+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

272.000 €

REFERENCIA R5423416

Oportunidad Única: Parcela Exclusiva en Valle Romano, Estepona — Construya Su Villa de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

550 m²

PARCELA


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is

Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en Valle Romano, una de las urbanizaciones más prestigiosas y de mayor proyección en la vibrante Estepona. Ubicada estratégicamente en el soleado sur de España, esta parcela representa un lienzo en blanco para materializar el hogar de sus sueños, inmerso en un entorno privilegiado donde la naturaleza, el golf y el mar se fusionan en perfecta armonía.

Valle Romano no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Conocido por su crecimiento exponencial y su atmósfera de exclusividad, este enclave residencial se consolida como el destino predilecto para aquellos que buscan la tranquilidad y la belleza del Mediterráneo, sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance. El renombrado campo de golf Valle Romano, un diseño de 18 hoyos que desafía y deleita a jugadores de todos los niveles, se erige como el vecino más distinguido de esta propiedad, prometiendo mañanas de golf y vistas espectaculares.

La estratégica ubicación de esta parcela ofrece una conectividad excepcional. A escasos minutos, se encuentra el encantador centro de Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su alma andaluza mientras abraza la modernidad, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol", sus calles floridas, su variada oferta gastronómica y su animado puerto deportivo. Las playas, galardonadas con bandera azul, invitan a relajarse bajo el sol, mientras que una amplia gama de servicios esenciales, como colegios internacionales, centros comerciales y boutiques de lujo, garantizan una vida cómoda y sin preocupaciones. La cercanía a Marbella, Sotogrande y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar añade un atractivo inmenso para residentes internacionales y locales por igual.

La parcela, con una generosa superficie de 550 m², goza de una posición elevada que le confiere una excelente orientación y unas agradables vistas abiertas. Esta característica es fundamental para asegurar una óptima exposición solar durante todo el día y para disfrutar de la brisa marina y las panorámicas del paisaje circundante, creando un ambiente de serenidad y privacidad que pocos lugares pueden ofrecer. Su configuración permite una libertad total para el desarrollo de un proyecto arquitectónico a medida, que se adapte perfectamente a las aspiraciones y necesidades del futuro propietario, permitiendo la creación de un hogar verdaderamente único y personalizado.

Como un valor añadido distintivo que realza la propuesta, esta parcela se vende con un proyecto arquitectónico ya diseñado. Se trata de una villa moderna de una sola planta, concebida específicamente para maximizar las virtudes de esta ubicación y orientación. Este diseño preexistente no solo agiliza el proceso de construcción, sino que también ofrece una visión clara y tangible del potencial que encierra este terreno, eliminando la incertidumbre inicial y facilitando la toma de decisiones.

El proyecto propuesto para esta majestuosa villa abarca aproximadamente 108 m² de espacio interior, distribuidos con una elegancia funcional y una atención al detalle que caracteriza a las residencias de lujo. Contará con tres amplias habitaciones, cada una diseñada como un santuario de confort, y tres baños completos, pensados para la máxima privacidad y bienestar. La suite principal se distingue por un generoso vestidor, un lujo que redefine el concepto de espacio personal.

El corazón de la villa será un espacioso salón-comedor de concepto abierto, que se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño contemporáneo, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Esta área se abre a una espectacular terraza de 33.90 m², ideal para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo. Además, la villa incluirá una piscina privada, un oasis personal para refrescarse y relajarse, y espacio de aparcamiento para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

Esta oportunidad es doblemente atractiva: tanto para aquellos inversores que buscan capitalizar en el boyante mercado inmobiliario de la Costa del Sol, dada la creciente demanda en Valle Romano y Estepona, como para aquellos individuos o familias que anhelan construir la residencia de sus sueños desde cero, con la ventaja de un diseño arquitectónico de vanguardia ya disponible. La posibilidad de adquirir una parcela en esta codiciada ubicación, con un proyecto ya diseñado y adaptado, la convierte en una propuesta de valor excepcional.

La Costa del Sol continúa siendo un referente global de calidad de vida, seguridad y oportunidades. Invertir en esta región, y específicamente en un enclave tan prometedor como Valle Romano, es invertir en un futuro de bienestar, lujo y revalorización. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes.

Para obtener información detallada sobre esta magnífica parcela o para concertar una visita y experimentar de primera mano el potencial de esta ubicación única, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estamos a su disposición para asesorarle en cada paso del camino hacia la construcción de su villa ideal.

Detalles

Referencia	R5423416	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	272.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	550 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella