+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

1.595.000 €

REFERENCIA R5427415

Una Oportunidad Excepcional en Guadalmina Baja: Villa de Lujo en Primera Línea de Golf con Vistas al Mar

4	4	191 m²	450 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentamos una villa con un encanto inigualable, situada en una posición verdaderamente privilegiada en primera línea de golf, dentro de la codiciada y prestigiosa comunidad de Guadalmina Baja, en el corazón del sur de España. Esta residencia de cuatro dormitorios no solo promete una vida de serenidad y exclusividad, sino que también ofrece un potencial extraordinario para ser transformada y modernizada, convirtiéndose en el hogar de sus sueños. Ubicada estratégicamente frente al impecable campo de golf y a pocos pasos del mar Mediterráneo, la propiedad goza de una rara combinación de privacidad absoluta, tranquilidad envidiable y una conveniencia inigualable, características altamente valoradas en el mercado inmobiliario de lujo.

Guadalmina Baja es sinónimo de elegancia y distinción. Reconocida por sus amplias avenidas arboladas, sus villas suntuosas y su ambiente sofisticado, esta exclusiva zona residencial es uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol. Sus residentes disfrutan de un estilo de vida de élite, con acceso directo a playas vírgenes, clubes de golf de campeonato y una vibrante oferta de restaurantes gourmet, boutiques de lujo y escuelas internacionales de prestigio. La proximidad a Puerto Banús y Marbella añade un atractivo adicional, ofreciendo lo mejor de la vida social y cultural de la región, mientras se mantiene un oasis de calma en el propio hogar. Esta villa se integra perfectamente en este entorno de lujo, ofreciendo una base idílica para explorar todo lo que esta magnífica ubicación tiene para ofrecer.

La villa, concebida para la comodidad y la funcionalidad, cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y confort para todos sus habitantes. Tres de estas suites se encuentran convenientemente ubicadas en la planta baja, facilitando un acceso directo y práctico. La cuarta suite, un espacio ideal para invitados o para una vida independiente, se accede a través de unas escaleras exteriores cubiertas, proporcionando un refugio privado y discreto. Esta distribución versátil la hace perfecta tanto para familias como para aquellos que buscan un alojamiento flexible para visitantes o personal.

El corazón de la vivienda reside en su espacioso salón, un espacio diseñado para el esparcimiento y la convivencia. Presidido por una acogedora chimenea, que invita a reuniones íntimas en las noches más frescas, el salón fluye de manera armoniosa a través de un elegante arco hacia el comedor. Este diseño de planta semi-abierta crea un ambiente cálido y acogedor, ideal para entretener a invitados o para disfrutar de la vida familiar diaria. La abundancia de grandes ventanales es un elemento clave en el diseño, ya que inundan los interiores con una generosa luz natural, realzando la sensación de amplitud y conectando visualmente el interior con la exuberante belleza del jardín maduro que rodea la propiedad.

Los exteriores de esta villa son un verdadero deleite para los sentidos y una invitación a la vida al aire libre. Una espaciosa terraza cubierta se presenta como el escenario perfecto para cenas al aire libre, relajación en la sombra o simplemente para disfrutar del microclima andaluz durante todo el año. Desde las terrazas superiores, se pueden apreciar unas encantadoras vistas parciales al mar, ofreciendo destellos del azul infinito del Mediterráneo y creando un telón de fondo idílico para sus momentos de ocio. El jardín, meticulosamente cuidado y maduro, no solo ofrece un exuberante oasis de verdor, sino que también permite vislumbrar, a través de la vegetación, el brillo plateado del mar, añadiendo un toque de magia a cada rincón.

En cuanto a las comodidades adicionales, la propiedad no escatima en detalles prácticos. Dispone de armarios empotrados en todos los dormitorios, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Elementos de seguridad discretos en las ventanas proporcionan tranquilidad y confianza. Para la comodidad de sus propietarios y visitantes, la villa incluye un amplio garaje doble con capacidad para dos vehículos, complementado por una marquesina adicional para otro coche. Estas características añaden un valor significativo en términos de funcionalidad y seguridad.

En resumen, esta es una oportunidad verdaderamente única y excepcional para adquirir una propiedad en una de las localizaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Su situación en primera línea de golf, a pie de playa y a pocos minutos del mar, la convierte en una joya inmobiliaria. La posibilidad de restaurar y modernizar esta villa ofrece la libertad de crear una residencia permanente o una casa de vacaciones de lujo totalmente personalizada, infundiéndole un estilo contemporáneo y adaptándola a las más altas exigencias de sofisticación y confort. Con el respaldo de la prestigiosa Agencia Inmobiliaria Luxury Realty, esta es una invitación a invertir en un estilo de vida sin igual en Guadalmina Baja, un legado para las generaciones futuras y una inversión inteligente en uno de los enclaves más deseables de España. No deje pasar esta inigualable ocasión de poseer una parte del paraíso en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5427415	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.595.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	191 m²	Parcela	450 m²
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella