

FUENGIROLA

305.000 €

REFERENCIA R5426683

Oportunidad Exclusiva de Inversión: Restaurante con Ubicación Prime a Pasos de la Playa en Fuengirola, Costa del Sol

1	1	177 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, Fuengirola se erige como un epicentro de turismo, cultura y oportunidades de negocio inigualables. Con sus kilométricas playas bañadas por el sol, su animado paseo marítimo y una oferta gastronómica que atrae a visitantes de todo el mundo, esta joya del sur de España es el escenario perfecto para inversiones de alto calibre. Es en este contexto de prosperidad y dinamismo donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad comercial verdaderamente excepcional: un local destinado a restauración con una ubicación inmejorable, a escasos metros de la arena y el oleaje, en el pulso mismo de la vida fuengiroleña.

Fuengirola, destino predilecto para residentes y turistas, encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo. Situada estratégicamente en Málaga, Andalucía, esta ciudad costera goza de una conectividad y una infraestructura completas. El inmueble se beneficia de una situación geográfica envidiable, en una de las zonas más codiciadas y transitadas. Estar 'a pasos de la playa' significa acceso directo a un flujo constante de paseantes y turistas que buscan experiencias culinarias memorables. La cercanía al puerto deportivo añade un valor incalculable, atrayendo a una clientela sofisticada. La proximidad a transporte público asegura accesibilidad óptima, mientras que la densa red de comercios y atracciones locales garantiza visibilidad y tránsito constantes. Este enclave estratégico en el centro de Fuengirola promete un flujo ininterrumpido de potenciales clientes y posiciona cualquier negocio en el epicentro de la actividad económica y social de la región.

El local, con una generosa superficie construida de 177 m², ofrece un lienzo en blanco para la materialización de cualquier visión gastronómica o comercial. Actualmente configurado como restaurante, su estructura brinda una base sólida. La necesidad de renovación se presenta como la oportunidad dorada para el nuevo propietario de diseñar y adaptar cada rincón a su gusto, sin las limitaciones de configuraciones preexistentes. Imagínese crear un ambiente único, que refleje la identidad de su marca: desde un moderno bistró, un elegante restaurante de alta cocina, hasta un acogedor café con encanto. La distribución actual incluye una espaciosa área de cocina, lista para ser equipada con tecnología de última generación, y un espacio adicional versátil que puede transformarse en oficina privada, almacén inteligente o cómodo vestuario para el personal. Un baño completo complementa las instalaciones, con la posibilidad de expandir o rediseñar. La amplitud del local permite contemplar diversas zonas: un área de comedor principal, un rincón más íntimo para eventos privados, y la vital terraza exterior (sujeta a permisos municipales), un activo invaluable en Fuengirola.

Esta propiedad representa una inversión estratégica de alto rendimiento. Fuengirola, con su constante flujo turístico y creciente población, garantiza una demanda continua para establecimientos de restauración y ocio. La rareza de encontrar locales de este tamaño en una ubicación tan privilegiada, a pocos metros del paseo marítimo y en pleno centro urbano, subraya el carácter excepcional de esta oferta. Para el inversor astuto o el empresario visionario, adquirir este inmueble significa asegurar una posición dominante en un mercado competitivo pero extremadamente lucrativo. Crear un concepto de negocio desde cero, adaptándolo a las tendencias actuales y a las preferencias de una clientela diversa y exigente, maximiza el potencial de rentabilidad a largo plazo. Es una oportunidad para ser el artífice de un nuevo referente gastronómico o de ocio en una de las ciudades más vibrantes de la Costa del Sol. Luxury Realty está convencida de que esta propuesta superará las expectativas de quienes buscan excelencia y un retorno substancial en sus inversiones inmobiliarias.

En resumen, este local comercial en Fuengirola no es solo una propiedad; es una puerta abierta a un futuro de éxito empresarial y una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su ubicación inmejorable, la flexibilidad de su espacio y el dinamismo de su entorno lo convierten en una joya para cualquier emprendedor o inversor. No deje pasar la oportunidad de transformar este espacio en el próximo referente de Fuengirola. Contacte con Luxury Realty para descubrir todo el potencial de esta oferta exclusiva y dar el primer paso hacia su próxima gran aventura empresarial en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5426683	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	305.000 €

Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	177 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea