+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

475.000 €

REFERENCIA R5423206

Exclusivo Chalet Adosado de Esquina en La Ermita, Mijas: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad en el Corazón de la Costa del Sol

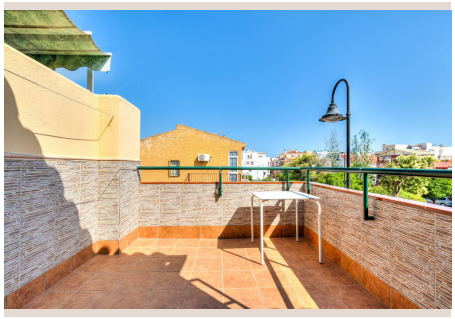
4	3	230 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una joya arquitectónica en uno de los enclaves más codiciados de Mijas: La Ermita. Presentado por Luxury Realty, este magnífico chalet adosado de esquina representa la perfecta amalgama entre una construcción sólida, un diseño inteligente y una ubicación absolutamente privilegiada. Rodeado de frondosos espacios verdes y gozando de una comodidad sin igual, el inmueble se encuentra a escasa distancia a pie de todos los servicios esenciales, tiendas de proximidad y prestigiosos centros educativos. Su condición de propiedad esquinera le confiere una privacidad superior y el gran valor añadido de contar con acceso directo desde dos calles distintas, realzando su exclusividad y funcionalidad.

Esta residencia, que se extiende sobre aproximadamente 240 metros cuadrados construidos, ha sido diseñada con una distribución excepcional a lo largo de sus diversas plantas, optimizando cada espacio para el máximo confort y habitabilidad. Un detalle crucial que eleva el valor de esta propiedad es la reciente renovación integral de su cocina y sus tres cuartos de baño, llevada a cabo hace apenas siete meses. Esto significa que la vivienda no solo se encuentra en un estado impecable, sino que está lista para ser habitada de inmediato, ofreciendo un estilo moderno y funcional sin necesidad de inversiones adicionales.

Al acceder a la planta baja, le da la bienvenida un encantador patio delantero con un porche que invita a entrar al hogar. El recibidor principal conduce a un salón-comedor excepcionalmente amplio y luminoso, cuya claridad se ve amplificada por las vistas a ambos patios. Este espacio, corazón de la casa, está presidido por una acogedora chimenea, prometiendo veladas cálidas y entrañables en un ambiente familiar. La moderna cocina, completamente renovada con acabados de alta calidad, dispone de acceso directo a un patio trasero, inteligentemente equipado con una funcional zona de lavandería que facilita las tareas diarias. Esta planta se completa con un práctico aseo de cortesía, ideal para visitas, y el acceso a la escalera que conecta con las demás plantas.

La primera planta ha sido concebida como un santuario de descanso y privacidad. Aquí encontrará cuatro espaciosos dormitorios, todos ellos con dimensiones generosas que permiten holgadamente la disposición de camas dobles y mobiliario adicional. El dormitorio principal se erige como una suite de lujo, disfrutando de un completo cuarto de baño en-suite, diseñado con elegancia y funcionalidad. Los dormitorios restantes comparten un segundo cuarto de baño completo, también reformado, que atiende con distinción las necesidades de la familia. Además, esta planta ofrece acceso a una agradable terraza frontal, un rincón perfecto para saborear la tranquilidad y la calma, ideal para disfrutar de las apacibles noches de verano o de un café matutino con aire fresco.

Para coronar esta excelente propiedad, la vivienda dispone de un sótano multifunción de 90 metros cuadrados, una verdadera joya de versatilidad. Este vasto espacio ofrece un lienzo en blanco para dar rienda suelta a la imaginación: puede transformarse en una sala de juegos familiar, un avanzado cine en casa, una oficina independiente para quienes buscan teletrabajar con comodidad, una espaciosa zona de almacenaje, o incluso, con las adaptaciones adecuadas, en un apartamento independiente del resto de la casa, ideal para invitados o como fuente de ingresos adicional. Las posibilidades son prácticamente ilimitadas, adaptándose a cualquier estilo de vida y necesidad familiar.

La propiedad no sería completa sin su propio garaje privado y cerrado, con espacio más que suficiente para albergar un coche y una motocicleta, garantizando seguridad y comodidad para sus vehículos.

Esta es, sin duda, una opción equilibrada y completa para familias que buscan un hogar espacioso, con la máxima privacidad y una armonía excepcional, todo ello en el encanto incomparable de un pueblo costero como Mijas, en el soleado sur de España, sin tener que renunciar a la conveniencia de tener absolutamente todo a un corto paseo. La Ermita ofrece un estilo de vida relajado y auténtico, con el pulso vibrante de la Costa del Sol al alcance de la mano. Mijas es un referente de calidad de vida, combinando la belleza de sus calles empedradas y casas encaladas con la cercanía a playas de ensueño y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel.

En Luxury Realty, no solo le ofrecemos inmuebles excepcionales, sino que también le brindamos asesoramiento personalizado y asistencia experta para asegurar su hipoteca con las condiciones más favorables del mercado. No deje escapar esta oportunidad única de hacer suyo este magnífico chalet en Mijas. Contáctenos hoy mismo y permítanos concertar una visita para que descubra personalmente cada detalle de esta vivienda que promete ser el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5423206	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	475.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	230 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella