+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

265.000 €

REFERENCIA R5427352

Exquisito Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en Duquesa Village, La Duquesa, Costa del Sol

2	2	90 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Despierte cada mañana con las hipnotizantes vistas panorámicas del Mediterráneo desde este impecable ático, una joya arquitectónica estratégicamente ubicado dentro de la prestigiosa y exclusiva comunidad cerrada de Duquesa Village. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida de lujo y tranquilidad en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España.

Este elegante hogar de dos dormitorios y dos baños combina a la perfección amplios espacios interiores con una excepcional zona exterior, creando el escenario idílico para disfrutar del privilegiado clima y la vibrante atmósfera de la región durante todo el año. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior, digna de los estándares de Luxury Realty.

La suite principal es un verdadero santuario personal, diseñada para el máximo confort y privacidad. Dispone de armarios empotrados a medida, un lujoso baño en-suite con acabados de diseño y acceso directo a la impresionante terraza privada. Imagine salir cada amanecer para deleitarse con las inigualables vistas al mar, que se extienden a lo largo de la pintoresca costa mediterránea, un espectáculo visual que invita a la relajación y la contemplación. El segundo dormitorio, generosamente proporcionado, ofrece un espacio igualmente acogedor para invitados o familiares, complementado por un estiloso y bien equipado baño de visitas.

El luminoso y acogedor salón se abre de manera fluida a la vasta terraza, permitiendo que la abundante luz natural inunde el interior y cree un ambiente sereno y espacioso. Ya sea organizando una elegante velada con amigos, disfrutando de un desayuno tranquilo bajo el sol andaluz o cenando bajo un manto de estrellas, la terraza se transforma en una extensión natural del espacio habitable, un lugar donde los momentos memorables cobran vida. Los toldos eléctricos, una característica pensada para su confort, proporcionan una agradable sombra durante los meses más cálidos, asegurando que el disfrute de las espectaculares vistas sea ininterrumpido y placentero en cualquier momento del día.

Acabados de Lujo y Comodidades Excepcionales

Esta propiedad ha sido terminada con los más altos estándares de calidad, destacando por sus elegantes suelos de mármol pulido que aportan un toque de sofisticación y frescura. Disfruta de climatización integral (aire acondicionado frío/calor) para un confort óptimo en todas las estaciones, una cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos modernos, y armarios empotrados en todas las habitaciones que maximizan el espacio. Además, el ático incluye la conveniencia de un aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado, elementos esenciales que añaden valor y funcionalidad al día a día.

Vida Estilo Resort en Duquesa Village

Duquesa Village es reconocida como una de las comunidades residenciales más consolidadas y deseables de la zona. Ofrece una combinación inigualable de seguridad, amplitud y unos alrededores meticulosamente mantenidos. Construida en un armonioso estilo andaluz tradicional, su arquitectura de baja altura se integra a la perfección con extensos jardines paisajísticos, creando un oasis de paz y una atmósfera de exclusividad. Los residentes gozan de una vida con servicios de resort, diseñada para el máximo disfrute y relajación.

Los privilegiados residentes de Duquesa Village tienen acceso a una impresionante variedad de instalaciones de primer nivel:

- Cinco piscinas comunitarias de ensueño para adultos y familias.
- Una piscina específica para niños, garantizando la diversión de los más pequeños.
- Una moderna pista de pádel, ideal para los amantes del deporte.
- Extensos y bellísimos jardines paisajísticos y zonas verdes que invitan al paseo y la relajación.

- Práctico aparcamiento subterráneo y trasteros privados para cada propiedad.
- Acceso mediante ascensor a todas las plantas y áreas del desarrollo.
- Servicio de seguridad 24 horas con control de acceso, proporcionando total tranquilidad.

A diferencia de muchos desarrollos modernos, Duquesa Village ofrece una excepcional sensación de amplitud, con generosos jardines y áreas abiertas que aseguran una privacidad y tranquilidad inigualables en toda la comunidad, creando un verdadero refugio.

Ubicación Estratégica en La Duquesa, Sur de España

Este magnífico ático goza de una ubicación privilegiada en la vibrante Costa del Sol occidental, estratégicamente situado entre las encantadoras localidades de Estepona y Sotogrande. El casco antiguo de Estepona, su animado puerto deportivo, sus playas de arena, boutiques y exquisitos restaurantes se encuentran a solo 10 minutos en coche. De igual manera, el prestigioso puerto deportivo, los reconocidos campos de golf, exclusivos clubes de playa y la afamada escuela internacional de Sotogrande son accesibles en aproximadamente 10 minutos, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y cultura.

Para la comodidad del día a día, la pintoresca plaza de Monte Duquesa está a poca distancia a pie, ofreciendo una selecta variedad de cafés, restaurantes, bares y servicios locales. El encantador Puerto Deportivo de La Duquesa, con su ambiente cosmopolita y opciones gastronómicas frente al mar, también es fácilmente accesible a través de caminos internos y senderos desde la urbanización, perfecto para un tranquilo paseo vespertino o una cena inolvidable.

La propiedad está idealmente posicionada para la conectividad internacional, con el Aeropuerto de Gibraltar a unos 25 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a poco más de una hora en coche, lo que la convierte en una elección excepcional tanto para residencia permanente como para una lujosa vivienda vacacional. Una fabulosa propiedad que representa la culminación del confort y la exclusividad en La Duquesa, Sur de España. Desde Luxury Realty, le invitamos cordialmente a descubrir su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R5427352	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	265.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella