+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

2.290.000 €

REFERENCIA R5423791

Descubra el Refinamiento Familiar en Villa Espléndida, Zona F, Sotogrande Alto

5	5	600 m²	2.399 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un hogar sublime en el corazón de Sotogrande, el enclave residencial más prestigioso del sur de España. Esta magnífica villa familiar, estratégicamente ubicada en la codiciada Zona F de Sotogrande Alto, representa la quintaesencia de la vida de lujo mediterránea, ofreciendo una combinación perfecta de elegancia, confort y exclusividad. Diseñada meticulosamente para la vida moderna, esta propiedad es un santuario de tranquilidad y un lienzo para crear recuerdos familiares inolvidables, a solo unos minutos de las prestigiosas instalaciones de Sotogrande International School, los campos de golf de renombre mundial y el vibrante puerto deportivo.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Bienestar

Asentada sobre una generosa parcela de 2.399 m², esta villa ha sido concebida con una visión clara: armonizar la funcionalidad contemporánea con la estética mediterránea. Con aproximadamente 600 m² construidos, la distribución inteligente de la propiedad se centra en la comodidad del día a día, ofreciendo la mayor parte de sus estancias en una única planta. Este diseño facilita un flujo de vida sin esfuerzo, ideal para familias con niños pequeños o aquellos que buscan accesibilidad y practicidad en su hogar. Los espacios interiores fluyen con naturalidad, invitando a la luz natural a bañar cada rincón y creando una atmósfera de serenidad y amplitud.

Interiores de Lujo y Comodidad sin Parangón

La villa alberga cinco espaciosos dormitorios, cada uno de ellos una suite privada con su propio baño en-suite, garantizando privacidad y confort para todos los miembros de la familia e invitados. Estos dormitorios han sido diseñados como refugios personales, donde el descanso y la relajación están asegurados. Las zonas de estar, amplias y acogedoras, se conectan de manera fluida con los exuberantes jardines exteriores, difuminando los límites entre el interior y el exterior y creando un espacio ideal tanto para la intimidad familiar como para el entretenimiento social. Un encantador salón con chimenea se convierte en el corazón del hogar durante los meses más frescos, mientras que un pintoresco patio central añade un toque de carácter y calidez, invitando a momentos de lectura o contemplación bajo el cielo andaluz.

Un Oasis Exterior: Jardines y Entretenimiento al Aire Libre

El exterior de esta villa es un verdadero paraíso. Los maduros jardines mediterráneos, cuidadosamente diseñados y mantenidos, crean un entorno de paz y seguridad para disfrutar en familia. Aquí, cada elemento ha sido pensado para el disfrute y la diversión: una piscina privada de generosas dimensiones invita a refrescantes baños, mientras que las amplias terrazas cubiertas ofrecen el escenario perfecto para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente para relajarse con un buen libro. Las zonas chill-out, estratégicamente ubicadas, brindan espacios íntimos para desconectar. Para los más pequeños, un área de juegos infantil privada asegura horas de entretenimiento en un entorno seguro. La propiedad se beneficia, además, de formar parte de la prestigiosa comunidad cerrada de Sotogrande, lo que garantiza una tranquilidad absoluta gracias a su servicio de seguridad 24 horas.

Flexibilidad y Exclusividad: El Anexo para Invitados

Un valor añadido significativo de esta propiedad es su anexo independiente para invitados. Este espacio versátil ofrece alojamiento flexible, ideal para recibir a familiares, adolescentes que buscan su propio espacio, personal de servicio o, incluso, para establecer una oficina privada o un gimnasio en casa. Esta independencia proporciona una privacidad adicional tanto para los residentes principales como para sus huéspedes, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida con total comodidad y discreción.

Ubicación Privilegiada en Sotogrande Alto

La ubicación en la Zona F de Sotogrande Alto no es meramente geográfica; es una declaración de estilo de vida. Este sector es reconocido por su tranquilidad, sus calles arboladas y su proximidad a las principales atracciones de Sotogrande. Vivir aquí significa disfrutar de la comodidad de tener el Sotogrande International School, campos de golf de campeonato como Valderrama y Real Club de Golf Sotogrande, canchas de polo de fama mundial y el puerto deportivo con sus boutiques y restaurantes, a escasos minutos. Sotogrande ofrece una calidad de vida incomparable, con un clima envidiable, una vibrante comunidad internacional y una oferta cultural y deportiva de primer nivel durante todo el año.

Una Oportunidad Única para un Estilo de Vida Excepcional

Esta villa representa una oportunidad ideal para familias que buscan una vivienda elegante, espaciosa y confortable en una de las zonas residenciales más consolidadas y solicitadas de Sotogrande. Ofrece el equilibrio perfecto entre espacio, seguridad, privacidad y un estilo de vida excepcional en el sur de España. Es una inversión no solo en ladrillo y mortero, sino en una calidad de vida superior. En Luxury Realty, entendemos que un hogar es mucho más que una propiedad; es el escenario de su vida. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en Sotogrande Alto.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y permita que nuestros expertos le guíen a través de esta propiedad excepcional, que podría ser el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5423791	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.290.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	600 m²	Parcela	2.399 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella