+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE MARINA

900.000 €

REFERENCIA R5427031

# Un Oasis de Lujo y Tranquilidad en Sotogrande Marina: Residencia Exclusiva con Jardín Privado

| 3 | 4 | 160 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad única de adquirir un estilo de vida inigualable en una de las comunidades residenciales más consolidadas y prestigiosas de Sotogrande. Esta excepcional propiedad, un apartamento en planta baja de tres dormitorios, ofrece la perfecta armonía entre generosos espacios exteriores privados, una privacidad exquisita y un conjunto de instalaciones diseñadas para garantizar una vida de confort y lujo durante todo el año en el codiciado sur de España.

## Diseño y Confort: Un Hogar Iluminado y Conectado con la Naturaleza

Desde el momento en que se adentra en esta residencia, se percibe una atmósfera de luminosidad y bienestar. El salón principal, con su envidiable orientación sur, es un santuario de luz natural que inunda cada rincón desde el amanecer hasta el anochecer. Este espacio acogedor, pero a la vez grandioso, ha sido concebido para el disfrute y la relajación, sirviendo como el corazón social del hogar. Sus amplios ventanales no solo enmarcan las serenas vistas, sino que se abren de par en par, creando una conexión sublime e ininterrumpida con una espaciosa terraza cubierta y, más allá, su propio jardín privado.

Esta fluida transición entre el interior y el exterior es una de las características más destacadas de la propiedad. La terraza se convierte en una extensión natural del salón, un escenario idílico para disfrutar de comidas al aire libre con la brisa mediterránea, organizar encuentros sociales inolvidables o simplemente deleitarse con la tranquilidad del entorno. El jardín privado, un auténtico lujo en un apartamento, ofrece un espacio verde personal donde se puede cultivar un pequeño huerto, disfrutar del sol en total intimidad o crear un área de juegos segura para los más pequeños. Esta integración magistral del diseño interior y exterior encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo un refugio personal donde la naturaleza y el confort se entrelazan.

## Santuarios Privados: Dormitorios Espaciosos con Baño En Suite

La propiedad ha sido diseñada pensando en la máxima comodidad y privacidad para todos sus residentes e invitados. Cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno de ellos concebido como una suite independiente con su propio cuarto de baño completo. Esta configuración es ideal para familias que buscan espacio y privacidad, para quienes disfrutan recibiendo visitas o para aquellos que desean la flexibilidad de estancias prolongadas.

Cada dormitorio es un refugio de tranquilidad, ofreciendo suficiente espacio para mobiliario adicional, zonas de lectura o estudio. Los baños en suite, equipados con acabados de alta calidad, aportan un toque de sofisticación y practicidad, asegurando que cada residente disfrute de su propio espacio personal y de una comodidad sin igual. La elección de materiales y el diseño cuidadoso en cada una de estas estancias garantizan un ambiente sereno y lujoso, perfecto para el descanso y la desconexión.

## Un Jardín Exclusivo y Vistas Abiertas: La Vida al Aire Libre

El espacio exterior de esta residencia es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Más allá de la terraza cubierta, se extiende un generoso jardín privado, un lienzo verde que invita a ser disfrutado en cualquier momento del día. Este oasis personal ofrece una abundancia de espacio para diversas actividades: desde relajantes siestas bajo el sol, cenas íntimas al aire libre bajo el cielo estrellado, hasta momentos de juego con niños o mascotas en un entorno seguro y bello.

Lo que eleva aún más la experiencia de este espacio exterior son las vistas abiertas que se extienden a través de los impecables jardines comunitarios. Estas vistas, cuidadosamente ajardinadas y mantenidas durante todo el año, crean una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza, sin sacrificar la privacidad inherente a la propiedad. Es un entorno idílico donde la paz y la belleza se fusionan, permitiendo desconectar del ajetreo diario y sumergirse en un ambiente de serenidad y verdor.

## Privacidad, Practicidad y Exclusividad en Cada Detalle

Esta vivienda goza de una posición excepcionalmente privada dentro de la comunidad, lo que garantiza una tranquilidad y discreción poco comunes. Esta ubicación estratégica contribuye a una sensación de exclusividad, haciendo de esta propiedad un verdadero refugio. Además de su privilegiada situación, el apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas, un activo invaluable que ofrece comodidad y seguridad para sus vehículos. Complementando estas facilidades, un trastero privado proporciona espacio adicional para el almacenaje, permitiendo mantener el hogar despejado y organizado, y añadir una capa extra de practicidad a una vida diseñada para el máximo confort y funcionalidad diaria.

### Servicios Premium y Amenidades de Lujo en un Entorno Privilegiado

Los residentes de esta exclusiva comunidad se benefician de una impresionante gama de servicios y amenidades de primera clase, pensados para satisfacer las más altas expectativas. La seguridad 24 horas y el servicio de conserjería garantizan una tranquilidad absoluta y una atención constante. Para el ocio y el bienestar, la comunidad ofrece dos piscinas exteriores, ideales para refrescarse durante los cálidos días de verano, y una piscina interior climatizada, perfecta para disfrutar de un baño relajante durante todo el año. Un gimnasio completamente equipado permite mantener la rutina de ejercicio sin salir de casa, mientras que el jacuzzi, la sauna y el baño turco invitan a la relajación y el rejuvenecimiento.

Todas estas instalaciones están enclavadas en unos maduros y exquisitamente cuidados jardines comunitarios, mantenidos con esmero durante todas las estaciones. Este entorno verde y exuberante no solo embellece la propiedad, sino que también crea un ambiente de paz y armonía, un telón de fondo perfecto para un estilo de vida de lujo y bienestar.

### Sotogrande: Un Destino Residencial Sin Igual en el Sur de España

Sotogrande se erige como uno de los destinos residenciales más distinguidos y establecidos del sur de España. Ubicada estratégicamente en la Costa del Sol, y con una mención especial a la exclusiva zona de Sotogrande Marina, esta prestigiosa localización es mundialmente reconocida por sus campos de golf de élite, su puerto deportivo de ensueño con amarres para yates de lujo, sus inigualables instalaciones deportivas –incluyendo polo y tenis– y su distintivo entorno de baja densidad. Aquí, la vida transcurre a un ritmo diferente, ofreciendo una amplitud de espacios y una tranquilidad que contrasta agradablemente con el bullicio de otras zonas más concurridas de la Costa del Sol. Es un lugar donde la calidad de vida es primordial, combinando la sofisticación con la serenidad.

### La Inversión Perfecta en un Estilo de Vida Excepcional

Las propiedades que logran combinar de manera tan armoniosa un espacio exterior privado con un amplio abanico de instalaciones comunitarias de lujo y un entorno residencial seguro, continúan atrayendo a compradores exigentes de todo el mundo. Esta residencia es la encarnación perfecta de esa demanda, ofreciendo un hogar que se adapta con la misma facilidad y excelencia tanto a las estancias prolongadas como a la vida cotidiana. Es una oportunidad para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida: un compromiso con la calidad, la privacidad y el disfrute en uno de los enclaves más deseados de Europa. Esta es una inversión inteligente en bienestar y patrimonio en el corazón de Sotogrande Marina.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5427031 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 900.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 4 |
| Construidos | 160 m² | Parcela | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella