+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

995.000 €

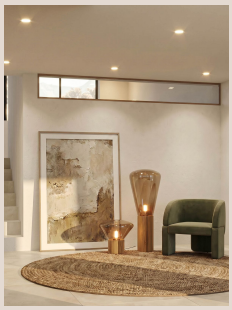
REFERENCIA R5423968

5	5	274 m²	413 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Nueva Andalucía, Marbella Villa independiente en una parcela de 413 m², 274 m² construidos. 3 dormitorios + sótano fácilmente convertible en un 4.º o 5.º dormitorio. Piscina, terraza en la azotea, vistas a la concha/al mar, a poca distancia de Puerto Banús. Antecedentes: Totalmente legalizada hace 2,5 semanas. El propietario mejoró la construcción para cumplir con todos los requisitos y obtuvo el permiso. Esto significa que la estructura está prácticamente terminada; se trata de un proyecto para terminar, no de una reforma desde cero. La oferta: Presupuesto para la finalización: entre 600.000 y 750.000 € (estimación de 3 empresas). Plazo: en la práctica, menos de 12 meses dado el estado de la construcción. Precio de venta: 2,5 millones de euros. Plena seguridad jurídica: permisos en regla, construcción corregida y aprobada. Estructura ya terminada: sin sorpresas ni necesidad de rehacer el trabajo. Riesgo presupuestario significativamente menor que el de una reforma ■típica. ■ 4.º ■dormitorio ■en el ■sótano ■= ■coste ■mínimo, ■gran revalorización. ■ Vistas ■al mar ■+ ■azotea + ■a ■pocos ■pasos ■de Banús = ■excelente ■perfil ■de ■reventa ■y ■alquiler.

Detalles

Referencia	R5423968	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	274 m²	Parcela	413 m²
Terraza	19 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella