+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

1.398.000 €

REFERENCIA R5427322

Villa Andaluza Modernizada: Un Oasis de Lujo en Atalaya, Sur de España

5	3	337 m²	1.591 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en esta espectacular villa de estilo andaluz, meticulosamente modernizada para ofrecer todas las comodidades contemporáneas sin renunciar a su encanto original. Ubicada en la exclusiva zona de Atalaya Alta, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad es una joya arquitectónica que promete una experiencia de vida inigualable. Con una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a servicios de alta calidad, campos de golf de renombre, y las doradas playas de la costa, esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar de ensueño o una inversión de prestigio.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la elegancia y la sofisticación se hacen patentes. La distribución inteligente de sus espacios ha sido diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer una fluidez excepcional entre las distintas áreas. La planta baja alberga dos exquisitas suites dobles, cada una diseñada como un remanso de paz y privacidad, acompañadas por un baño de diseño contemporáneo que garantiza el máximo confort. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, ideal tanto para el chef aficionado como para el profesional. Un comedor formal independiente invita a la celebración de cenas memorables, mientras que el amplio salón principal se erige como el epicentro de la vida social de la villa, un espacio acogedor y luminoso perfecto para el relax y el entretenimiento.

Desde el salón, se accede directamente a una majestuosa terraza cubierta de generosas dimensiones, que se convierte en una extensión natural del espacio habitable. Este refugio al aire libre es el escenario ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo un ambiente perfecto para almuerzos al aire libre, tertulias vespertinas o simplemente para deleitarse con la belleza del entorno. Desde aquí, la vista se extiende sobre el exuberante jardín y la espectacular piscina, creando una atmósfera de calma y exclusividad.

La planta superior es accesible a través de una impresionante escalera andaluza de diseño original, una obra de arte en sí misma que fusiona tradición y elegancia. Aquí se encuentran otras tres opulentas suites dobles, cada una con su propio carácter y encanto. Dos baños adicionales, diseñados con acabados de alta gama, ofrecen funcionalidad y estilo. La suite principal es un verdadero santuario privado, dotado de un baño en-suite integrado que garantiza la máxima intimidad y lujo. Además, esta planta se beneficia de una amplia terraza privada, un espacio idílico para disfrutar de la intimidad y las vistas.

Una de las suites superiores destaca por contar con su propia terraza cubierta privada de grandes dimensiones, un mirador exclusivo que ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde este privilegiado balcón, la mirada se pierde en el vasto jardín paisajístico, la reluciente piscina, el pintoresco entorno que rodea Atalaya, y, como broche de oro, una cautivadora vista al mar, un espectáculo visual que cambia con las horas del día y las estaciones del año. Todas las habitaciones de la villa están equipadas con sistemas de climatización individualizada y carpintería Kommerling de doble acristalamiento, garantizando un aislamiento térmico y acústico superior. Las persianas eléctricas integradas, con control externo, proporcionan privacidad, seguridad y una gestión eficiente de la luz solar.

El exterior de la propiedad es un edén particular: más de 1.000 m² de jardín sereno y meticulosamente diseñado, que envuelve la villa en un manto de verdor y fragancia. Este paraíso ajardinado, adornado con palmeras majestuosas y una vegetación exuberante, es el escenario perfecto para unas vacaciones inolvidables o para organizar eventos y reuniones sociales. Cuenta con una zona de barbacoa de diseño, perfecta para celebraciones al aire libre, una mesa de ping-pong y una canasta de baloncesto, asegurando diversión para todas las edades. La tranquilidad y el sosiego son las señas de identidad de este espacio exterior, un refugio privado donde el tiempo parece detenerse.

Una de las características más destacadas de esta villa es su espectacular piscina exterior climatizada de 12 x 6 metros. Este oasis acuático, de uso privado, está equipado con una cubierta eléctrica para preservar la temperatura en las noches más frescas y una iluminación LED ambiental que la transforma en un espectáculo visual al anochecer, complementada por una cascada de agua que añade un toque de serenidad y sofisticación. Junto a la entrada de la piscina, una ducha exterior con calentamiento solar proporciona comodidad y una experiencia refrescante.

Para mayor conveniencia, la propiedad incluye un garaje independiente y un amplio espacio de aparcamiento exterior con capacidad para al menos dos vehículos adicionales, garantizando siempre la facilidad de acceso y seguridad para sus residentes e invitados. La seguridad es una prioridad en esta villa; un avanzado sistema de videovigilancia y alarma dota a esta casa unifamiliar de la máxima protección, brindando una tranquilidad absoluta a sus ocupantes. Esta villa no es solo una casa,

es un estilo de vida; una invitación a vivir el lujo andaluz en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5427322	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.398.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	337 m²	Parcela	1.591 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella