+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

2.150.000 €

REFERENCIA R5424010

Villa Excepcional y Renovada en Atalaya, Costa del Sol – Exclusividad by Luxury Realty

4	3	212 m²	1.134 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En Luxury Realty, tenemos el placer de presentar una oportunidad única en el codiciado sur de España. Descubra esta excepcional villa independiente, meticulosamente renovada, que encarna la esencia del lujo y la comodidad a orillas del Mediterráneo. Situada a escasos 600 metros de las resplandecientes aguas del mar y emplazada en una generosa parcela de 1134 m², esta propiedad se erige como un verdadero santuario de paz y exclusividad en una zona residencial consolidada y tranquila.

Su ubicación es sencillamente inmejorable, en el corazón de Atalaya, una de las zonas más demandadas y prestigiosas de la Costa del Sol. Desde aquí, disfrutará de una conectividad excepcional y de todos los servicios esenciales al alcance de su mano: supermercados, centros comerciales abiertos, una exquisita variedad de restaurantes, farmacias, prestigiosas escuelas y hoteles de 4 estrellas. Esta villa goza de una posición privilegiada, colindante con la elegancia de Guadalmina y la gastronomía de Benahavís. A un paso de San Pedro de Alcántara y a minutos del epicentro del entretenimiento, ocio y compras de lujo: el icónico Puerto Banús. Rodeada de campos de golf de renombre, destaca el prestigioso Real Club de Golf Guadalmina. Su proximidad al animado Centro Comercial Abierto de Guadalmina, con su reconocida oferta gastronómica y de ocio, es un valor añadido. A solo 5 minutos se encuentra Puerto Banús, el epítome del lujo y la diversión en la Costa del Sol.

Esta residencia, bañada por la abundante luz natural del Mediterráneo, nos recibe en su impecable parcela vallada. Un área de estacionamiento pavimentada, con capacidad para varios vehículos, garantiza la comodidad. La propiedad se embellece con una cuidada zona de césped a un lado de la casa y un elegante suelo de baldosas cerámicas alrededor de la deslumbrante piscina. Dentro de la parcela, se ha dispuesto un práctico cuarto de servicio exterior, ideal para almacenamiento y maquinaria, optimizando el espacio y la funcionalidad. Un verdadero oasis para el ocio al aire libre se presenta en forma de una encantadora zona de chill-out cubierta, equipada con una excepcional barbacoa de la marca Brabura, una práctica cocina auxiliar y un área de comedor, todo ello estratégicamente ubicado junto a la piscina para disfrutar de memorables encuentros sociales y familiares bajo el sol andaluz.

El acceso a la vivienda se realiza a través de un elegante porche, que nos conduce a un recibidor que distribuye magistralmente el espacio. A la derecha, se encuentran dos luminosos dormitorios con acceso directo al jardín, compartiendo un baño completo con acabados de diseño. Al adentrarnos en el corazón de la casa, descubrimos un amplio salón-comedor, un espacio diáfano y acogedor, ideal para la vida familiar y el entretenimiento. A la derecha de este salón, se ubica una cocina semiabierta, equipada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca Bosch, que fusiona funcionalidad con un diseño moderno. A la izquierda del salón, encontramos otros dos dormitorios excepcionales, ambos en suite y con acceso directo al jardín y a la refrescante piscina de agua salada, ofreciendo privacidad y confort a sus ocupantes.

La propiedad destaca por sus acabados de lujo y equipamiento de vanguardia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado: desde el sistema de aerotermia y aire acondicionado Daikin de alta eficiencia que garantiza confort todo el año, hasta la grifería de baño Hansgrohe en bronce cepillado que aporta sofisticación. Los suelos, de baldosas Saloni, son sinónimo de calidad y elegancia. La barbacoa Brabura es otro ejemplo del compromiso con la excelencia de esta villa. Concebida para el ocio, es una vivienda vacacional de ensueño o, por su ubicación y servicios, un hogar permanente ideal. Le invitamos a descubrir la impecable calidad de sus acabados, la exquisita decoración 'Scandichic' y la luminosidad de sus espacios. Además, se vende completamente amueblada y equipada, lista para disfrutar de su nueva vida en el sur de España desde mañana mismo. Una inversión inteligente garantizada por Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5424010	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.150.000 €

Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	212 m²	Parcela	1.134 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella