+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.450.000 €

REFERENCIA R5423554

Lujoso Apartamento Esquinero en Primera Línea de Playa: El Faro de Exclusividad en Estepona

4	139 m²	68 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este espectacular apartamento esquinero de cuatro dormitorios, ubicado en el prestigioso desarrollo The Edge, en el corazón de Estepona. Esta joya arquitectónica, emplazada directamente sobre la arena dorada de la playa, redefine la experiencia de vivir frente al mar, ofreciendo una perspectiva inigualable y un estilo de vida de opulencia serena. Desde el momento en que se adentra en esta excepcional propiedad en el primer piso, la sensación de estar a bordo de un yate privado se apodera de usted, gracias a sus impresionantes terrazas envolventes que se extienden como la proa de una embarcación, acariciadas por la brisa marina y las ininterrumpidas vistas.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España, ofrece el equilibrio perfecto entre la sofisticación moderna y el encanto andaluz tradicional. Conocida por su vibrante puerto deportivo, sus campos de golf de clase mundial, su exquisita gastronomía y sus playas de bandera azul, Estepona es un destino que promete una calidad de vida excepcional. The Edge, en sí mismo, representa la cúspide del diseño contemporáneo y la vida de lujo, fusionando una estética vanguardista con la comodidad y la funcionalidad de primer nivel. Este apartamento no es solo una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida privilegiado en uno de los rincones más deseados del Mediterráneo español.

Un Diseño Interior que Abraza el Horizonte

El diseño de este hogar ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural y la conexión visual con el mar. La suite principal, un santuario de serenidad y confort, y la espaciosa sala de estar, están ambas estratégicamente orientadas hacia el mar, garantizando amaneceres y atardeceres de ensueño desde la intimidad de su hogar. Cada una de las cuatro suntuosas habitaciones dispone de acceso directo a las terrazas envolventes, permitiendo que la majestuosidad del entorno exterior se fusione a la perfección con el lujo interior. El espacio de salón y comedor, diseñado en un concepto de planta abierta, fluye con una elegancia innata, inundado de luz natural y ofreciendo una amplitud que invita al disfrute. Grandes ventanales se abren a la terraza principal, creando una transición fluida hacia un espacio al aire libre ideal para cenas al fresco, relajantes sesiones de sol o simplemente para contemplar las inigualables vistas panorámicas que se extienden a lo largo del Mediterráneo, abrazando el horizonte hasta Gibraltar y las costas de África, un espectáculo visual que nunca deja de asombrar.

La suite principal ocupa la posición más privilegiada de la propiedad, en la parte frontal, con ventanales curvos de suelo a techo que enmarcan unas vistas marinas absolutamente impresionantes, convirtiéndolas en una obra de arte viviente. Este santuario privado se completa con un lujoso baño en-suite, diseñado con acabados de la más alta calidad y un gusto exquisito. Las tres habitaciones restantes son dobles, cada una con su propio encanto y acceso directo a la terraza, ofreciendo privacidad y comodidad a sus ocupantes. Estas habitaciones comparten un segundo baño completo, igualmente bien equipado y con un diseño elegante. Un aseo de cortesía adicional completa las comodidades de este impecable apartamento, asegurando la máxima funcionalidad para residentes e invitados.

Los interiores irradian una elegancia atemporal, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. La propiedad, utilizada solo en contadas ocasiones por su propietario, se presenta en una condición prácticamente nueva, reflejando un mantenimiento impecable y un cuidado excepcional. Se trata de un inmueble que combina la sofisticación del diseño contemporáneo con la calidez de un hogar. Además, la funcionalidad se une al lujo con la inclusión de dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, elementos esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones.

Amenidades de Lujo y Conectividad Estratégica

La comunidad de The Edge eleva la experiencia de vida a un nivel superior con una gama de amenidades de lujo que rivalizan con los resorts más exclusivos. Disfrute de la tranquilidad que ofrece la seguridad las 24 horas, permitiéndole vivir con total paz mental. Sumérjase en la relajación que ofrecen la piscina cubierta climatizada, la sauna y el baño turco, creando un oasis de bienestar a su disposición. Manténgase en forma en el gimnasio completamente equipado o disfrute de un refrescante chapuzón en la impresionante piscina exterior. Para aquellos que buscan combinar el placer con la productividad, el espacio de co-working con sala de reuniones privada ofrece un entorno ideal para negocios y proyectos personales, todo ello sin salir de la comodidad de su comunidad.

La ubicación estratégica de este apartamento en Estepona garantiza una conectividad excepcional. El pintoresco Puerto de Estepona, con su animado ambiente y su oferta de ocio, se encuentra a tan solo 5 minutos. El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada a conexiones internacionales, está a una cómoda distancia de 1 hora, mientras que la histórica Gibraltar, con sus oportunidades únicas de compras y su singular patrimonio, se encuentra a solo 30 minutos. Este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida de lujo, comodidad y vistas inigualables en el vibrante corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5423554	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.450.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	139 m²	Parcela	–
Terraza	68 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella