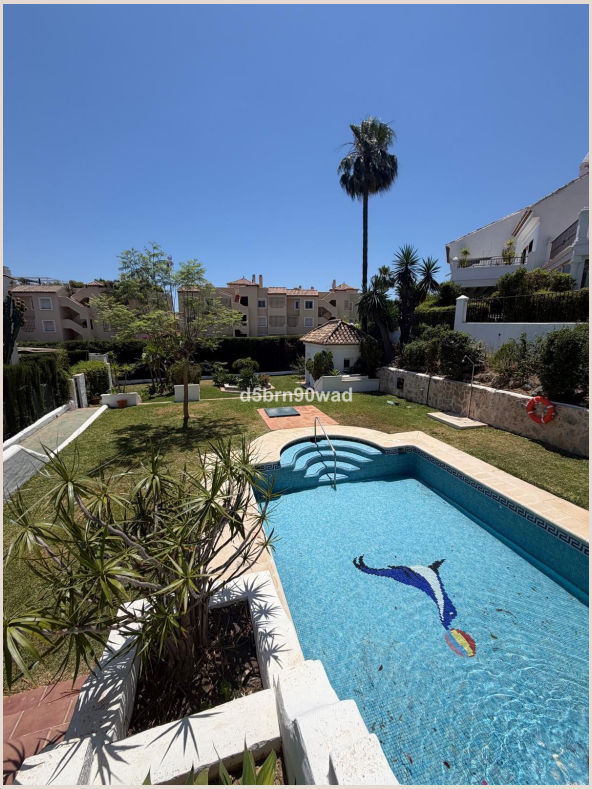
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



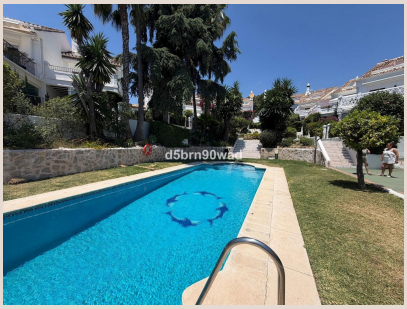
MARBELLA

700.000 €

REFERENCIA R5425117

# Exclusivo Adosado de Lujo de 3 Dormitorios con Vistas al Mar en Nagüeles, Milla de Oro de Marbella

| 3 | 3 | 215 m² | 30 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








d5brn90wad


d5brn90wad


d5brn90wad

# Descripción

Anidado en el corazón de la codiciada comunidad cerrada de Montepiedra, en la prestigiosa zona de Nagüeles, joya de la Milla de Oro de Marbella, en el soleado sur de España, este encantador adosado de estilo andaluz encarna la esencia de la vida de lujo costera. Su ubicación privilegiada no solo garantiza privacidad y seguridad, sino también un acceso inmejorable a todo lo que hace de Marbella un destino de renombre mundial. Desde sus elegantes fachadas hasta sus interiores cuidadosamente diseñados, cada detalle de esta residencia ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida excepcional, fusionando la tradición con las comodidades modernas en un entorno idílico.

---

Distribuida con una elegancia innata, esta propiedad se compone de tres amplios dormitorios, tres baños completos y un práctico aseo para invitados, presentando una armoniosa fusión entre el carácter arquitectónico tradicional andaluz y la funcionalidad de los espacios modernos. Los materiales de primera calidad y los acabados impecables realzan la atmósfera de confort y sofisticación que impregna cada rincón de la vivienda. El dormitorio principal, luminoso y espacioso, se configura como un verdadero santuario de serenidad, un refugio privado para el descanso. Este oasis personal se complementa con un refinado cuarto de baño en-suite, diseñado con atención al detalle para ofrecer la máxima comodidad y privacidad.

---

Uno de los atributos más destacados y valiosos de esta residencia es su generoso nivel inferior, un semisótano que ofrece una versatilidad sin igual. Actualmente configurado con una segunda cocina completamente equipada, un amplio vestidor tipo "walk-in" y un cuarto de baño completo, lo que lo convierte en un área funcional e independiente. Sin embargo, su verdadero potencial reside en la innumerable cantidad de posibilidades de transformación que ofrece. Este espacio se presenta como el lienzo perfecto para ser convertido en un cuarto dormitorio adicional, una suite de invitados completamente autónoma con acceso independiente, una sofisticada sala de cine privada para entretenimiento, un gimnasio personal de última generación, o incluso una oficina en casa para aquellos que buscan un entorno tranquilo y productivo. Esta flexibilidad permite adaptar la propiedad a las necesidades y deseos específicos de sus futuros propietarios, añadiendo un valor incalculable a la vivienda.

---

Los exteriores de la propiedad son igualmente impresionantes. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen panorámicas directas al brillante mar Mediterráneo, proporcionando el escenario ideal para disfrutar de inolvidables amaneceres y puestas de sol, cenas al aire libre o simplemente momentos de relajación bajo el sol andaluz. Adyacente a la vivienda, un encantador patio ajardinado privado, un oasis de tranquilidad y verdor, garantiza un acceso directo y seguro, a través de una puerta privada, a los inmaculados jardines comunitarios. Estos exuberantes espacios verdes, meticulosamente cuidados, albergan una espectacular piscina, invitando a los residentes a disfrutar de refrescantes baños y a socializar en un ambiente de calma y belleza, todo ello dentro de la seguridad y exclusividad de la urbanización Montepiedra.

---

La ubicación de este adosado en Nagüeles, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, en la vibrante Costa del Sol, es sencillamente inmejorable. A tan solo unos minutos, los residentes tienen a su alcance las idílicas playas de arena fina, donde el mar besa la costa en un abrazo eterno. La proximidad a algunas de las escuelas internacionales de élite más prestigiosas de la región, como Swans International School o Aloha College, la convierte en una opción perfecta para familias. Además, el acceso a una inigualable selección de servicios de primer nivel está garantizado: desde exclusivos campos de golf de campeonato, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, boutiques de diseñadores de renombre internacional, restaurantes con estrellas Michelin que deleitan los paladares más exigentes, hasta centros de ocio y bienestar de categoría mundial. Esta conectividad y la abundancia de opciones de estilo de vida de alta calidad solidifican la Milla de Oro de Marbella como el enclave residencial por excelencia en el sur de España.

---

Este adosado no es solo una propiedad; es una declaración de estilo de vida, una oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso marbellí. Representa una inversión excepcional, ya sea como una residencia permanente de ensueño donde crear recuerdos inolvidables, o como un activo de inversión con un potencial de revalorización significativo en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa. Su combinación de ubicación, diseño, versatilidad y acceso a servicios de lujo lo convierte en una propuesta irresistible para aquellos que buscan lo mejor. En Luxury Realty, entendemos el valor de propiedades tan singulares como esta. Para obtener detalles completos o para coordinar una visita privada que le permita apreciar en persona la magnitud de esta oportunidad, le invitamos cordialmente a ponerse en contacto directamente con nuestro

equipo de expertos. Nuestro compromiso es guiarle en cada paso hacia la adquisición de su próxima propiedad de lujo en Marbella.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5425117 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 700.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 215 m² | Parcela | – |
| Terraza | 30 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella