+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 895.000 €

REFERENCIA R5424277

Exquisito Apartamento de Lujo en Planta Baja Elevada con 4 Dormitorios y Vistas Parciales al Mar en Las Mesas, Estepona

4	135 m²	48 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Este excepcional apartamento en planta baja elevada, con orientación sur, ofrece una oportunidad única para adquirir un espacioso hogar de cuatro dormitorios, completamente nuevo, en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona. Estratégicamente posicionado, la propiedad se beneficia de hermosas vistas parciales al mar, abundante luz natural y una armoniosa integración entre el interior y la vida al aire libre.

Con una licencia turística válida, esta propiedad representa una excepcional oportunidad de inversión. Ofrece potencial inmediato para alquileres vacacionales de corta duración, a la vez que es una magnífica residencia permanente o lujosa casa de vacaciones.

El apartamento dispone de cuatro dormitorios de generosas dimensiones, tres modernos cuartos de ducha y un aseo de cortesía. La impresionante suite principal es un santuario de confort, con elegante baño en-suite, espacioso vestidor y acceso directo a la terraza principal, desde donde se disfrutan vistas al mar Mediterráneo, jardines y piscina comunitaria.

Los tres dormitorios adicionales, inteligentemente distribuidos, acceden a una terraza trasera ideal para el sol de la tarde. Uno cuenta con su propio cuarto de ducha en-suite, y los dos restantes comparten un cuarto de baño bellamente equipado.

El corazón del hogar es su moderna cocina de planta abierta, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama (placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas, lavadora y secadora). Fluye sin esfuerzo hacia el espacioso salón y comedor, creando un ambiente diáfano y luminoso. Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo se abren a la amplia terraza sur, expandiendo el espacio habitable y ofreciendo el escenario perfecto para cenas al aire libre, reuniones o relajarse contemplando el mar.

Situado en el prestigioso complejo Las Mesas Homes, los residentes disfrutan de paz y privacidad con excelentes instalaciones comunitarias. Estas incluyen piscinas cubiertas y al aire libre para disfrutar todo el año, y un gimnasio de última generación equipado para las necesidades más exigentes.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', fusiona tradición y modernidad. A poca distancia, se encuentran el encantador centro histórico, el vibrante puerto deportivo, hermosas playas, y una variada oferta de cafés, restaurantes, tiendas y parques. El Club Deportivo Las Mesas, cercano, ofrece instalaciones con más de diez pistas de pádel.

El animado puerto de Estepona es ideal para un café matutino, exquisita gastronomía o noches llenas de vida. El impresionante paseo marítimo de 15 kilómetros es perfecto para pasear y practicar ciclismo.

La costa de Estepona se extiende 20 kilómetros entre Puerto Banús y Sotogrande, dos de los puertos deportivos más prestigiosos del Mediterráneo. Las Mesas Homes goza de conectividad excepcional: Aeropuerto de Málaga (aprox. 1h), Aeropuerto de Gibraltar (30 min) y Marbella/Puerto Banús (20 min), facilitando viajes y acceso a la región.

Combinando lujo moderno, espacios generosos, amenidades excepcionales, potencial de inversión con licencia turística, y una ubicación inmejorable, este apartamento único ofrece una oportunidad de estilo de vida sobresaliente en la resplandeciente Costa del Sol. Es una invitación a vivir el sueño mediterráneo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para una experiencia sublime.

Detalles

Referencia	R5424277	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 895.000 €

Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	48 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella