+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

1.050.000 €

REFERENCIA R5424166

Dúplex de Lujo Exquisitamente Renovado con Vistas Parciales al Mar en el Prestigioso Corazón de Aloha, Marbella

3	3	133 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en este impresionante dúplex en planta baja elevada, una joya arquitectónica que ha sido objeto de una reforma integral y meticulosa. Situado en la codiciada y exclusiva comunidad de Aloha, en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, en la soleada Costa del Sol al sur de España, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y confortable.

Cada rincón de este hogar ha sido completamente transformado, incorporando elementos de diseño vanguardista y acabados de la más alta calidad, donde todo es a estrenar. El diseño interior fusiona a la perfección la elegancia contemporánea con toques vintage cuidadosamente seleccionados, creando un ambiente único y acogedor. Los materiales nobles, la paleta de colores neutros y la iluminación estratégica contribuyen a una atmósfera de serenidad y distinción, ideal para el disfrute personal o como un exquisito refugio vacacional.

La propiedad se extiende elegantemente sobre dos niveles, ofreciendo tres amplios dormitorios y tres modernos baños, diseñados para maximizar la privacidad y el confort. La planta principal es un despliegue de espacios abiertos y luminosos. Un salón-comedor de concepto diáfano, realzado por una chimenea de diseño que invita a momentos de relajación, se conecta fluidamente con una cocina de vanguardia, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados que satisfacen al chef más exigente. En este nivel, un dormitorio convenientemente ubicado con su baño anexo ofrece flexibilidad y accesibilidad.

Desde el salón, se accede directamente a una espaciosa terraza que se convierte en un santuario privado al aire libre. Este espacio idílico es perfecto para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para relajarse en la zona de lounge, mientras se contemplan las vistas parciales al resplandeciente mar Mediterráneo y los exuberantes jardines comunitarios, que añaden una sensación de paz y armonía.

Ascendiendo a la planta superior, se revela un refugio de serenidad con dos dormitorios adicionales. Entre ellos, el dormitorio principal se presenta como una suite de ensueño, con un baño en-suite dotado de acabados exquisitos y un diseño que promueve el bienestar. Ambos dormitorios en este nivel ofrecen acceso a una segunda terraza privada y generosa, que invita a disfrutar de los amaneceres o atardeceres de la Costa del Sol, con espacio de sobra para un mobiliario de exterior confortable y la posibilidad de crear un oasis personal con vistas despejadas.

Pensando en la comodidad y la seguridad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando un acceso fácil y seguro, además de un práctico trastero, ideal para almacenar pertenencias de forma organizada. La ubicación en planta baja elevada garantiza una mayor privacidad y unas vistas mejoradas, diferenciándola de otras propiedades en el mismo nivel.

Este magnífico dúplex se encuentra en el seno de una urbanización cerrada y exclusiva, que ofrece seguridad 24 horas para la total tranquilidad de sus residentes. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un deleite visual. Además, los residentes tienen acceso a una impresionante gama de amenidades de primer nivel: tres piscinas al aire libre de diseño, ideales para refrescarse bajo el sol andaluz, y pistas de tenis y pádel de nivel profesional que promueven un estilo de vida activo y saludable.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Aloha, en Nueva Andalucía, es el epicentro de la vida social y gastronómica, y esta propiedad se encuentra a poca distancia de sus afamados restaurantes, cafeterías con encanto, bares vibrantes y todos los servicios esenciales. La vida en el sur de España, con su clima idílico, su rica cultura y su belleza natural, se disfruta plenamente desde esta base privilegiada. Además, en tan solo unos minutos en coche, se puede acceder a Centro Plaza, conocido por sus boutiques y ocio, y al mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de lujo, yates espectaculares, boutiques de alta costura, una vida nocturna vibrante y campos de golf de renombre internacional. Esta proximidad a puntos de interés garantiza una vida llena de ocio y oportunidades.

En resumen, este dúplex representa una oportunidad fantástica y versátil. Es ideal como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de ensueño en un entorno privilegiado, como una exclusiva residencia vacacional donde cada estancia se convierte en una experiencia inolvidable, o como una inversión inmobiliaria inteligente con un excelente potencial de alquiler en el siempre atractivo mercado de lujo de la Costa del Sol. Una verdadera joya lista para ser disfrutada.

Detalles

Referencia	R5424166	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.050.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	133 m²	Parcela	–
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella