+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

650.000 €

REFERENCIA R5427703

Ático Dúplex de Lujo en Atalaya: Un Oasis de Exclusividad en la Costa del Sol

3	3	195 m²	101 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad única de adquirir una residencia que redefine el concepto de vida de lujo en el corazón de Atalaya, en el sur de España. Este excepcional ático dúplex, en impecable estado de conservación, se erige como un santuario de sofisticación y confort dentro de una de las comunidades residenciales más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol. Integrado en un complejo cerrado de élite, este hogar no solo promete exclusividad, sino también una tranquilidad absoluta, respaldada por un servicio de seguridad 24 horas que garantiza la paz mental de sus residentes. Los exuberantes jardines tropicales, meticulosamente diseñados, envuelven la propiedad en un entorno idílico, creando un lienzo natural de belleza y serenidad que invita a la relajación y al disfrute de un microclima privilegiado.

La ubicación estratégica en Atalaya añade un valor incalculable a esta propiedad. Conocida por su proximidad a campos de golf de renombre, playas de arena fina y los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús, Atalaya ofrece lo mejor de ambos mundos: la quietud de un entorno natural y la comodidad de tener a pocos minutos todos los servicios de lujo, opciones gastronómicas de primer nivel y boutiques exclusivas. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida inigualable, donde cada día se convierte en una experiencia de sol, mar y cultura andaluza.

Desde el momento en que se accede a la propiedad, la sensación de espacio y elegancia es palpable. La terraza principal, accesible desde las zonas de día, ofrece un punto de vista privilegiado hacia los jardines, proporcionando un ambiente pacífico y privado ideal para desayunos al aire libre o cenas bajo las estrellas. Este espacio se convierte en una extensión natural del hogar, fusionando armoniosamente el interior con el esplendor del paisaje circundante, y es solo un preludio de lo que espera en el nivel superior.

El interior del ático ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y privacidad. La planta principal alberga tres espaciosas habitaciones, cada una de ellas diseñada como un refugio personal con su propio cuarto de baño en suite. Esta configuración asegura una privacidad total para cada miembro de la familia o invitado, realzando la sensación de un hotel boutique dentro de su propio hogar. Los acabados de alta calidad, la luminosidad de los espacios y la atención al detalle en cada rincón reflejan un estándar de lujo y buen gusto. Además, la comodidad está garantizada con un cuarto de servicio/lavandería independiente, diseñado para la eficiencia y discreción.

La planta superior está íntegramente dedicada a la impresionante suite principal, un verdadero santuario de opulencia y tranquilidad. Este espacio, concebido como una vivienda dentro de la vivienda, cuenta con un elegante cuarto de baño en suite y un amplio vestidor que satisface las necesidades más exigentes. Los encantadores techos abovedados con vigas de madera a la vista no solo añaden calidez y carácter a la estancia, sino que también realzan la altura y la sensación de amplitud, creando una atmósfera de retiro rústico-chic con un toque de sofisticación mediterránea. Es el lugar perfecto para desconectar, relajarse y disfrutar de momentos de paz.

Sin embargo, la joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, el extraordinario solárium privado en la azotea, de unos 100 m², que rodea la suite principal. Este espacio al aire libre ha sido meticulosamente equipado para el máximo disfrute y bienestar. Imagine las posibilidades: un relajante baño turco para purificar cuerpo y mente, un jacuzzi burbujeante donde sumergirse bajo el sol o las estrellas, y una completa zona de barbacoa para deleitar a sus invitados con exquisitas parrilladas mientras disfruta de un clima envidiable. Pero lo que verdaderamente eleva este solárium a una categoría superior son las vistas. Desde aquí, se despliegan unas impresionantes vistas panorámicas de 360 grados que quitan el aliento, abarcando desde el azul infinito del mar Mediterráneo hasta las majestuosas cumbres de las montañas circundantes. Los amaneceres dorados sobre el mar y los atardeceres carmesí que pintan el cielo serán un espectáculo diario que nunca dejará de asombrarle.

Esta es, en definitiva, una vivienda verdaderamente excepcional que encarna la perfecta fusión de lujo, privacidad, confort y un espectacular estilo de vida al aire libre. Todo ello, enmarcado en una de las comunidades residenciales más exclusivas de la región, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin parangón. Para completar esta oferta, se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, proporcionando la comodidad y seguridad que una propiedad de este calibre merece.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Este ático dúplex en Atalaya es una inversión en un estilo de vida de ensueño, un legado de belleza y tranquilidad en un entorno privilegiado. Descubra el pináculo de la vida mediterránea, donde cada día es una celebración de la exclusividad y el bienestar.

Detalles

Referencia	R5427703	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	195 m²	Parcela	–
Terraza	101 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella