+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

340.000 €

REFERENCIA R5427598

Descubra el Potencial Ilimitado: Una Joya para Rediseñar en el Corazón de La Cala de Mijas

2	2	62 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

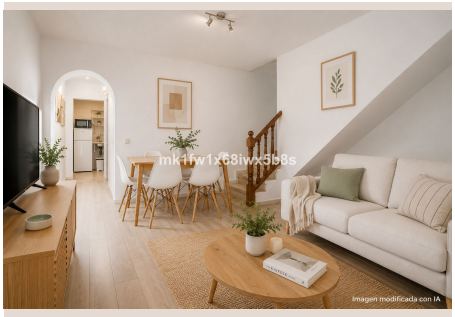







mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s
Imagen modificada con IA

Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable que redefine el concepto de inversión y estilo de vida en la codiciada Costa del Sol. Es una verdad universal en el mundo inmobiliario que las mejores oportunidades siempre se forjan en ubicaciones de privilegio. Esta propiedad, situada estratégicamente en el vibrante corazón de La Cala de Mijas, no solo confirma esta máxima, sino que la eleva a un nuevo nivel de exclusividad y potencial.

Esta vivienda independiente, de 62 m² construidos y distribuida en dos plantas, se erige como un lienzo en blanco para aquellos con visión. Es una invitación abierta a diseñadores, soñadores y, por supuesto, a inversores astutos que buscan un activo con una capacidad de revalorización excepcional en uno de los destinos más dinámicos y atractivos del sur de España. Su carácter singular la distingue en un mercado donde la escasez de propiedades con estas características y ubicación se hace cada vez más patente.

La Cala de Mijas: Un Enclave Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

La Cala de Mijas, un tesoro oculto entre Fuengirola y Marbella, ha evolucionado de un pintoresco pueblo de pescadores a un destino cosmopolita sin perder su encanto andaluz. Su ubicación en la Costa del Sol, un referente global de sol, mar y bienestar, garantiza un clima idílico durante más de 300 días al año, invitando a un estilo de vida al aire libre incomparable. Desde playas galardonadas con bandera azul hasta una oferta gastronómica de clase mundial, campos de golf de prestigio y una vibrante vida cultural, La Cala ofrece una experiencia de vida completa y sofisticada.

El sur de España es sinónimo de calidez, no solo en su clima, sino también en su gente y su cultura. La Cala de Mijas encapsula esta esencia, ofreciendo la tranquilidad de un pueblo costero con todas las comodidades y lujos de una ciudad moderna. Los residentes y visitantes disfrutan de la proximidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga, que conecta la región con el resto del mundo, y de un acceso inmejorable a ciudades históricas y parques naturales que enriquecen la oferta cultural y de ocio.

Ubicación Estratégica: Calle Istán, El Epicentro de Todo

La calle Istán, donde se asienta esta propiedad, es más que una dirección; es el epicentro de la conveniencia y la vida social en La Cala de Mijas. Imagínese poder caminar hasta la dorada arena de la playa en apenas dos minutos, sintiendo la brisa marina y el calor del sol en su piel. Esta proximidad al mar es solo el principio. A su alrededor, la propiedad está flanqueada por una infraestructura de servicios inigualable: supermercados para las compras diarias, restaurantes y cafeterías que deleitan el paladar con sabores locales e internacionales, colegios de primer nivel para la educación de los más pequeños, centros de salud, boutiques exclusivas y un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento.

Esta ubicación privilegiada no solo enriquece la calidad de vida diaria, sino que también consolida el valor de la propiedad como una inversión sólida y deseable. La demanda de inmuebles en el centro de La Cala de Mijas sigue una tendencia alcista constante, impulsada por la belleza natural del entorno, la seguridad, la excelente calidad de vida y las sólidas perspectivas de crecimiento económico de la región. Poseer una propiedad aquí es asegurar un legado en uno de los destinos más solicitados de Europa.

Su Lienzo en Blanco: Un Proyecto con Potencial Ilimitado

Esta casa de dos plantas, con sus 2 dormitorios y 2 baños, complementada por una acogedora terraza, se presenta en un estado que requiere una reforma integral. Sin embargo, lejos de ser un inconveniente, esta condición es su mayor virtud. Ofrece al futuro propietario la rara oportunidad de demoler barreras y concebir un espacio desde cero, imprimiendo su sello personal en cada rincón. Es la libertad de diseñar una vivienda que refleje a la perfección su estilo de vida, sus necesidades estéticas y funcionales, y sus aspiraciones más elevadas.

Los clientes de Luxury Realty no buscan simplemente una casa; buscan un hogar que sea una extensión de su identidad, un refugio donde cada detalle hable de su gusto y personalidad. Esta propiedad en la calle Istán es ese lienzo esperando ser transformado en una obra maestra, donde los acabados de lujo, las distribuciones innovadoras y la tecnología inteligente

pueden fusionarse para crear un espacio verdaderamente único y a medida.

Diseño y Personalización

La posibilidad de una reforma completa abre un abanico de posibilidades creativas ilimitadas. Podría transformarse en una moderna vivienda de estilo minimalista, un hogar de diseño escandinavo, o quizás una residencia de inspiración mediterránea que maximice la luz natural y el aprovechamiento de los espacios al aire libre. La terraza actual, por ejemplo, podría convertirse en un oasis urbano, un rincón de tranquilidad para disfrutar del clima o para cenas al aire libre.

Oportunidad de Ampliación: Un Tercer Nivel de Posibilidades

Más allá de la reforma interna, esta propiedad ofrece un valor añadido extraordinario: la posibilidad de construir una tercera planta, sujeta, por supuesto, a la normativa urbanística vigente. Esta ampliación podría significar la adición de un dormitorio principal con baño en suite y vistas parciales al mar, un estudio creativo, una sala de ocio o incluso una terraza solárium privada que ofrezca vistas panorámicas y un espacio exterior adicional de incalculable valor. Esta característica multiplica significativamente tanto el espacio habitable como el valor de mercado del inmueble, posicionándolo como una residencia permanente de lujo o una inversión de alto rendimiento con un potencial de alquiler premium.

Una Inversión Inteligente en el Sur de España

Para el inversor perspicaz, esta propiedad representa una oportunidad de oro. La Cala de Mijas no es solo un lugar hermoso para vivir, sino también un mercado inmobiliario boyante con una fuerte demanda de alquiler vacacional y de larga temporada. Una vivienda reformada y, especialmente, ampliada en una ubicación tan céntrica, garantiza una rentabilidad atractiva y una apreciación constante del capital.

El creciente número de turistas y residentes internacionales que eligen la Costa del Sol como su destino ideal asegura un flujo constante de demanda para propiedades de calidad. Esta casa, una vez transformada, se convertirá en un activo codiciado, ya sea para una familia que busca un hogar en el paraíso, una pareja que desea su retiro soñado o un inversor que busca maximizar sus ganancias en un mercado robusto.

Características Clave de la Propiedad:

- 62 m² construidos, distribuidos en dos plantas, con espacio para expansión.
- 2 dormitorios actuales, con flexibilidad para reconfiguración.
- 2 baños, con posibilidad de rediseño y ampliación.
- Terraza, ideal para crear un espacio exterior privado.
- Orientación Norte, beneficiándose de luz natural equilibrada.
- Posibilidad de añadir una tercera planta (sujeto a normativa urbanística), aumentando significativamente su valor y superficie.
- Ubicación privilegiada en la calle Istán, en el centro de La Cala de Mijas.
- A solo 2 minutos a pie de la playa, rodeada de todos los servicios.

En definitiva, esta es una oportunidad rara y excepcional para adquirir una propiedad con un potencial ilimitado en una de las zonas más deseables y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso valor de este lienzo en blanco y a transformar esta vivienda en su proyecto de vida o en una inversión brillante en el vibrante sur de España.

Detalles

Referencia	R5427598	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	340.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	62 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella