+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

820.000 €

REFERENCIA R5424349

Residencia de Lujo con Terrazas Panorámicas a Escasos Pasos de la Playa en San Pedro de Alcántara

3	2	142 m²	76 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el encanto andaluz, se erige una oportunidad única para experimentar la vida de lujo en su máxima expresión. Presentamos una exquisita residencia que redefine el concepto de elegancia y confort, situada en la vibrante y, a la vez, serena localidad de San Pedro de Alcántara, en el sur de España. A tan solo unos instantes de la arena dorada y del animado paseo marítimo, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, un santuario privado que combina la amplitud de sus espacios, la sofisticación de sus interiores y unas áreas exteriores que son, sin duda, excepcionales.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la luz natural se convierte en la protagonista indiscutible. El diseño arquitectónico ha sido meticulosamente concebido para maximizar cada rayo de sol que baña el interior, creando una atmósfera cálida y acogedora. El espacioso salón-comedor de planta abierta fluye sin esfuerzo hacia unas impresionantes terrazas que abarcan aproximadamente 76 metros cuadrados. Estos espacios al aire libre son mucho más que simples balcones; son una extensión natural del hogar, diseñados para el disfrute durante todo el año. Imagine las mañanas con un café contemplando el mar, las inolvidables reuniones con amigos y familiares bajo el sol mediterráneo, o las veladas relajantes con la suave brisa. Las terrazas se transforman en escenarios perfectos para el ocio, el entretenimiento o la contemplación, con vistas que invitan a desconectar del mundo exterior.

Esta magnífica residencia se distribuye en tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, un diseño que garantiza un equilibrio ideal entre privacidad, confort y funcionalidad, tanto para una vida permanente como para escapadas vacacionales. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para infundir un sentido de lujo y bienestar. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada rincón, desde los impecables suelos de mármol pulido que reflejan la luz, hasta la carpintería interior de diseño que aporta distinción. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño funcional y elegante, invita a la creación culinaria. Las amplias ventanas no solo enmarcan las vistas, sino que también inundan cada estancia con luz natural, potenciando la sensación de amplitud y creando un ambiente luminoso y sofisticado en toda la propiedad.

La experiencia de vivir en esta residencia se extiende más allá de sus paredes. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una exclusiva comunidad cerrada, que ofrece una tranquilidad y seguridad inigualables gracias a su sistema de vigilancia. Los exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados, son un oasis de verdor, invitando a paseos relajantes. En su corazón, una elegante piscina comunitaria, con amplias zonas de solárium, es el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. Además, la comodidad está asegurada con aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y fácil acceso a su vehículo.

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos de esta propiedad. Situada en San Pedro de Alcántara, una joya en el sur de España, esta localidad combina la auténtica esencia andaluza con un toque de modernidad y exclusividad. A poca distancia, a pie, se encuentran las magníficas playas, donde se puede disfrutar de largos paseos por la orilla del mar o practicar deportes acuáticos. El vibrante paseo marítimo, salpicado de chiringuitos y restaurantes con encanto, ofrece una variada oferta gastronómica. Las calles del centro de San Pedro invitan a descubrir boutiques de diseñadores, acogedoras cafeterías y una amplia gama de servicios esenciales, todo al alcance de la mano. La conveniencia de tener todo lo necesario tan cerca se combina con la tranquilidad de un entorno residencial, permitiendo disfrutar de un estilo de vida donde el lujo y la practicidad van de la mano.

Además, la posición estratégica de San Pedro de Alcántara ofrece un acceso inmejorable a otros puntos de interés de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche se encuentra el glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, sus tiendas de alta costura y su animada vida nocturna. La prestigiosa Milla de Oro de Marbella, con sus exclusivos clubes de playa y hoteles de cinco estrellas, también está al alcance. Para los amantes del golf, la zona cuenta con algunos de los campos más renombrados de Europa, mientras que las familias apreciarán la proximidad a excelentes escuelas internacionales. Este enclave privilegiado en la provincia de Málaga no solo garantiza un clima excepcional durante la mayor parte del año, sino también una rica oferta cultural y de ocio que satisface los gustos más exigentes.

Esta residencia, que aúna proporciones generosas, una ubicación inmejorable y una presentación impecable, representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad espaciosa y lujosa en uno de los enclaves más deseados de San Pedro de Alcántara. Es más que una casa; es una inversión en un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el confort, la elegancia y la

cercanía al mar se fusionan en perfecta armonía. Un hogar diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario, un refugio junto al Mediterráneo donde cada día se convierte en una experiencia de lujo. No deje pasar la ocasión de vivir el sueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5424349	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	820.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	142 m²	Parcela	–
Terraza	76 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella