+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

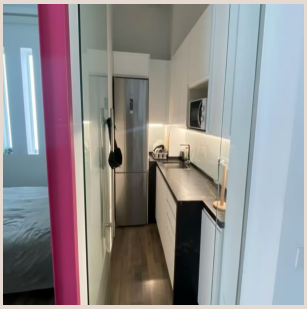
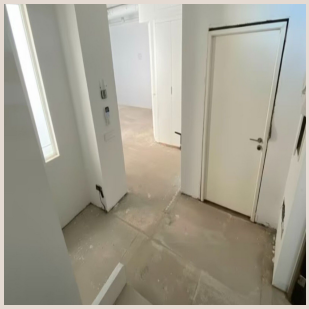
270.000 €

REFERENCIA R5425039

# Exclusivo Local Comercial de 92 m² en Venta en el Vibrante Corazón de Marbella: Una Oportunidad de Inversión Única y Estratégica

| 1 | 92 m² |
| --- | --- |
| BAÑOS | CONSTRUIDOS |




# Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para inversores y emprendedores: un magnífico local comercial de 92 m² en planta baja, estratégicamente ubicado en una de las zonas más dinámicas y codiciadas de Marbella. Este inmueble ha sido recientemente renovado con acabados de primera calidad y se entrega listo para operar, eliminando la necesidad de cualquier inversión adicional inicial. Es la elección perfecta para quienes buscan establecer una presencia comercial de alto nivel o asegurar una inversión rentable en el sur de España.

Marbella, joya de la Costa del Sol, es mundialmente reconocida por su estilo de vida de lujo, su clima privilegiado y su vibrante comunidad internacional. Atrae a una clientela exigente y sofisticada, lo que la convierte en un epicentro de oportunidades para negocios de alto standing. La ciudad ofrece una combinación incomparable de ocio, cultura, gastronomía y servicios de lujo, desde sus prestigiosos campos de golf y puertos deportivos como Puerto Banús, hasta sus exclusivas boutiques y restaurantes con estrellas Michelin. Invertir en Marbella no es solo adquirir un inmueble, es formar parte de un ecosistema económico próspero y un destino de renombre global.

## Ubicación Inmejorable: Visibilidad y Accesibilidad en el Epicentro de Marbella

Este local goza de una situación privilegiada en un área con un constante y elevado tránsito peatonal y vehicular, garantizando una visibilidad excepcional para cualquier tipo de negocio. Rodeado de un ambiente efervescente, encontrará una selecta oferta de bares de moda, restaurantes gourmet, exclusivas boutiques y diversas opciones de ocio que atraen tanto a residentes de alto poder adquisitivo como a turistas internacionales durante todo el año. La proximidad a estos establecimientos no solo asegura un flujo constante de clientes potenciales, sino que también eleva el perfil del área, creando un entorno comercial sinérgico.

La conectividad es otro de sus puntos fuertes. El acceso a las principales vías de comunicación es fluido, y cuenta con excelentes conexiones de transporte público, incluyendo paradas de autobús cercanas y fácil acceso a servicios de taxi. Esta infraestructura de transporte garantiza que tanto sus clientes como su personal disfruten de una comodidad y accesibilidad incomparables, minimizando los tiempos de desplazamiento y maximizando la eficiencia operativa. La ubicación de este local en el corazón de Marbella es, sin duda, un factor clave para el éxito y la sostenibilidad de cualquier emprendimiento comercial.

## Diseño Moderno y Funcionalidad Superior: Un Espacio Listo Para Su Visión

La meticulosa renovación de este local ha transformado el espacio en un activo comercial de vanguardia. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer un ambiente contemporáneo, elegante y sumamente funcional. La propiedad se encuentra en condiciones impecables, lo que significa que su nuevo propietario puede comenzar a operar de inmediato, sin la preocupación de reformas o gastos adicionales. La inversión en esta renovación integral abarcó desde la modernización de las instalaciones eléctricas y de fontanería hasta la instalación de pavimentos de alta calidad y una iluminación eficiente y atractiva.

El local está equipado con características esenciales para el confort y la seguridad de cualquier negocio. Dispone de un sistema de aire acondicionado de última generación que garantiza una climatización óptima durante todo el año, un factor crucial en el clima cálido de Marbella. Para su tranquilidad y la de sus activos, cuenta con un sistema de alarma avanzado. La cocina, totalmente equipada y de diseño moderno, ofrece un espacio práctico para el personal o para atender pequeñas necesidades de catering y eventos. Además, el local incluye un baño completo con acabados de calidad, diseñado para la comodidad de empleados y clientes.

Con un diseño interior que favorece la flexibilidad, este espacio ofrece múltiples posibilidades de distribución, permitiendo adaptar el entorno a la visión específica de su negocio. Su planta diáfana y sus techos altos proporcionan una sensación de amplitud y permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente de trabajo agradable y productivo. Ya sea que necesite áreas de recepción, oficinas privadas, zonas de exposición o un espacio abierto para un estudio, este local puede configurarse para satisfacer sus requisitos más exigentes.

## Versatilidad y Potencial de Inversión: Adaptable a Diversas Oportunidades

La versatilidad de este local lo convierte en una opción ideal para una amplia gama de propósitos. Es perfecto para establecer una boutique de moda o una galería de arte que atraiga a la clientela de lujo de Marbella. Asimismo, es una ubicación estratégica para consultorios médicos especializados, clínicas de bienestar o salones de belleza de alta gama, donde la presentación y la accesibilidad son primordiales. Los profesionales liberales encontrarán en él el escenario ideal para un despacho de abogados, un estudio de arquitectura, una consultoría financiera o cualquier oficina profesional que busque prestigio y una ubicación central. Los creativos pueden transformarlo en un vibrante estudio de diseño o un espacio de coworking de élite.

Más allá de su uso directo, este local representa una excelente oportunidad de inversión. El mercado inmobiliario comercial en Marbella es robusto y ofrece una alta demanda de alquileres en ubicaciones premium. Adquirir este inmueble significa invertir en un activo que promete una rentabilidad atractiva y una apreciación de capital a largo plazo, respaldada por la estabilidad económica y el constante crecimiento turístico de la región. Su estado "listo para usar" minimiza los periodos de inactividad entre inquilinos y maximiza el retorno de la inversión.

---

Si usted está buscando una propiedad comercial de primera categoría, estratégicamente ubicada en una de las ciudades más prósperas de España, y que ofrezca un diseño moderno y una funcionalidad excepcional, esta es una oportunidad que no puede dejar pasar. Este local en Marbella no es solo un espacio; es una plataforma para el éxito y una inversión inteligente en su futuro.

No pierda la oportunidad de visitar este inmueble único y descubrir todo su potencial. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita privada. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada paso del proceso y ayudarle a asegurar esta excepcional propiedad en el vibrante mercado de Marbella.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5425039 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 270.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | 1 |
| Construidos | 92 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Sistema de alarma, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella