+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

310.000 €

REFERENCIA R5426035

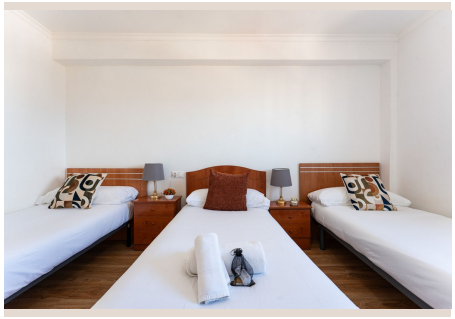
Exclusiva Inversión en la Costa del Sol: Apartamento con Licencia Turística y Rentabilidad Garantizada en Benalmádena

2	1	66 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad estratégica en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este magnífico apartamento, situado en la vibrante Benalmádena, representa la fusión perfecta entre un refugio vacacional idílico y una inversión inteligente y lucrativa, ideal para el portfolio de Luxury Realty. Su diseño y ubicación lo posicionan como un activo de alto valor en un mercado de constante crecimiento y demanda.

Benalmádena: El Corazón Vibrante de la Costa del Sol

Benalmádena, una de las perlas más atractivas del sur de España, ofrece un estilo de vida que aúna la belleza de sus playas soleadas con una inigualable oferta cultural y de ocio. Su clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, y su excelente conectividad gracias al aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, la posicionan como un destino turístico de primer nivel y un enclave predilecto para residir o vacacionar. Disfrute de sus pintorescas calles, su exquisita gastronomía, el icónico Puerto Marina, reconocido por su arquitectura y ambiente, o relájese en sus extensas playas de arena fina. Benalmádena no es solo un lugar; es una experiencia vibrante, un crisol que fusiona la tradición andaluza con una modernidad cosmopolita, atrayendo a turistas e inversores por igual. La proximidad a servicios esenciales, campos de golf de prestigio internacional, parques temáticos y una vibrante vida nocturna, asegura una demanda constante para estancias de corta y larga duración, garantizando el atractivo ininterrumpido de la zona.

Un Refugio Sofisticado con Potencial de Éxito Inmediato

Ubicado estratégicamente para aprovechar lo mejor de Benalmádena, este encantador apartamento de 66 m² ha sido diseñado para ofrecer máxima comodidad y funcionalidad. Ideal tanto como un codiciado hogar vacacional personal como una inversión con alta demanda en el competitivo mercado de alquiler, su configuración inteligente y sus acabados cuidadosamente seleccionados crean un ambiente acogedor y moderno. La luminosidad natural que inunda sus espacios y su distribución optimizada maximizan la sensación de amplitud y bienestar, invitando a la relajación y al disfrute desde el primer momento.

Espacios Interiores Pensados para el Confort

El apartamento dispone de dos dormitorios, ofreciendo una versatilidad excepcional para acomodar hasta cinco huéspedes de manera confortable. El dormitorio principal, con una cómoda cama doble, garantiza un descanso reparador, mientras que el segundo dormitorio, equipado con tres camas individuales, es perfecto para familias o grupos de amigos que buscan flexibilidad. Esta capacidad de alojamiento, combinada con una distribución inteligente, maximiza su atractivo para el alquiler turístico, optimizando la ocupación y la rentabilidad. Un baño moderno y completo, con una espaciosa ducha a ras de suelo, complementa las estancias, fusionando estilo, accesibilidad y practicidad en cada detalle.

Cocina Equipada: Un Oasis Culinario

La cocina, independiente y completamente amueblada, es un verdadero centro neurálgico donde la funcionalidad se encuentra con la eficiencia. Equipada con una gama de electrodomésticos de primera calidad –un frigorífico espacioso, congelador independiente, lavadora, cafetera para los amantes del buen café, horno y microondas–, ofrece todo lo necesario para preparar cualquier tipo de comida, desde un desayuno rápido hasta una elaborada cena gourmet. Su diseño eficiente y su completo equipamiento aseguran una experiencia culinaria cómoda y completa, permitiendo a los huéspedes, o a los propietarios, disfrutar plenamente de la gastronomía mediterránea o simplemente cocinar sus platos favoritos con total libertad.

Comodidades Modernas para un Placer sin Límites

Pensando en el bienestar durante todo el año, el apartamento está dotado de un sistema de climatización integral de última generación que incluye aire acondicionado para los cálidos veranos andaluces y calefacción para los meses más frescos, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación. Además, la comodidad se extiende al exterior con una plaza de aparcamiento asignada y exclusiva, un activo invaluable en una zona con alta demanda y afluencia, ofreciendo tranquilidad y

seguridad para su vehículo, un detalle que añade un valor significativo a la propiedad.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica con Retornos Comprobados

Lo que eleva esta propiedad a una categoría superior es su valiosa licencia de alquiler turístico en vigor, un requisito indispensable y cada vez más codiciado en la Costa del Sol. El apartamento no solo posee esta licencia, sino que ya opera como un exitoso alquiler vacacional, habiendo generado unos ingresos brutos anuales verificables de 22.824,93 €. Esta cifra no solo demuestra la sólida viabilidad económica del inmueble, sino que subraya su capacidad de ofrecer un retorno de la inversión inmediato y altamente atractivo. Para el inversor astuto, esta es una oportunidad 'llave en mano' para entrar en un mercado boyante con un activo ya probado y rentable. La constante demanda de alojamiento turístico en Benalmádena asegura un flujo de ingresos continuo y un alto potencial de ocupación, minimizando los riesgos y maximizando los beneficios de forma sostenida.

El Sueño de la Costa del Sol a su Alcance

Ya sea que busque una propiedad para generar ingresos pasivos desde el primer día, un idílico refugio vacacional donde crear recuerdos inolvidables con su familia y amigos, o una combinación inteligente de ambos, este apartamento en Benalmádena se presenta como una elección inmejorable. Su estratégica ubicación en el sur de España, sus completas comodidades y, sobre todo, su probada rentabilidad turística respaldada por cifras concretas, lo convierten en una joya en el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad única de ser parte de la exclusiva vida mediterránea, invirtiendo en un activo que promete tanto bienestar personal como un sólido y prometedor futuro financiero. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta excepcional propiedad puede transformar su visión de inversión y estilo de vida.

Detalles

Referencia	R5426035	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	310.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	66 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella