+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

360.000 €

REFERENCIA R5424994

Exclusivo Ático con Vistas Panorámicas al Mar en el Corazón de Málaga: Un Oasis de Luz y Confort

3	2	105 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida elevado en una de las ciudades más vibrantes del sur de España. Imagine despertar cada mañana con la caricia del sol andaluz y la inmensidad del Mediterráneo. Este magnífico ático de 105 m², estratégicamente ubicado en Málaga, es una invitación a vivir una experiencia inigualable de luz, espacio y exclusividad.

Ubicado en la última planta, este inmueble goza de una orientación sur privilegiada, garantizando una luminosidad natural que inunda cada rincón durante todo el día. Desde su umbral, sentirá la atmósfera cálida y acogedora que solo un hogar bañado por el sol puede ofrecer, prometiendo atardeceres inolvidables con el mar como telón de fondo.

Diseño Interior Pensado para el Bienestar

La distribución inteligente de sus 105 m² maximiza confort y funcionalidad. El ático cuenta con **tres dormitorios** de generosas dimensiones, ideales para el descanso o como espacios de trabajo. La luz natural es un hilo conductor, creando ambientes diáfanos y una sensación de amplitud en cada estancia.

Disfrute de **dos baños completamente reformados**, reflejo de un gusto exquisito por el diseño moderno y la calidad. Cada detalle ha sido seleccionado para ofrecer un ambiente de spa en la comodidad de su hogar.

Uno de los mayores atractivos es su **terraza cerrada**. Este espacio versátil se convierte en un salón adicional con vistas, un comedor acristalado o un rincón de lectura. Permite disfrutar de sus impresionantes vistas y de la luminosidad todo el año, protegiendo del viento y permitiendo una brisa fresca, sin sacrificar la conexión visual con el horizonte marino.

Vistas Abiertas al Mediterráneo y Ubicación Inmejorable

Las **vistas abiertas al mar** son la joya de la corona de este ático. Desde múltiples puntos, su mirada se perderá en la inmensidad azul del Mediterráneo, una postal viva que inspira paz y bienestar. La estratégica **orientación sur** no solo baña el interior de luz, sino que maximiza el disfrute del clima de Málaga durante todo el año.

Este ático deslumbra por su inmejorable ubicación en la cotizada zona de **Carranque - Haza Cuevas, Málaga**. Situada en el vibrante sur de España, Málaga es una ciudad que lo tiene todo: historia, cultura, gastronomía, un clima excepcional y conexión con la naturaleza. Vivir aquí es sumergirse en una calidad de vida superior.

La conveniencia es una constante: gozará de **todos los servicios y comodidades a pie**. Supermercados, farmacias, centros de salud y variada oferta de restauración se encuentran a escasos pasos. Para los amantes de las compras, el reconocido **Centro Comercial Larios** está a tan solo **cinco minutos a pie**.

Si la playa es su refugio, el litoral y el **Paseo Marítimo se encuentran a solo 1.4 km**. Un agradable paseo le separará de las doradas arenas y las refrescantes aguas del Mediterráneo. La proximidad a la playa es un lujo en el corazón de la ciudad.

Además, la propiedad cuenta con una ventaja práctica: una **amplia zona de aparcamiento público directamente debajo del edificio**. Las excelentes **conexiones de transporte público** aseguran una movilidad fluida por toda la ciudad y sus alrededores.

Una Oportunidad de Vida Exclusiva en Málaga

Este ático se entrega **parcialmente amueblado**, lo que permite una personalización inmediata del espacio y facilita la mudanza.

En resumen, esta propiedad es una **excelente oportunidad** en una de las zonas más deseadas de Málaga. Es una puerta a un estilo de vida de lujo y confort, celebrando el sol, el mar y la cultura malagueña. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este magnífico ático y dar el primer paso hacia su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R5424994	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	360.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella