+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

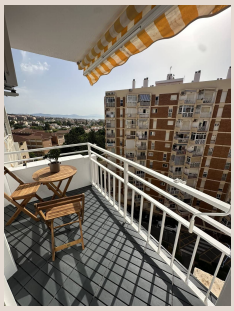
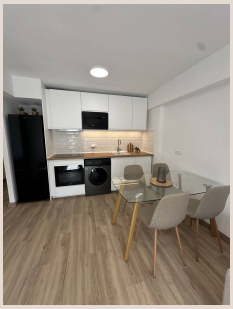
285.000 €

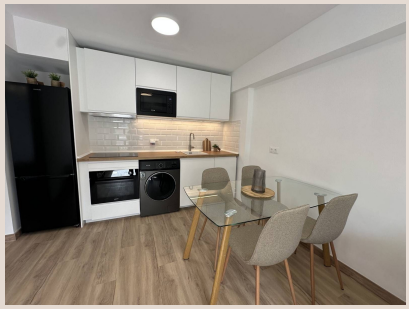
REFERENCIA R5426911

Descubra la Perfección Costera: Apartamento Exclusivamente Renovado con Licencia Turística y Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena Costa

2	2	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS





Descripción

En el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se fusiona con la vibrante energía andaluza, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes. Este excepcional apartamento, situado en la aclamada y codiciada Urbanización Piscis en Benalmádena Costa, emerge como una joya recién pulida en el mercado. Ofreciendo 2 dormitorios y 2 baños, esta propiedad ha sido objeto de una renovación integral y meticulosa, entregándose completamente lista para entrar a vivir o para ser explotada como una lucrativa inversión.

Benalmádena Costa, una de las localidades más prestigiosas y dinámicas del sur de España, es el enclave perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin igual. Con sus impresionantes playas de arena dorada, su galardonado puerto deportivo Puerto Marina, y una oferta inagotable de ocio, gastronomía y actividades culturales, la ubicación de este inmueble es verdaderamente privilegiada. La conectividad es inmejorable, con fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga y a las principales ciudades de Andalucía, lo que convierte a Benalmádena en un destino de ensueño para residentes y turistas por igual.

La esencia de este apartamento reside en su impecable transformación. Cada rincón ha sido cuidadosamente reinventado para fusionar la estética contemporánea con la funcionalidad moderna. La renovación no ha sido meramente superficial; se han instalado sistemas eléctricos y de fontanería completamente nuevos, garantizando no solo una operatividad impecable sino también la tranquilidad que solo una infraestructura actualizada puede ofrecer. Esta atención al detalle asegura una vida sin preocupaciones y una eficiencia energética optimizada, elementos cruciales para el confort y el valor a largo plazo de cualquier propiedad de lujo.

La calidad es la piedra angular de esta renovación, lo que se refleja en la exclusiva garantía de 5 años que cubre la cocina y todos los suelos. Este es un testimonio de la excelencia de los materiales seleccionados y la destreza de la mano de obra. Los 49m² de espacio habitable han sido inteligentemente diseñados y distribuidos para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado ideal para el descanso, el entretenimiento o como base para explorar la riqueza de la región. El diseño interior, moderno y elegante, complementa a la perfección las vistas que aguardan más allá de sus ventanas.

Sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza privada. Ubicado en una novena planta con fácil acceso mediante ascensor, el apartamento ofrece unas vistas panorámicas que capturan la esencia de la Costa del Sol. Desde aquí, podrá deleitarse con la inmensidad del Mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, mientras que a sus espaldas, las majestuosas montañas se alzan, creando un telón de fondo idílico. Imagínese disfrutando de un café matutino bajo el sol andaluz o de una copa de vino al atardecer, con el cielo pintándose de tonos anaranjados y rosados. Esta terraza se convertirá, sin duda, en su santuario personal.

La conveniencia es otra de las características distintivas de este hogar. El apartamento se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, incorporando piezas modernas y funcionales que complementan a la perfección el diseño interior renovado. Esto significa que puede mudarse de inmediato, sin la necesidad de preocuparse por la decoración o la logística de la mudanza. Es verdaderamente una propiedad "llave en mano", diseñada para ofrecer un inicio de vida o de inversión sin complicaciones.

Pero lo que realmente eleva este inmueble a una categoría superior es su valiosa licencia turística. En un mercado donde la rentabilidad del alquiler vacacional es cada vez más codiciada, disponer de esta licencia es un activo incalculable. Le permite generar ingresos significativos a través de alquileres a corto plazo, aprovechando la constante demanda turística de Benalmádena Costa. Ya sea que busque una casa de vacaciones que se pague a sí misma o una inversión sólida con un retorno garantizado, este apartamento ofrece un potencial de ingresos excepcional.

La Urbanización Piscis no solo ofrece un hogar, sino también un estilo de vida. Los residentes tienen acceso a una serie de comodidades exclusivas, que incluyen un práctico parking comunitario que elimina cualquier preocupación por el estacionamiento. Además, la seguridad y la comodidad están garantizadas gracias a un servicio de conserjería disponible las 24 horas del día. Para los momentos de ocio y relax, la hermosa piscina comunitaria es el lugar ideal para refrescarse y disfrutar del cálido clima andaluz. Y todo ello, con unas cuotas de comunidad sorprendentemente bajas de tan solo 132€, que incluyen incluso el suministro de agua, lo que subraya una gestión eficiente y un valor excepcional.

Esta es una oportunidad que no se presentará a menudo. Un apartamento renovado con los más altos estándares, vistas inigualables, un valor de inversión excepcional gracias a su licencia turística, y una ubicación privilegiada en Benalmádena Costa. En Luxury Realty, entendemos la importancia de encontrar la propiedad perfecta. Le invitamos a experimentar la distinción y el potencial de este magnífico inmueble. No deje escapar esta joya del Mediterráneo.

Contáctenos hoy mismo para programar su visita privada y descubra por qué este apartamento es la elección ideal para su próximo hogar o inversión de lujo en el sur de España. La exclusividad y la demanda son altas, por lo que le recomendamos actuar con prontitud para asegurar esta magnífica propiedad antes de que desaparezca del mercado.

Detalles

Referencia	R5426911	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	285.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	49 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella