

MARBELLA

795.000 €

REFERENCIA R5425486

# Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa con Vistas al Mar en Marbella: Una Oportunidad de Inversión Única

| 2 | 2 | 112 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, Marbella, sinónimo de exclusividad y estilo de vida sofisticado, es el telón de fondo de este excepcional apartamento. Ubicado en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas, goza de una posición envidiable: en primera línea de playa y adyacente a un emblemático puerto deportivo.

Imagine la comodidad de tener el Mediterráneo a sus pies y la vibrante vida náutica a solo unos pasos. Esta ubicación privilegiada asegura una conexión directa con el paseo marítimo y la arena dorada, ofreciendo acceso inmediato a una selección de servicios de alta gama: restaurantes galardonados, boutiques de diseñadores y opciones de ocio exclusivas. La vida cosmopolita se fusiona aquí con la serenidad del mar, creando un entorno residencial sin parangón en el sur de España.

---

Este apartamento, diseñado para ser transformado en un santuario personal, destaca por una característica que lo eleva: unas vistas frontales e ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo. Desde cada estancia —incluyendo sus dos dormitorios, cocina y la amplia terraza— la mirada se pierde en el horizonte azul, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer. Esta conexión visual constante con el océano es una fuente de inspiración y tranquilidad, un verdadero privilegio en cualquier propiedad de lujo.

Actualmente, el inmueble se distribuye en dos dormitorios, dos baños (uno en suite), una cocina independiente y un salón-comedor luminoso con acceso directo a la terraza. Esta configuración es la base perfecta para construir un hogar de ensueño. La orientación y distribución están optimizadas para maximizar la luz natural y las vistas panorámicas al mar, convirtiéndolo en un lienzo en blanco para la creatividad y el diseño personalizado.

---

Su inmenso potencial de renovación distingue esta propiedad. Se ofrece una excepcional oportunidad para llevar a cabo una reforma integral y diseñar una residencia exclusiva, a medida de las exigencias y gustos de su futuro propietario. Imagine transformar cada rincón con materiales nobles como mármol pulido o madera de roble, sistemas de iluminación vanguardista y cocinas gourmet de última generación. La flexibilidad de su diseño permite reconfigurar espacios, creando ambientes diáfanos y contemporáneos, o añadiendo comodidades como un vestidor personalizado o un rincón de lectura con vistas al mar. Esta es la oportunidad de crear un hogar que refleje un estilo de vida de lujo e incorpore las últimas innovaciones en diseño interior y tecnología domótica, garantizando confort y funcionalidad inigualables.

---

La exclusividad se extiende más allá de sus paredes. El complejo residencial es un referente de lujo y seguridad en Marbella, diseñado para ofrecer máximo bienestar. Cuenta con tres accesos diferenciados y vigilados desde la Avenida Duque de Ahumada, la Avenida Antonio Belón y la Calle Sevillano, garantizando fluidez y seguridad excepcionales. Su impresionante piscina comunitaria en la azotea es un verdadero oasis elevado con vistas panorámicas al mar y a la ciudad, ideal para relajarse. Además, el complejo dispone de conserjería dedicada y seguridad 24 horas, asegurando que todas las necesidades sean atendidas con eficiencia y discreción.

---

La comodidad se complementa con una plaza de aparcamiento subterráneo incluida, un valor añadido fundamental en una zona tan céntrica y demandada, garantizando la seguridad y accesibilidad de su vehículo.

En el competitivo mercado inmobiliario de lujo de Marbella, esta propiedad se erige como una oportunidad de inversión excepcional con potencial de revalorización notable. Su ubicación insuperable y la posibilidad de una reforma integral de alta gama la posicionan como un activo muy atractivo. Ideal como residencia principal para un estilo de vida costero sofisticado, idílica segunda vivienda para escapadas de lujo, o inversión estratégica con fuerte potencial de rendimiento en alquiler de temporada alta. Este apartamento cumple las expectativas de los inversores más exigentes, representando la esencia de vivir e invertir en una de las zonas más solicitadas y vibrantes de la Costa del Sol, donde la demanda supera constantemente a la oferta de propiedades de esta categoría y ubicación.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5425486 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 795.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 112 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa