+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

325.000 €

REFERENCIA R5427325

Exclusivo Adosado Esquinero en Manilva con Vistas Panorámicas al Mar, Montaña y Viñedos – Un Santuario en la Costa del Sol

3	3	193 m²	125 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

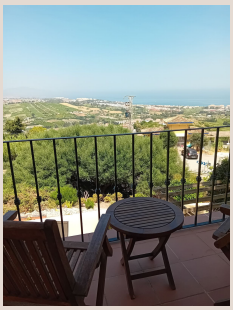












Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico adosado esquinero en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este hogar, una verdadera joya dentro de una pequeña y selecta comunidad cerrada en las serenas afueras de Manilva, redefine el concepto de vida mediterránea, combinando la tranquilidad con la conveniencia.

Esta luminosa y espaciosa residencia ofrece vistas espectaculares e ininterrumpidas que abarcan el resplandeciente mar Mediterráneo, las majestuosas montañas andaluzas y los pintorescos viñedos locales. Con una generosa superficie construida de 193 m² y un diseño interior inteligentemente distribuido, es el refugio perfecto tanto para familias que buscan un hogar permanente como para aquellos que desean una lujosa escapada vacacional en el sur de España.

Características Principales y Acabados de Lujo

Diseñada pensando en la comodidad y la elegancia, esta propiedad cuenta con una lista de atributos que la hacen destacar:

- **Superficie:** 193 m² construidos, asentados sobre una parcela de 125 m².
- **Dormitorios:** Tres dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad.
- **Baños:** Tres baños completos, incluyendo un exquisito baño principal en-suite que funciona como un santuario privado, un baño familiar elegantemente equipado y un práctico aseo para invitados en la planta baja, ideal para el área social.
- **Salón-Comedor:** Un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, realzado por una acogedora chimenea y grandes puertas acristaladas que dan paso a la espaciosa terraza exterior, fusionando a la perfección el interior con el exterior.
- **Cocina Gourmet:** Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras de diseño, una funcional barra de desayuno y una exclusiva nevera para vinos, ideal para los amantes de la enología.
- **Lavandería:** Práctica lavandería independiente.
- **Suelos:** Elegantes suelos de mármol pulido en toda la propiedad, que aportan un toque de sofisticación y frescura.
- **Climatización:** Sistema de aire acondicionado integrado en ambos niveles, garantizando un confort óptimo durante todas las estaciones del año.
- **Parking:** Plaza de aparcamiento privada, para su total comodidad y seguridad.
- **Espacios Exteriores:** Una generosa terraza exterior, perfecta para cenas al aire libre y para admirar las impresionantes vistas, complementada por un encantador balcón francés en el dormitorio principal.
- **Almacenamiento:** Armarios empotrados a medida en todos los dormitorios, maximizando el espacio de almacenamiento, y un trastero adicional para mayor organización.

Un Estilo de Vida Excepcional en la Costa del Sol

La propiedad se beneficia de una envidiable orientación sur/este, lo que garantiza una luminosidad excepcional a lo largo de todo el día, bañando cada rincón con una cálida luz natural. Los impecables jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, y la refrescante piscina están convenientemente accesibles desde su propio jardín privado, ofreciendo un entorno idílico para el relax, el ocio y la socialización.

Una de las grandes ventajas de esta oferta es su carácter de "llave en mano": se entrega completamente amueblada y equipada, incluyendo accesorios de alta calidad. Esto significa que puede mudarse sin preocupaciones y empezar a disfrutar de su nuevo hogar de lujo desde el primer día, sin la necesidad de inversiones adicionales en mobiliario.

La Ubicación Privilegiada de Manilva: Un Tesoro en el Sur de España

Manilva, situada estratégicamente en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el vibrante sur de España, es un enclave que combina la autenticidad y el encanto andaluz con la proximidad a todas las comodidades modernas y los lujos que esta región ofrece. Este adosado disfruta de una ubicación envidiable que le permite sumergirse en la vida local mientras tiene acceso a todo lo que pueda desear.

A tan solo dos minutos a pie, el pintoresco pueblo tradicional de Manilva le espera con sus encantadoras tiendas locales, sus auténticos bares de tapas donde saborear la deliciosa gastronomía andaluza y sus festivales que celebran la rica cultura local, ofreciendo una experiencia genuina y acogedora. La cercanía al centro del pueblo permite una integración perfecta con la vida diaria de sus habitantes.

En solo cinco minutos en coche, podrá relajarse en las doradas playas de Manilva, ideales para el sol y los deportes acuáticos, o practicar su swing en prestigiosos campos de golf de renombre internacional que atraen a aficionados de todo el mundo. La oferta de ocio y naturaleza es inmensa.

Las conexiones son inmejorables: la vibrante ciudad de Estepona, con su renovado casco antiguo, su moderno puerto deportivo y una amplia oferta gastronómica y cultural, se encuentra a solo 12 minutos. La opulenta Marbella y su famoso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, su exclusiva vida nocturna y sus restaurantes de alta cocina, están a solo 30 minutos, ofreciendo un sinfín de opciones para el ocio más sofisticado. Además, la histórica colonia británica de Gibraltar es accesible en tan solo 25 minutos, ideal para viajes de un día o para acceder a su aeropuerto internacional.

Manilva ofrece una calidad de vida envidiable, con un clima excepcional durante la mayor parte del año, una infraestructura sólida y una atmósfera relajada que la convierte en un destino perfecto tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de periodos vacacionales inolvidables.

Una Oportunidad Única

En resumen, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una residencia con encanto, lista para entrar a vivir, ubicada en un entorno tranquilo pero estratégicamente conectado en la deslumbrante Costa del Sol. Luxury Realty le invita a experimentar la exclusividad, el confort y la calidad de vida que esta propiedad ofrece.

Se recomienda encarecidamente una visita personal para apreciar plenamente la magnificencia, la ubicación privilegiada y el potencial de esta magnífica vivienda.

Detalles

Referencia	R5427325	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	325.000 €

Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	193 m²	Parcela	125 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella