+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

975.000 €

REFERENCIA R5426677

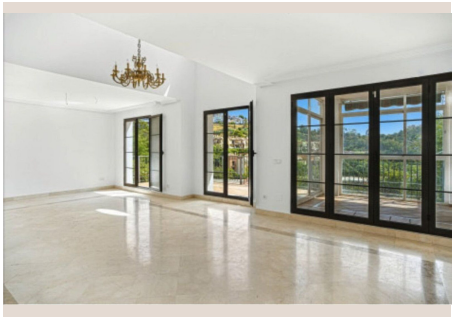
# Descubra el Lujo Sereno: Una Excepcional Residencia Adosada en Los Arqueros Golf, Costa del Sol

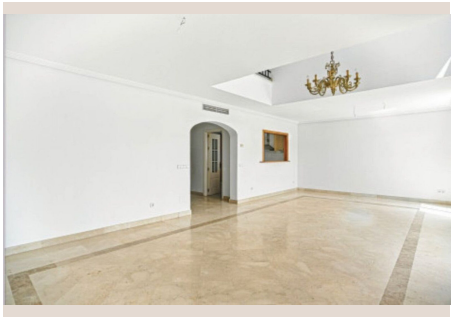
| 4 | 3 | 394 m² | 50 m² | 150 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |

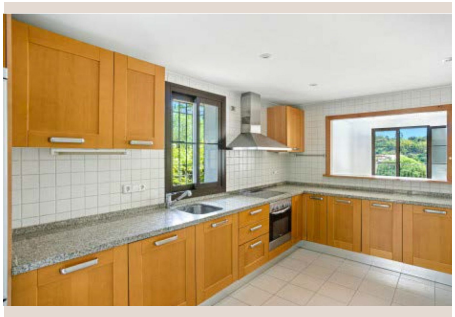












# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verde de sus campos de golf y la majestuosidad de la Sierra de Ronda, se erige una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica residencia adosada, ubicada en una exclusiva urbanización privada dentro del renombrado Los Arqueros Golf. Este enclave privilegiado, en el sur de España, es sinónimo de tranquilidad, seguridad y un estilo de vida sofisticado, ofreciendo un refugio idílico para quienes buscan la combinación perfecta entre naturaleza, deporte y comodidad.

Esta espaciosa casa, meticulosamente diseñada y distribuida en tres niveles, ha sido concebida para maximizar la luz natural y el confort. Cada rincón de la propiedad irradia una sensación de amplitud y luminosidad, invitando a sus residentes a disfrutar de ambientes diáfanos y llenos de vida. Con varias terrazas estratégicamente ubicadas y un encantador jardín privado, la vivienda se convierte en un oasis personal desde el cual se pueden contemplar agradables vistas al exuberante entorno natural que caracteriza a Los Arqueros. Además, esta propiedad ofrece un extraordinario potencial de personalización, permitiendo la creación de dormitorios adicionales o la adaptación de diferentes espacios para satisfacer las más exigentes necesidades y visiones de su futuro propietario, transformándola en el hogar de sus sueños.

## Un Diseño Interior de Elegancia y Funcionalidad

La planta principal de esta elegante residencia ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer una vida social y familiar fluida. Al entrar, se descubre un amplio salón, un espacio diseñado para el relax y la convivencia, que se beneficia de una chimenea que aporta calidez y un punto focal encantador durante los meses más frescos. Junto a este, un elegante comedor invita a celebrar reuniones y cenas memorables con amigos y familiares. La cocina, un espacio clave en cualquier hogar, está completamente equipada con electrodomésticos modernos y cuenta con un práctico lavadero adyacente, garantizando funcionalidad sin comprometer el estilo. Completa este nivel un versátil dormitorio con baño en-suite, que puede ser adaptado a la perfección como una oficina privada y tranquila para aquellos que trabajen desde casa, un estudio creativo o un dormitorio adicional para invitados, ofreciendo una flexibilidad inigualable.

## El Santuario Privado del Descanso en la Planta Superior

Ascendiendo a la planta superior, se revela la zona de descanso, un santuario de privacidad y confort. Aquí se encuentran tres luminosos dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer un ambiente sereno y acogedor. Entre ellos, destaca la suntuosa suite principal, un verdadero refugio que promete momentos de absoluta tranquilidad. Este espacio íntimo cuenta con un generoso baño en-suite y el privilegio de una terraza privada, desde la cual se pueden disfrutar de las mañanas soleadas o las noches estrelladas, con vistas que invitan a la desconexión. Los dormitorios restantes son igualmente espaciosos y luminosos, ideales para albergar a familiares o invitados, asegurando que cada persona disponga de su propio espacio personal y de confort dentro de esta magnífica casa en el sur de España.

## Un Lienzo de Infinitas Posibilidades: El Sótano

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante sótano, un espacio que redefine la versatilidad. Con su propia entrada independiente y una generosa entrada de luz natural, este nivel ofrece un lienzo en blanco para dar rienda suelta a la imaginación. Las posibilidades son prácticamente ilimitadas: podría transformarse en un elegante apartamento de invitados totalmente independiente, ideal para recibir visitas con total privacidad; un gimnasio personal y equipado para mantener un estilo de vida activo; una sala de cine privada para disfrutar de las últimas películas en la comodidad del hogar; una bodega para los amantes del vino; o incluso una sala de juegos o recreación familiar. Este espacio adicional no solo incrementa el valor de la propiedad, sino que también enriquece la experiencia de vida, adaptándose a cualquier necesidad o deseo que pueda surgir a lo largo del tiempo, haciendo de esta casa en Los Arqueros, un hogar verdaderamente dinámico.

## Vida Comunitaria y Ubicación Privilegiada en Los Arqueros

La vida en esta exclusiva comunidad va más allá de los límites de la propia casa. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de dos refrescantes piscinas comunitarias, perfectas para los cálidos días de verano, así como de unos jardines comunitarios inmaculadamente mantenidos, que invitan a pasear y relajarse en un entorno de belleza natural. La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus puntos más fuertes. Situada estratégicamente a solo unos minutos de enclaves tan deseados como La Quinta, conocida por su golf y paisajes; San Pedro de Alcántara, con su encantador pueblo, vibrante boulevard y exquisita oferta gastronómica y de tiendas; y la mundialmente famosa Marbella, sinónimo de lujo, glamour y vida nocturna. Este posicionamiento en el sur de España, a un paso de las mejores playas, campos de golf y servicios de alta gama, garantiza una calidad de vida incomparable y un acceso inmejorable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Esta residencia no es solo una casa; es una declaración de estilo de vida, una inversión en bienestar y una oportunidad de formar parte de una de las comunidades más exclusivas de Los Arqueros Golf. Su diseño adaptable, sus amplios espacios, sus vistas serenas y su ubicación insuperable la convierten en una joya en el mercado inmobiliario de lujo. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior en el corazón de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta magnífica casa en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5426677 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 975.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 394 m² | Parcela | 50 m² |
| Terraza | 150 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Parking


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella