+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

499.950 €

REFERENCIA R5427793

Descubra Su Paraíso Exclusivo en Marina Sol, Mijas Costa: Lujo Frente al Mar con Licencia Turística Activa

3	3	129 m²	14 m²	33 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad inigualable le espera en Marina Sol, Mijas Costa. Ahora a un precio excepcional de **499.500 euros**, esta magnífica casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, valorada inicialmente en 550.000 euros, acaba de salir al mercado. Ofrece lujo, comodidad y una ubicación privilegiada en la soleada Costa del Sol, sur de España. Un refugio idílico con una ventaja excepcional: una **licencia turística activa**, ideal como hogar de ensueño o fuente de ingresos.

Acceso Exclusivo y Confort Exterior

Acceda a esta prestigiosa comunidad cerrada mediante discretas puertas eléctricas, al final de una apacible calle sin salida, garantizando tranquilidad y privacidad. Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece aparcamiento exterior. Su espaciosa terraza delantera puede transformarse en una cómoda cochera, protegiendo su vehículo. Esta flexibilidad subraya el diseño inteligente de la residencia.

Interiores Luminosos y Espacios Abiertos

Al franquear la entrada, le recibirá un gran salón-comedor que irradia amplitud y luminosidad, perfecto para el entretenimiento. Un elegante aseo de cortesía atiende esta planta. La moderna cocina independiente, con generosa escotilla de servicio, fomenta una atmósfera abierta con el comedor. Ventanas de doble acristalamiento y patios circundantes bañan esta zona con luz natural, creando un ambiente acogedor y brillante.

Terrazas Panorámicas y Vistas Insuperables

Desde el salón o la cocina, amplias puertas dobles se abren a una espectacular terraza envolvente de generosas proporciones, orientada al sureste. Equipada con toldos retráctiles, sus **vistas frontales e ininterrumpidas al resplandeciente mar Mediterráneo y a la pintoresca línea costera** son un deleite. Imagínese disfrutando su café matutino con el sol emergiendo, o cenando bajo las estrellas. Un escenario idílico que cautiva día y noche.

Santuario de Descanso en la Planta Inferior

Una amplia escalera de poca altura conduce al nivel inferior, diseñado como un santuario. Aquí se encuentra el **dormitorio principal en-suite**, un refugio con amplio espacio de almacenamiento. Sus puertas de patio se abren a una singular terraza acristalada con puertas correderas de doble acristalamiento, un espacio versátil para disfrutar todo el año. Otros dos luminosos dormitorios, con generosos armarios, complementan esta planta, compartiendo acceso a la terraza inferior. Un espacioso baño completo con bañera da servicio a estos dormitorios.

Confort Moderno y Eficiencia Energética

Cada rincón de esta casa adosada ha sido meticulosamente equipado para máximo confort. Todas las estancias disponen de modernas unidades de aire acondicionado con control climático individual. Además, cada dormitorio cuenta con ventiladores de techo. Un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones está garantizado.

Ubicación Insuperable en Mijas Costa

La **ubicación es clave en esta propiedad**. Con acceso directo a la playa en un paseo de apenas dos minutos, facilitado por un cómodo paso subterráneo bajo la A7, el estilo de vida costero está a su alcance. Marina Sol ofrece privacidad, seguridad y servicios excepcionales: bares, restaurantes y piscina comunitaria. La excelente conectividad con la autovía A7 garantiza acceso rápido a los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Mijas Costa es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo

envidiable.

Una Inversión Estratégica y Un Estilo de Vida Deseado

Esta propiedad es una inversión estratégica y una invitación a un estilo de vida inmejorable. Su potencial es múltiple: hogar de vacaciones perfecto, lucrativa inversión para alquiler turístico gracias a su **licencia activa** que promete un retorno sólido, o la residencia permanente ideal en el sur de España. Esta joya en Marina Sol, Mijas Costa, debe ser experimentada en persona para apreciar su encanto y valor.

Detalles

Referencia	R5427793	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	499.950 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	129 m²	Parcela	14 m²
Terraza	33 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella