

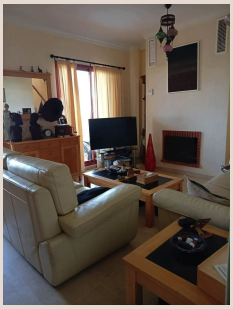
LA DUQUESA

340.000 €

REFERENCIA R5425945

Exclusiva Villa Pareada con Terraza Panorámica y Vistas al Mar en Princesa Kristina, Manilva – Un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

3	2	140 m²	40 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta encantadora villa pareada, ahora disponible a través de Luxury Realty. Ubicada en la serena y codiciada zona residencial de Princesa Kristina, en Manilva, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan tranquilidad, confort y proximidad al mar, todo ello enmarcado por unas vistas espectaculares. A tan solo 500 metros de la orilla, esta vivienda es un remanso de paz que combina la privacidad de un hogar con la conveniencia de estar a un paso de las vibrantes atracciones de la Costa del Sol.

Un Diseño Interior que Invita al Bienestar y la Elegancia

Esta villa ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un estilo de vida de calidad. Al cruzar el umbral, será recibido por un ambiente de amplitud y luminosidad, realzado por la exquisita carpintería interior y el uso estratégico de la luz natural. La propiedad se distribuye en tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de descanso. El dormitorio principal, con su propia salida a una terraza privada, ofrece un espacio íntimo para disfrutar del aire fresco matutino o de las estrellas nocturnas.

Los dos baños completos, elegantemente equipados, complementan la funcionalidad de los dormitorios, ofreciendo comodidad y estilo. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un área perfecta para el entretenimiento o el relax familiar. La chimenea, estratégicamente situada, se convierte en el centro de atención durante los meses más frescos, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, este espacio se abre directamente a una terraza exterior, extendiendo el área de convivencia hacia el aire libre y permitiendo disfrutar de la brisa marina.

La villa se beneficia de detalles de alta calidad en toda su extensión, como los impecables suelos de mármol que aportan un toque de sofisticación y facilitan el mantenimiento. El sistema de aire acondicionado integrado asegura un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación. Cada elemento interior ha sido pensado para maximizar la funcionalidad sin comprometer la estética, creando un hogar donde cada detalle contribuye a una experiencia de vida superior.

Espacios Exteriores de Ensueño: Vistas Panorámicas y Jardines Privados

Uno de los mayores atractivos de esta villa reside en sus excepcionales espacios exteriores, que suman un total de 80 m² de terrazas diseñadas para el disfrute y la contemplación. La joya de la corona es, sin duda, su inmensa terraza en la azotea, un verdadero mirador privado desde donde se despliegan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Este espacio versátil es ideal para celebrar reuniones con amigos, disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas, tomar el sol con total privacidad o simplemente relajarse mientras se contempla el azul infinito del horizonte.

Además de la azotea, la villa ofrece múltiples niveles de espacios al aire libre. En el nivel de los dormitorios, una terraza privada o un pequeño jardín adyacente proporciona un oasis de tranquilidad para la lectura o la meditación, creando una extensión natural de las habitaciones. A la altura del salón, un balcón/terraza adicional sirve como el lugar perfecto para un café matutino o un cóctel al atardecer, con acceso directo desde el área de estar, fusionando el interior con el exterior de manera fluida.

La propiedad cuenta también con 40 m² de terreno privado, un espacio que ofrece multitud de posibilidades: desde la creación de un jardín de hierbas aromáticas hasta un pequeño rincón chill-out personalizado. La comunidad ofrece una espectacular piscina, accesible tanto desde el jardín privado de la villa como desde el exterior, brindando la comodidad de un baño refrescante a pocos pasos de su hogar. Estos espacios exteriores están pensados para disfrutar al máximo del excepcional clima de la Costa del Sol, ofreciendo un escenario idílico para cada momento del día.

Ubicación Privilegiada: Princesa Kristina, el Corazón de la Costa del Sol

Situada en la apacible y consolidada urbanización de Princesa Kristina, esta villa goza de una ubicación estratégica que combina la serenidad de un entorno residencial con la proximidad a todos los servicios y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Manilva, conocida por su autenticidad andaluza y sus playas vírgenes, ofrece un ritmo de vida relajado y genuino.

La cercanía a la playa, a tan solo 5 o 6 minutos a pie, significa que podrá disfrutar de paseos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo con total facilidad. A escasos 5 minutos en coche, encontrará Sabinillas, un encantador pueblo costero que ofrece una amplia gama de tiendas, supermercados, restaurantes con exquisita gastronomía local e internacional, y todos los servicios esenciales. Su animado paseo marítimo es perfecto para pasear al atardecer.

A menos de 10 minutos, se encuentra el pintoresco Puerto de la Duquesa, un enclave náutico con una atmósfera cosmopolita, repleto de bares y restaurantes con encanto, ideales para disfrutar de una cena especial o un café con vistas a los yates. La Duquesa es también un paraíso para los amantes del golf, con varios campos de golf de renombre en sus inmediaciones. Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol", con su renovado casco antiguo, su marina y sus exclusivas boutiques, está a solo 15 minutos, ofreciendo una experiencia más sofisticada.

Esta ubicación en el sur de España, en la provincia de Málaga, garantiza un acceso inmejorable a aeropuertos internacionales como el de Málaga-Costa del Sol y Gibraltar, lo que facilita tanto las escapadas de fin de semana como la conexión con destinos internacionales. Princesa Kristina es, sin duda, un enclave perfecto para aquellos que buscan un hogar permanente, una residencia de vacaciones o una inversión con alto potencial de alquiler en una de las zonas más atractivas y con mayor proyección de la Costa del Sol.

Una Inversión Excepcional en un Estilo de Vida Deseado

Esta villa es mucho más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida envidiable. Su generoso espacio exterior, sus impresionantes vistas al mar y su ubicación estratégica la convierten en la opción ideal tanto para familias que buscan un hogar espacioso y seguro, como para parejas que desean un refugio de paz. Además, su configuración la hace perfecta como casa de vacaciones, ofreciendo un excelente potencial de alquiler en un mercado turístico en constante crecimiento.

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta propiedad que combina a la perfección la comodidad moderna con el encanto mediterráneo. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en la Costa del Sol. Le animamos encarecidamente a concertar una visita para apreciar de primera mano todo lo que esta magnífica villa tiene para ofrecer. Un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones le espera.

Detalles

Referencia	R5425945	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	340.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	140 m²	Parcela	40 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking