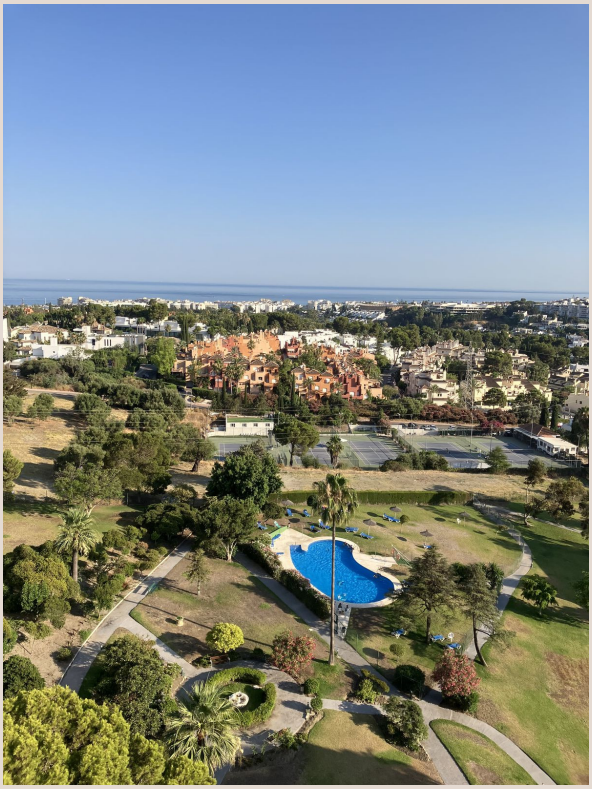
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

250.000 €

REFERENCIA R5427583

Exclusivo Estudio Reformado en Aloha, Costa del Sol: Una Oportunidad de Inversión Única con Vistas Panorámicas

1	1	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en el corazón de Aloha, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico estudio en planta alta, completamente reformado y amueblado, representa la definición de la vida mediterránea de lujo y una oportunidad de inversión inigualable en el sur de España. Con sus 30 m² meticulosamente diseñados, cada rincón de este inmueble ha sido optimizado para ofrecer confort, estilo y funcionalidad.

La ubicación de este estudio es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en una vibrante área comercial, el entorno ofrece una vida dinámica y conveniente. Imagina tener a tu alcance prestigiosos campos de golf donde perfeccionar tu swing bajo el sol andaluz, el glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de diseñador y restaurantes de alta cocina, y una infinidad de tiendas para todas tus necesidades. Además, la cercanía al mar garantiza acceso a las idílicas playas de la Costa del Sol, mientras que la presencia de escuelas y la consolidada urbanización hacen de Aloha un lugar ideal para cualquier estilo de vida.

Este exclusivo inmueble disfruta de una privilegiada orientación Suroeste, lo que garantiza una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día y atardeceres espectaculares. La condición del estudio es impecable, habiendo sido recientemente renovado y reformado con los más altos estándares de calidad. Esto significa que está listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional en mejoras o actualizaciones.

El diseño interior del estudio ha sido concebido para maximizar cada metro cuadrado, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Dispone de un dormitorio integrado en un espacio abierto, complementado por un baño moderno y elegante. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, invita a la creación culinaria, mientras que el mobiliario, completamente amueblado con piezas de buen gusto, refleja un estilo contemporáneo y funcional, haciendo de este estudio una propiedad “llave en mano” perfecta.

En cuanto a las comodidades y características, este estudio no escatima en detalles que realzan la calidad de vida. Para el control climático, cuenta con aire acondicionado (frío/calor) ya instalado, además de preinstalación para asegurar un ambiente agradable en cualquier estación. Un lujo adicional es la calefacción por suelo radiante, presente en todo el estudio y, de forma particular, en el baño, proporcionando un confort térmico inigualable durante los meses más frescos. La presencia de doble acristalamiento garantiza un excelente aislamiento acústico y térmico, mientras que la fibra óptica ofrece una conexión a internet de alta velocidad, indispensable hoy en día.

Las vistas desde este estudio son, sencillamente, espectaculares. Con una panorámica que abarca el majestuoso mar Mediterráneo, los ondulantes campos de golf y el impresionante paisaje circundante, cada día se convierte en una experiencia visual única. Ya sea disfrutando de un café matutino o de una copa al atardecer, estas vistas elevan la experiencia de vivir en Aloha a un nivel superior, convirtiéndose en un balcón privilegiado hacia la belleza de la Costa del Sol.

Las características del edificio y la urbanización complementan a la perfección la oferta de este estudio. El complejo residencial dispone de una atractiva piscina comunitaria, ideal para refrescarse y disfrutar del sol, rodeada por un cuidado jardín comunitario que invita al relax. La accesibilidad está garantizada gracias a un moderno ascensor, y la cercanía a diversas opciones de transporte público facilita la movilidad por la zona sin necesidad de usar el coche.

La seguridad es una prioridad en esta propiedad. El complejo es cerrado (gated complex), proporcionando una tranquilidad y privacidad adicionales a sus residentes. Las persianas eléctricas ofrecen un control fácil sobre la luz y la privacidad, mientras que el portero automático asegura un acceso controlado para visitantes. En cuanto al estacionamiento, el estudio cuenta con opciones de aparcamiento abierto y comunitario, solucionando una de las preocupaciones más comunes en zonas de alta demanda.

Clasificado como una excelente oportunidad de inversión, este estudio en Aloha es ideal para aquellos que buscan una propiedad con alto potencial de revalorización y rentabilidad. Su ubicación estratégica, la alta calidad de su reforma, sus completas comodidades y las impresionantes vistas lo convierten en un activo muy atractivo, tanto para el alquiler vacacional de lujo como para una residencia personal en una de las zonas más deseadas de España.

En Luxury Realty, comprendemos el valor de las propiedades excepcionales. Este estudio representa una oportunidad única para vivir el estilo de vida mediterráneo soñado o para realizar una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No deje pasar la posibilidad de adquirir este pedazo de paraíso en Aloha.

Para más información o para concertar una visita personal, le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estamos a su disposición para guiarle en cada paso del proceso y ayudarle a descubrir su próxima gran inversión o su hogar ideal en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5427583	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	250.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	30 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella