+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

297.000 €

REFERENCIA R5426557

Exquisito Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en Selwo, Estepona – Un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

1	1	80 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad sin igual para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece en presentar este magnífico apartamento de un dormitorio en planta baja, ubicado en la prestigiosa y serena urbanización de Camino La Resinera, dentro de la codiciada zona de Selwo, Estepona. Esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo, confort y una conexión inigualable con la naturaleza, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo envidiable.

Ubicación Privilegiada: Selwo, Estepona – El Corazón de la Costa del Sol

Situado estratégicamente en la vibrante Costa del Sol, Selwo es sinónimo de exclusividad y belleza natural. Esta pintoresca área de Estepona, en el soleado sur de España, es famosa por sus impresionantes paisajes, sus playas de arena fina y su clima subtropical que invita a disfrutar del aire libre durante todo el año. Camino La Resinera ofrece un refugio de paz y privacidad, mientras que su ubicación es extraordinariamente conveniente. A solo 500 metros de las cristalinas aguas del mar Mediterráneo, las mañanas de playa y los atardeceres dorados están al alcance de su mano. La proximidad a enclaves vibrantes como Sabinillas, a tan solo 5 minutos en coche, garantiza acceso rápido a una variada oferta de tiendas, supermercados, restaurantes gourmet y servicios esenciales. Además, el encanto cosmopolita del centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo, su moderno puerto deportivo y su amplia gama de actividades culturales y de ocio, se encuentra a solo 15 minutos. Para aquellos que buscan explorar más allá, la excelente conectividad de la zona permite llegar a Marbella en poco tiempo, o incluso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar con facilidad, posicionando esta propiedad como un punto de partida ideal para descubrir todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Un Refugio Moderno y Luminoso con Encanto Propio

Este apartamento, diseñado para maximizar la luz natural y el espacio, irradia una atmósfera de elegancia y bienestar. Con una generosa superficie construida de 127 m², que incluye aproximadamente 80 m² de interiores cuidadosamente distribuidos, la propiedad se distingue por su luminosidad y su distribución inteligente. La orientación este asegura que cada mañana la luz del sol inunde los espacios principales, creando un ambiente cálido y acogedor desde el amanecer. Construido en 2016, el apartamento cuenta con acabados modernos y una arquitectura pensada para el confort contemporáneo. Su diseño de planta baja no solo facilita un acceso directo y sin barreras al hogar, sino que también se complementa con un ascensor que proporciona una comodidad adicional, ideal para cualquier estilo de vida y, especialmente, con acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Exclusivo Jardín Privado y Equipamiento de Primera Clase

El verdadero lujo de esta propiedad reside en su espectacular jardín privado de 50 m². Este espacio al aire libre es un lienzo en blanco para la relajación y el entretenimiento, donde se pueden crear desde un oasis de vegetación exuberante hasta un comedor al aire libre o un solárium íntimo. Imagine desayunos tranquilos bajo el sol, tardes de lectura o cenas bajo las estrellas en la privacidad de su propio edén. Además, el apartamento está equipado con las más altas calidades y comodidades modernas. El aire acondicionado integrado garantiza un confort térmico óptimo durante todo el año, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo la estética pulcra y organizada del hogar. La inclusión de una plaza de garaje privada es un valor añadido incalculable, proporcionando seguridad y conveniencia para su vehículo, y liberándole de las preocupaciones de aparcamiento.

Instalaciones Comunitarias de Lujo en un Entorno Sereno

La urbanización Camino La Resinera es un ejemplo de comunidad residencial bien cuidada y gestionada, donde cada detalle está pensado para el disfrute de sus residentes. Sus hermosos jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, ofrecen paseos tranquilos y espacios verdes para el esparcimiento. El corazón de la vida comunitaria se encuentra en sus excelentes instalaciones recreativas: una gran piscina, perfecta para refrescarse en los días soleados o para nadar a diario, y varias pistas

de pádel, que invitan a los amantes del deporte a mantenerse activos y socializar. Este entorno sereno y exclusivo promueve un estilo de vida saludable y relajado, donde la tranquilidad y la privacidad son pilares fundamentales, sin renunciar a las comodidades modernas y al acceso a una vibrante vida social.

Una Inversión Inteligente en Calidad de Vida

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar permanente donde disfrutar de la paz y la privacidad sin alejarse de la vitalidad de la Costa del Sol. También es una opción excepcional como segunda residencia para vacaciones, ofreciendo un retiro de lujo y comodidad. Gracias a su atractivo y ubicación, representa una inversión inteligente con un excelente potencial de alquiler en una de las zonas más demandadas de Estepona. La combinación de su diseño moderno, las comodidades de lujo, el jardín privado y las magníficas instalaciones comunitarias, junto con su estratégica ubicación cerca del mar y de todos los servicios, hace de este apartamento una joya inmobiliaria. Es una oportunidad única para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Desde Luxury Realty, consideramos que una propiedad de estas características merece ser experimentada en persona. La visita a este apartamento está altamente recomendada para apreciar plenamente su encanto, su calidad y el estilo de vida que ofrece. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5426557	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	297.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella