

MARBELLA

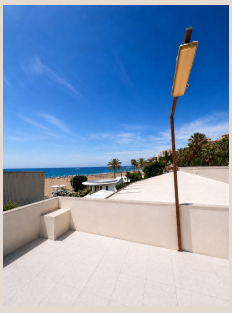
4.150.000 €

REFERENCIA R5425114

Una Oportunidad de Inversión Incomparable: Edificio Exclusivo en el Paseo Marítimo de Marbella

2	3	366 m²	200 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el epicentro del lujo y la distinción de la Costa del Sol, donde el azul cristalino del Mediterráneo se funde con el dorado de las playas, emerge una propuesta inmobiliaria de calibre excepcional. Luxury Realty se enorgullece de presentar, en exclusiva, un edificio completo ubicado en la inigualable primera línea del Paseo Marítimo de Marbella, en el sur de España. Esta propiedad no es meramente un inmueble; es un lienzo en blanco para visionarios, una puerta de entrada a un futuro de rentabilidad y prestigio sin parangón en uno de los destinos más codiciados del mundo.

La Ubicación Privilegiada: Marbella, Un Símbolo de Lujo y Demanda

Marbella, la joya indiscutible de Andalucía, se erige como un faro de exclusividad y estilo de vida sofisticado. Con su clima envidiable, sus campos de golf de renombre mundial, sus puertos deportivos de élite como Puerto Banús y una oferta gastronómica y de ocio que atrae a la jet-set internacional, la ciudad es un imán para inversores y residentes de alto poder adquisitivo. Este edificio se sitúa directamente sobre su icónico Paseo Marítimo, una arteria vibrante que conecta las mejores playas, restaurantes, boutiques de lujo y servicios esenciales, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas del mar y un acceso directo a la arena. La inversión en propiedades en primera línea de playa en Marbella es sinónimo de valor seguro, con una demanda constante y una revalorización histórica que garantiza un retorno excepcional sobre la inversión.

Estar en el corazón de Marbella significa formar parte de una comunidad cosmopolita, disfrutando de la privacidad y la tranquilidad que ofrece la ubicación, a la vez que se tiene acceso inmediato a toda la efervescencia cultural y social que la ciudad ofrece. Es la conjunción perfecta entre un oasis de calma y un epicentro de actividad, un atributo que pocos inmuebles pueden ofrecer con tal maestría.

Versatilidad y Potencial Ilimitado: El Lienzo de Su Próximo Proyecto

Este edificio completo se distingue por su extraordinaria versatilidad y su robusta estructura, elementos que lo convierten en la base ideal para un proyecto de alta envergadura. Va más allá de su configuración actual, ofreciendo un abanico de posibilidades de conversión y adaptación a múltiples usos, cada uno con el potencial de generar un valor añadido significativo y un alto rendimiento. Su emplazamiento estratégico, combinado con sus amplias dimensiones, lo perfila como el escenario perfecto para materializar conceptos innovadores y distintivos.

Transformaciones de Alto Valor Añadido:

- **Residencial de Lujo o Apartamentos Boutique:** Imagine exclusivas residencias con servicios, apartamentos de diseño vanguardista o penthouses con vistas infinitas al Mediterráneo, concebidos para un público que busca la máxima sofisticación y privacidad. Cada unidad podría ofrecer acabados de primera calidad, tecnología domótica y servicios personalizados, elevando el estándar de la vivienda de lujo en la zona.

- **Espacio de Bienestar Integral:** Conviértalo en un santuario dedicado a la salud y el rejuvenecimiento. Un spa de élite con circuitos termales, un gimnasio de última generación, salas de tratamientos personalizados y áreas de relajación con vistas al mar, atrayendo a una clientela exigente en busca de experiencias holísticas.

- **Concepto Gastronómico Premium Híbrido:** Desarrolle un referente culinario en Marbella. Un restaurante de alta cocina con estrellas, un elegante café-bar con terraza y zonas sociales que se transformen en vibrantes espacios de encuentro, ofreciendo una experiencia gastronómica inmersiva con el telón de fondo del mar.

- **Centro de Negocios o Espacio Multifuncional:** Para la creciente demanda de profesionales y empresas de élite, un centro de negocios moderno con oficinas flexibles, salas de reuniones equipadas con tecnología de punta y espacios de coworking de lujo. O un versátil venue para eventos, exposiciones y lanzamientos de alto perfil.

- **Proyecto Turístico o Alojamiento Flexible:** La escasez de oferta de alojamiento de calidad en Marbella abre la puerta a un hotel boutique exclusivo, un aparthotel de lujo o un concepto de residencias turísticas con servicios, diseñado para capturar el mercado de alto standing que busca estancias cortas o medias con todas las comodidades de un hogar y los servicios de un hotel de cinco estrellas.

Una Inversión Estratégica con Retorno Garantizado

La estructura actual del edificio ofrece una base sólida y una flexibilidad arquitectónica que facilitará una reforma integral o una conversión a medida. Esto permitirá la creación de un activo moderno, distintivo y altamente rentable, capaz de posicionarse como un hito en el panorama inmobiliario de Marbella. La escasez de propiedades de estas características en primera línea de mar, combinada con la robustez del mercado marbellí, garantiza no solo una excelente apreciación del capital, sino también un flujo de ingresos constante y significativo, independientemente del modelo de negocio elegido.

Esta es una oportunidad singular para inversores, promotores y visionarios que buscan desarrollar un proyecto único, con un potencial de revalorización excepcional y la capacidad de dejar una huella perdurable en uno de los destinos más deseados del planeta. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y a materializar una inversión que trasciende lo convencional, en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5425114	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	4.150.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	366 m²	Parcela	–
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar