+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

4.200.000 €

REFERENCIA R5426995

Villa Contemporánea de Lujo en El Madroñal: Un Santuario de Paz y Sofisticación en el Sur de España

6	7	529 m²	3.000 m²	163 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

El silencio es, sin duda, la primera impresión que cautiva a quienes tienen el privilegio de visitar esta exclusiva propiedad. Aquí, el susurro de los pinos maduros y las vistas despejadas hacia el valle y las montañas se convierten en la banda sonora exclusiva de su día a día, ofreciendo una serenidad inigualable. Más allá del delicado murmullo de la naturaleza, apenas se percibe otro sonido, creando un oasis de paz absoluto. Y, a pesar de esta idílica reclusión, la vibrante Marbella, con su glamour, sus exquisitos restaurantes y sus servicios de lujo, se encuentra a menos de diez minutos en coche, un equilibrio perfecto entre evasión y la más absoluta conveniencia.

Ubicada en el corazón de El Madroñal, una de las comunidades residenciales cerradas y más prestigiosas del sur de España, esta villa contemporánea redefine el concepto de vida de lujo. Se asienta majestuosamente sobre una generosa parcela de 3.000 m², completamente rodeada por una exuberante vegetación madura que garantiza una privacidad total y unas impresionantes vistas panorámicas de la majestuosa Sierra Blanca. Construida en 2018, la propiedad es un testimonio de diseño vanguardista, combinando líneas arquitectónicas limpias y minimalistas con la riqueza y calidez de materiales naturales de primera calidad. El resultado son espacios que no solo se sienten acogedores y confortables, sino que están intrínsecamente conectados con el entorno natural que los rodea, invitando a la contemplación y al disfrute.

Grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje en casi todas las habitaciones, difuminando los límites entre el interior y el exterior y permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. El diseño y la distribución de los espacios han sido meticulosamente concebidos para adaptarse tanto a la vida cotidiana en familia como a la celebración de eventos y reuniones sociales. La casa principal alberga cuatro espaciosas habitaciones con baño en suite, cada una diseñada como un refugio privado, un baño de cortesía elegantemente acabado y una amplia zona de estar de concepto abierto. Este salón principal se conecta de forma fluida y directa con las extensas terrazas y los cuidados jardines, creando un espacio ideal para el ocio y el entretenimiento al aire libre.

La cocina, un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de los más altos estándares de calidad. Además, se complementa con una cocina de servicio independiente, una característica excepcionalmente práctica y valiosa, especialmente cuando se organizan grandes reuniones, cenas con amigos o se recibe a la familia extendida, permitiendo mantener la cocina principal impecable y organizada en todo momento.

Un generoso despacho, bañado por la suave luz de la mañana y con inspiradoras vistas abiertas al valle, ofrece el entorno perfecto para la productividad y la reflexión. Las características funcionales no se quedan atrás, incluyendo una bodega climatizada, ideal para los conocedores de vinos, y un garaje con capacidad para tres vehículos, asegurando que la propiedad funcione de manera cómoda y eficiente durante todo el año, adaptándose a cualquier necesidad de sus residentes.

La casa de invitados, completamente independiente, sigue la misma filosofía de diseño y calidad que la residencia principal. Ofrece dos luminosas habitaciones, cada una con su baño en suite, su propia cocina totalmente equipada y una sala de estar separada. Este anexo garantiza la máxima privacidad y comodidad para los invitados, sin que se sientan desconectados de la residencia principal, proporcionando un espacio autónomo y lujoso para su estancia.

En el exterior, la vida fluye de manera natural hacia las amplias terrazas y los exuberantes jardines durante gran parte del año, invitando a disfrutar del clima mediterráneo. La impresionante piscina se convierte en el epicentro de los espacios al aire libre, rodeada por majestuosos árboles maduros que ofrecen sombra natural, zonas de descanso cuidadosamente diseñadas y varios rincones tranquilos pensados para pasar tiempo al aire libre sin interrupciones, sumergiéndose en la serenidad del entorno.

Desde su concepción, el confort ha sido una prioridad indiscutible. La villa incorpora calefacción por suelo radiante en todas las estancias, un eficiente sistema de energía aerotérmica, aire acondicionado centralizado, avanzada tecnología de hogar inteligente, triple acristalamiento para un aislamiento superior, amplios vestidores en las habitaciones, persianas eléctricas y generosos espacios de almacenamiento. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

El Madroñal, en el sur de España, conserva su reputación como una de las comunidades residenciales más tranquilas y exclusivas de la Costa del Sol. La accesibilidad es clave: colegios internacionales de prestigio, campos de golf de campeonato, restaurantes de alta cocina y todas las comodidades diarias se encuentran a poca distancia. Además, la costa y sus playas quedan lo suficientemente cerca como para disfrutar de ellas sin que formen parte de la vista, preservando la tranquilidad de la zona. Las propiedades en El Madroñal siempre han atraído a compradores que buscan privacidad por encima de todo. La ventaja de que Marbella, San Pedro de Alcántara y la vibrante costa estén a solo unos minutos en coche es lo que convierte a

esta ubicación en una elección tan excepcional y codiciada, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: un santuario privado y la cercanía a un estilo de vida cosmopolita de lujo.

Detalles

Referencia	R5426995	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.200.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	529 m²	Parcela	3.000 m²
Terraza	163 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella