+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

160.000 €

REFERENCIA R5426893

Oportunidad de Negocio Excepcional en el Corazón Vibrante de San Pedro Alcántara

80 m²

CONSTRUIDOS







Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad comercial que redefine el concepto de inversión estratégica y potencial de crecimiento en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Ubicado en el epicentro neurálgico de San Pedro Alcántara, este local comercial no es solo un espacio; es la promesa de un futuro próspero para su empresa. San Pedro de Alcántara, joya del sur de España, se ha consolidado como un enclave de privilegio, conocido por su vibrante vida social, su exquisita gastronomía y su proximidad a las playas más selectas y a enclaves de lujo como Puerto Banús y Marbella. Este equilibrio entre la tradición andaluza y la modernidad cosmopolita lo convierte en un punto de atracción incesante para residentes, turistas e inversores por igual, asegurando un flujo constante de potenciales clientes.

La ubicación es, sin duda, la piedra angular de cualquier negocio exitoso, y este inmueble brilla con luz propia en este aspecto. Situado en una calle de renombre, consolidada y con un perfil urbano dinámico, garantiza una exposición inigualable. El constante trasiego peatonal y el elevado flujo vehicular que caracterizan a esta vía principal no solo aseguran una visibilidad superior para su marca, sino que también actúan como un imán natural, atrayendo la mirada de cientos de personas diariamente. Imagine su marca expuesta a un público diverso y numeroso, desde residentes locales que realizan sus compras diarias hasta visitantes que exploran la riqueza de San Pedro. Esta exposición pasiva se traduce directamente en un valioso marketing orgánico, ampliando el alcance de su negocio sin esfuerzo adicional y maximizando cada oportunidad de contacto con el cliente.

Con aproximadamente 80 metros cuadrados de superficie útil, este local ha sido inteligentemente diseñado para ofrecer la máxima flexibilidad y adaptabilidad. Su distribución diáfana, un lienzo en blanco para la creatividad empresarial, permite configurar el espacio según las necesidades exactas de su actividad, ya sea para crear un ambiente acogedor para una boutique, un área funcional para oficinas modernas o un entorno especializado para una clínica. La ausencia de barreras internas facilita una remodelación eficiente y a medida, optimizando cada rincón para potenciar la productividad y la experiencia del cliente. La joya de la corona de este espacio es, sin duda, su imponente escaparate. De generosas dimensiones, no solo baña el interior con una abundante luz natural que reduce la necesidad de iluminación artificial, sino que también se convierte en el principal embajador de su negocio. Es una vitrina excepcional para exhibir sus productos, servicios o la esencia de su marca, capturando la atención desde la calle y creando una invitación irresistible para que los transeúntes se detengan y entren.

Pensando en la funcionalidad y la comodidad, el local cuenta con preinstalaciones de fontanería, ofreciendo múltiples posibilidades para la ubicación y configuración de los cuartos de baño. Esta característica es crucial, ya que permite adaptar el diseño interior a los códigos sanitarios y las exigencias específicas de cualquier tipo de negocio, desde una cafetería hasta un centro de estética o una consulta médica. La orientación este del inmueble es otro factor distintivo y sumamente ventajoso. Garantiza una entrada de sol matinal que inunda el espacio con una luz cálida y energizante, creando un ambiente de trabajo agradable y productivo desde las primeras horas del día. Esta luz natural no solo mejora el bienestar de empleados y clientes, sino que también contribuye a una mayor eficiencia energética, reflejándose en un ahorro significativo en los costes operativos a largo plazo.

La versatilidad de este local es verdaderamente incomparable, abriendo un abanico de posibilidades para una amplia gama de sectores comerciales. Se perfila como el escenario perfecto para una tienda de diseño, donde la luz natural y el escaparate son claves para realzar los productos; una oficina moderna, beneficiándose de un ambiente luminoso y una ubicación central que facilita la logística; un almacén inteligente, gracias a su distribución diáfana; una consulta profesional, donde la privacidad y la accesibilidad son primordiales; una clínica, que requiere una ubicación céntrica y adaptabilidad para cumplir con normativas; o un centro de servicios, que prosperará con la alta afluencia de público. Sea cual sea su visión, este espacio está diseñado para apoyar el crecimiento y el éxito de cualquier actividad comercial que aspire a una ubicación céntrica, bien comunicada y con una imagen profesional en San Pedro Alcántara.

La infraestructura circundante complementa a la perfección las cualidades intrínsecas del local. La proximidad a paradas de transporte público facilita el acceso tanto para empleados como para clientes. La cercanía a instituciones educativas, farmacias, guarderías, y otros centros clínicos y de servicios, crea un ecosistema de conveniencia que atrae a una población diversa y activa. Este entorno consolidado no solo garantiza una clientela potencial constante, sino que también ofrece todas las comodidades necesarias para el día a día de cualquier profesional o empresario. Invertir en este local es apostar por un activo con un valor intrínseco elevado y un potencial de revalorización constante, situado en una zona que sigue experimentando un

crecimiento sostenido y una demanda ininterrumpida.

En resumen, este inmueble representa una oportunidad de inversión y desarrollo empresarial excepcional para cualquier emprendedor o empresa que busque establecerse o expandirse en un área de prestigio y alto dinamismo como San Pedro Alcántara. Su diseño adaptable, su ubicación estratégica y su excelente visibilidad lo convierten en una elección sumamente atractiva. No deje pasar la posibilidad de asegurar un futuro brillante para su negocio. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente todas las ventajas que este magnífico espacio puede ofrecer. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y permitirnos guiarle a través de esta incomparable oportunidad en el corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5426893	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	160.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella