+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

desde 2.995.000 €

Villa en San Roque

REFERENCIA R5426800

4	479 m²	2.700 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA









Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 2,995,000 € hasta 2,995,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 3.5 - 3.5] [Construidos: 479.00 m2 - 479.00 m2] Esta villa se encuentra en Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más exclusivos del sur de Europa, donde la privacidad, la seguridad y una estrecha conexión con la naturaleza se unen en perfecto equilibrio. Rodeada de amplias zonas verdes, con vistas abiertas sobre el mar Mediterráneo y el paisaje ondulado de campos de golf de clase mundial, esta ubicación ofrece un estilo de vida sofisticado y tranquilo, profundamente conectado con su entorno. Su proximidad a prestigiosos clubes de golf, instalaciones de polo, un club de playa y servicios de estilo de vida de alta gama convierte a esta ubicación en un destino verdaderamente único para quienes buscan excelencia y discreción. Esta villa se asienta sobre una parcela de 2,700 m², con una superficie total construida de 479 m² distribuida en dos plantas, que comprenden un total de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo. La villa está concebida como un refugio privado donde la arquitectura, el paisaje y la luz se encuentran de forma natural. Los espacios se abren hacia el exterior, permitiendo que las vistas, el aire y la luz natural pasen a formar parte de la vida cotidiana. Un hogar diseñado para disfrutar del tiempo, el espacio y la tranquilidad. La villa se despliega en dos niveles escalonados que se adaptan suavemente a la topografía natural, creando una sensación de ligereza, equilibrio y armonía. La zona de estar principal se abre por completo al exterior a través de amplias superficies acristaladas, conectando fluidamente los espacios interiores con generosas terrazas y una impactante piscina infinita en voladizo, concebida como el elemento distintivo de la vivienda. El diseño combina líneas limpias y geometrías puras con materiales naturales cuidadosamente seleccionados. Las pérgolas con vigas vistas reinterpretan la tradición mediterránea bajo una mirada contemporánea, creando espacios exteriores diseñados para ser disfrutados durante todo el año. En el nivel inferior, las zonas más privadas se integran con el jardín a través de grandes ventanales, reforzando la continuidad entre el interior y el exterior a la vez que potencian la conexión con la naturaleza. La composición arquitectónica, definida por volúmenes equilibrados, planos en voladizo y el juego de luces y sombras, aporta carácter ■y ■dinamismo ■a ■la fachada, ■mientras ■que ■la ■piscina ■infinita en ■voladizo ■se convierte ■en ■un elemento ■escultórico ■que ■enmarca ■las vistas y ■define ■la ■identidad ■de ■la ■villa.

Detalles

Referencia	R5426800	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.995.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	479 m²	Parcela	2.700 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella