficionado al golf. Una piscina convertida en mirador La espectacular piscina exterior, concebida como una auténtica pieza arquitectónica, se integra perfectamente en el entorno. Desde ella se disfruta de una de las perspectivas más privilegiadas de toda la propiedad: el verde infinito del campo de golf, la majestuosidad de La Concha y el brillo del Mediterráneo en el horizonte. Un escenario difícil de igualar. Bellavista no es simplemente una ■casa ■reformada ■en ■Marbella. Es una ■vivienda ■creada ■para ■quienes ■desean despertarse ■cada ■mañana rodeados ■de ■luz, naturaleza ■y ■algunas ■de ■las mejores vistas ■de ■toda ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5422753	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	320 m²	Parcela	175 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella