+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

995.000 €

REFERENCIA R5426422

4	316 m²	401 m²	45 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad única de renovación en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa ofrece un gran potencial para inversores, promotores o compradores que buscan crear una vivienda a medida en una ubicación privilegiada. La propiedad se asienta sobre una parcela privada de aproximadamente 401 m² y cuenta con alrededor de 219 m² construidos distribuidos en tres niveles, ofreciendo una excelente base para un proyecto de reforma integral. La distribución actual incluye amplias zonas de estar, tres dormitorios, baños, planta semisótano, trastero, garaje privado, varias terrazas y porches cubiertos. La villa también dispone de jardín privado y piscina, creando la base perfecta para transformarla en una moderna residencia mediterránea con gran atractivo tanto para reventa como para alquiler. Su ubicación es uno de sus principales puntos fuertes. Nueva Andalucía es conocida por su cercanía a campos de golf, Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes, tiendas y la playa, lo que convierte esta propiedad en una opción muy atractiva tanto para comprador final como para inversor. Con la reforma adecuada, esta villa tiene el potencial de convertirse en una vivienda destacada en ■una ■de ■las ■zonas más ■consolidadas ■y ■deseadas ■de ■Marbella. Una oportunidad ■excepcional ■para adquirir ■una ■villa con ■piscina ■privada, ■jardín ■y garaje en ■una ■ubicación ■prime ■de ■Nueva ■Andalucía.

Detalles

Referencia	R5426422	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	316 m²	Parcela	401 m²
Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella