+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

Local comercial en Málaga

395.000 €

REFERENCIA R5423992

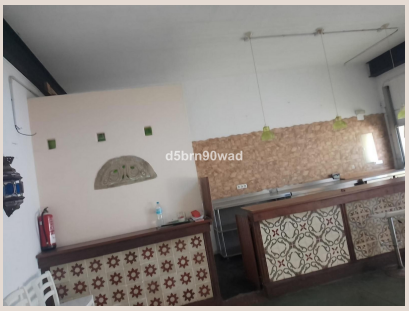
2	2	390 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Edificio Comercial Versátil con Licencia de Cafetería Activa en Tarifa Situado en un polígono comercial estratégico en Tarifa, esta versátil propiedad ofrece una superficie construida de 354 m² sobre una parcela de 274 m². Con un acceso seguro mediante puerta de entrada en una calle pavimentada, el edificio cuenta con una superficie ocupada de 225,32 m² y un patio delantero con un retranqueo obligatorio de 59,64 m², todo ello con las colinas andaluzas como telón de fondo. La planta baja está optimizada para su uso comercial inmediato y alberga una cafetería con licencia de apertura activa. Este nivel incluye un salón principal de 42,08 m², una zona de barra de 10,55 m², cocina dedicada, aseos para clientes y una terraza exterior. El diseño interior destaca por su carácter arquitectónico, con puertas dobles de madera rústica, azulejos de estilo marroquí, zonas de recepción con suelos de madera y una cuidada escalera de madera y metal que conecta ambas plantas. La planta superior se distribuye como espacio corporativo profesional, articulado en torno a una galería altillo muy luminosa con balaustradas de vidrio y claraboyas. Este nivel ofrece un área de distribución de 25,78 m², dos aseos independientes y dos amplios despachos privados de 29,96 m² y 36,89 m² respectivamente. Combinando paredes blancas, suelos de madera y marcos de ventanas en ■verde, ■es ■ideal ■para una ■sede ■corporativa ■de ■uso ■mixto o ■un ■negocio híbrido. Para ■recibir ■el dossier ■técnico ■completo, ■planos ■detallados o coordinar ■una ■visita, ■por ■favor ■contáctenos ■directamente.

Detalles

Referencia	R5423992	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	390 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella