+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

desde 650.000 €

Adosado en Cancelada

REFERENCIA R5426872

3	3	152 m²	58 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adosada de Diseño en Esquina con Vistas Panorámicas en Cancelada – Nueva Construcción con Solárium, Terraza y Mejoras de Alta Gama Bienvenido a esta impresionante adosada de esquina con vistas panorámicas a las montañas, ubicada en una moderna urbanización de nueva construcción en Cancelada, una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona. A pocos minutos en coche de las playas y rodeada de todos los servicios, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, diseño contemporáneo y ubicación estratégica. Diseño Moderno y Distribución Funcional Distribuida en tres plantas más solárium, esta vivienda ofrece una experiencia de vida cómoda y luminosa gracias a su orientación en esquina y a sus ventanales de gran formato que inundan cada estancia de luz natural. En la planta principal, encontramos una cocina de concepto abierto con isla central revestida en cemento proyectado, que aporta un estilo industrial elegante, perfectamente integrada en el salón-comedor. En esta misma planta se ha añadido un armario tipo trastero y un aseo de cortesía. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza con espectaculares vistas a la montaña, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse al atardecer. Zona de Descanso con Detalles Exclusivos La segunda planta alberga tres dormitorios. Dos de ellos son habitaciones de invitados con baño compartido en el pasillo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite reformado con mamparas de cristal y mueble bajo lavabo, así como un amplio vestidor y un armario doble. La pared divisoria ha sido decorada también con cemento proyectado, manteniendo una coherencia estética de diseño moderno y sofisticado. Solárium Privado con Instalaciones Premium En la planta superior, el solárium ofrece un espacio amueblado perfecto para disfrutar de las tardes y noches con vistas panorámicas al atardecer. Incluye toldo para sombra, además de preinstalación de agua y electricidad, ideal para montar una cocina exterior o zona chill-out. Calidades y Extras Incluidos Esta adosada está en estado impecable, ya que es de reciente construcción y ha sido mejorada con materiales y acabados de alta gama: *Iluminación LED en salón *Enchufes e interruptores de diseño en color negro *Cemento proyectado en elementos clave *Mobiliario de diseño incluido en el precio *A/A frio y calor 2 plazas de Parking, trastero y Zonas Comunes La propiedad incluye dos plazas en el parking comunitario. Además, dispone de un trastero adicional en el edificio contiguo, lo que supone una ventaja ya que la urbanización no dispone de trasteros en cada bloque. Entre las zonas comunes, los residentes disfrutan de piscina al aire libre y acceso exclusivo ■a ■un ■completo ■club social ■con: *Gimnasio *Piscina ■climatizada *Sauna *Zona ■de ■coworking *Cafetería Una ■adosada única ■por ■ubicación, diseño ■y ■calidad, perfecta ■tanto ■como ■vivienda ■habitual como inversión ■segura ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5426872	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 650.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	152 m²	Parcela	–
Terraza	58 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella