

ESTEPONA

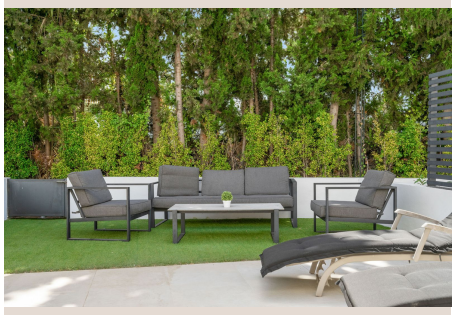
1.095.000 €

REFERENCIA R5427250

Exclusiva Residencia Moderna en Estepona: Lujo Frente al Mar en la Costa del Sol

4	4	178 m²	82 m²	62 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta excepcional townhouse moderna, una joya inmobiliaria que redefine el lujo y la comodidad. Ubicada a solo 50 metros de la serena playa de Guadalobón, en el corazón de la codiciada Estepona, en el vibrante sur de España, esta propiedad es una oportunidad única. Construida en 2021, forma parte de un exclusivo y selecto desarrollo boutique de tan solo seis viviendas, garantizando una privacidad y tranquilidad inigualables para sus afortunados residentes.

Esta magnífica residencia ha sido concebida bajo los más altos estándares de diseño contemporáneo y calidad constructiva. Con una arquitectura elegante y líneas limpias, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente de sofisticación y bienestar. La sensación de exclusividad se percibe desde el momento en que se cruza el umbral de este recinto privado y seguro, un oasis de calma en la bulliciosa Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los clientes más exigentes.

Espacios Amplios y Versátiles para un Estilo de Vida Superior

La vivienda se distribuye magistralmente en cuatro dormitorios lujosamente equipados y cuatro baños completos, ofreciendo un amplio espacio y una comodidad excepcional para familias o huéspedes. Extendiéndose sobre tres niveles, cada rincón ha sido diseñado para maximizar la luz natural y la funcionalidad. El diseño interior, con sus 178 m² de superficie construida, se caracteriza por acabados de primera calidad, una paleta de colores neutros que invitan a la calma y una atmósfera moderna y acogedora.

La joya de la corona es, sin duda, la espectacular terraza en la azotea, un santuario privado que promete momentos inolvidables. Equipada con un jacuzzi privado, perfecto para relajarse bajo las estrellas, y un espacio habilitado para gimnasio, permite mantener un estilo de vida activo mientras se disfruta de las inigualables vistas al mar Mediterráneo. La azotea, estratégicamente orientada, goza de sol durante todo el día, convirtiéndose en el lugar idóneo para tomar el sol, socializar o simplemente contemplar los impresionantes atardeceres de Estepona.

Además de la azotea, la propiedad se enorgullece de ofrecer unos impresionantes 143 m² de terrazas y espacios exteriores, incluyendo un jardín principal ideal para cenas al aire libre, una encantadora terraza privada accesible desde el dormitorio principal que ofrece un remanso de paz, y un acogedor patio. Estos espacios al aire libre han sido pensados para disfrutar plenamente del envidiable clima de la Costa del Sol, proporcionando múltiples escenarios para el entretenimiento o la relajación.

Comodidades Exclusivas y Ubicación Privilegiada

La conveniencia es clave en esta propiedad de lujo. Orientada al oeste, la vivienda disfruta de una excelente iluminación natural, mientras que la azotea garantiza sol desde el amanecer hasta el anochecer. Pensando en la practicidad y la seguridad, la residencia incluye un garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos, con acceso directo y privado a la vivienda, una característica muy valorada que aporta un extra de confort y seguridad. Adicionalmente, cuenta con un amplio trastero/lavadero, perfecto para almacenamiento y para mantener el hogar ordenado.

Los residentes también tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y socializar en un entorno cuidado y exclusivo. Esta armonía entre la privacidad de la vivienda y las amenidades comunitarias define el carácter de esta urbanización. La ubicación es inmejorable: en un entorno tranquilo y apacible, pero con una excelente conectividad. El acceso a la autovía es rápido y sencillo, facilitando los desplazamientos a cualquier punto de la Costa del Sol. A poca distancia a pie se encuentran la playa de Guadalobón y el pintoresco puerto de Estepona, con su variada oferta de restaurantes y ocio.

El vibrante centro de Estepona, conocido como "El Jardín de la Costa del Sol" por su belleza floral y su encanto andaluz, se encuentra a solo 5 minutos en coche. Aquí, los residentes pueden disfrutar de calles empedradas, plazas animadas, tiendas boutique y una gastronomía exquisita. Además, la proximidad a varios campos de golf de renombre internacional convierte a esta propiedad en un paraíso para los amantes de este deporte.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Esta townhouse es la opción ideal para aquellos que buscan una residencia permanente, un refugio de vacaciones de lujo o una sólida inversión. Estepona es un destino en constante crecimiento y revalorización, atrayendo a un público internacional. La propiedad se entrega con una licencia de alquiler válida y la comunidad permite los alquileres a corto plazo, lo que la convierte en una excepcional oportunidad de inversión con una alta rentabilidad. El fuerte atractivo turístico de Estepona y la demanda de alojamientos de lujo garantizan un excelente retorno de la inversión.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad en la Costa del Sol es más que una simple transacción; es la puerta de entrada a un estilo de vida. Esta townhouse encapsula la promesa de una vida de lujo, comodidad y exclusividad en uno de los destinos más deseados de España. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5427250	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.095.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	178 m²	Parcela	82 m²
Terraza	62 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión