+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1.200.000 €

REFERENCIA R5426854

Marbella, San Pedro de Alcántara: Excepcional Sky Villa Dúplex con Ascensor Privado, Piscina en la Azotea y Vistas al Mar y la Montaña

4	4	338 m²	58 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la cúspide del lujo y la exclusividad en esta impresionante Sky Villa dúplex, una joya arquitectónica situada en la codiciada localidad de San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Esta residencia única redefine el concepto de vida de alto nivel, ofreciendo una combinación inigualable de privacidad, amplitud y sofisticación. Desde su espectacular piscina privada climatizada de 34 m² en la azotea, disfrute de vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo y la serena belleza de las montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para cada momento.

Un Acceso Privado y Diseño Interior de Vanguardia

La exclusividad comienza desde el momento en que accede a su propiedad. Un garaje privado con capacidad para dos vehículos le espera, desde donde un ascensor privado le conducirá directamente a su hogar, garantizando máxima comodidad y discreción. El nivel principal de esta magnífica Sky Villa está diseñado para el disfrute y la vida familiar. Alberga tres amplias habitaciones con baño en suite, destacando una soberbia suite principal que irradia elegancia y confort. El espacio de vida principal se presenta como un concepto abierto, luminoso y contemporáneo, fusionando una cocina de diseño moderno, un elegante comedor y una acogedora sala de estar.

Los grandes ventanales inundan los interiores con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde la suite principal y el salón, los encantadores balcones tipo "Julieta" ofrecen conexiones con el exterior y pintorescas vistas, perfectas para disfrutar del clima andaluz.

Un Oasis de Entretenimiento en la Cima

Una elegante escalera interna conduce al nivel superior, donde se despliega un espacio de ocio y entretenimiento verdaderamente espectacular. Esta vasta área de planta abierta ha sido concebida para la diversión y la relajación, e incluye una segunda cocina completamente equipada, una zona de barbacoa interior ideal para celebrar con amigos y familiares, y un baño completo con ducha. Además, una habitación independiente ofrece una flexibilidad excepcional, pudiendo transformarse en un dormitorio adicional para invitados, una oficina privada, una sala de cine envolvente, un gimnasio personal o un estudio creativo, adaptándose a sus necesidades y estilo de vida.

La Azotea: Su Santuario Personal con Vistas Insuperables

La terraza de la azotea es, sin duda, la joya de la corona de esta propiedad. Diseñada meticulosamente para maximizar el disfrute del excepcional entorno, alberga la ya mencionada piscina privada climatizada, estratégicamente situada unos escalones por encima del nivel principal de la terraza. Desde este privilegiado mirador, las vistas panorámicas se extienden sin obstáculos a lo largo de la costa mediterránea, abrazando el horizonte marino y las siluetas montañosas, ofreciendo atardeceres y amaneceres de una belleza inigualable.

Esta Sky Villa incorpora las más avanzadas tecnologías para el confort y la eficiencia energética. Dispone de aire acondicionado y suelo radiante en toda la propiedad, persianas eléctricas y paneles solares, asegurando no solo un ambiente perfecto en cualquier estación, sino también una notable reducción en los costes de funcionamiento y una huella ecológica minimizada.

Una Oportunidad de Inversión Sin Precedentes

Esta propiedad representa una oportunidad de inversión flexible y única en su clase. La Sky Villa puede adquirirse como una residencia independiente de lujo, o bien, junto con tres apartamentos independientes situados en los niveles inferiores del edificio, configurando una excepcional oportunidad de inversión o una solución ideal para la convivencia multigeneracional.

- Dos amplios apartamentos, cada uno con 2 dormitorios y 2 baños.

- Un apartamento con 1 dormitorio y baño en suite.

Para aquellos con una visión aún más ambiciosa, existe la posibilidad de adquirir el edificio completo (contacte para precios), beneficiándose de un desarrollo moderno con un sobresaliente Certificado de Eficiencia Energética con calificación A. Esto se traduce en menores costes de mantenimiento, mayor sostenibilidad y un valor a largo plazo mejorado. Ya sea como una lujosa vivienda privada o como parte de una cartera de propiedades que generen ingresos, este desarrollo exclusivo ofrece la rara oportunidad de poseer una casa versátil y distintiva en una ubicación de alta demanda.

San Pedro de Alcántara: Un Destino Codiciado en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es sencillamente excepcional. Enclavada en un auténtico barrio andaluz de San Pedro de Alcántara, rodeada de la calidez de casas tradicionales, se beneficia al mismo tiempo de la proximidad a un prestigioso nuevo complejo residencial de lujo, donde las propiedades superan el millón de euros incluso sin piscina privada, lo que subraya el valor intrínseco de esta Sky Villa. San Pedro de Alcántara, una joya costera de la provincia de Málaga en el sur de España, es famosa por su ambiente relajado, su vibrante bulevar y su cercanía a los puntos de interés más glamurosos de la Costa del Sol.

La playa se encuentra a solo 1 km de distancia, ofreciendo agradables paseos y días de sol. El centro de la ciudad, con su encanto local, restaurantes típicos y boutiques, es accesible en tan solo 5-10 minutos a pie. Estará a pocos pasos del principal bulevar, un centro comercial, supermercados, una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y todas las comodidades esenciales. El icónico Puerto Banús, sinónimo de lujo y sofisticación, está a tan solo 6 minutos en coche, ofreciendo gastronomía de clase mundial, tiendas de las marcas más prestigiosas y una vibrante vida nocturna en su marina. Disfrute de la perfecta fusión entre la autenticidad española y el lujo moderno en este enclave privilegiado de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5426854	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.200.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	338 m²	Parcela	–
Terraza	58 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella