+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

desde 10.800.000 €

Villa en El Madroñal

REFERENCIA R5427811

8	8	1.445 m²	5.100 m²	247 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Se vende una casa contemporánea en la exclusiva urbanización cerrada de El Madroñal, una zona tranquila y muy solicitada en las colinas de Marbella. Esta villa ofrece un equilibrio perfecto entre diseño moderno, confort e impresionantes vistas al Mediterráneo. Diseñada por AMES Architect, cada detalle refleja calidad, funcionalidad y una profunda conexión con el entorno. Con ocho amplias habitaciones con baño en suite y dos baños adicionales para invitados, la villa está diseñada para ofrecer comodidad y conveniencia. La distribución diáfana conecta el salón y el comedor con una cocina Gaggenau de última generación, totalmente equipada con los electrodomésticos más modernos. Los techos altos y los grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, creando espacios luminosos y acogedores que enmarcan las vistas al mar. Una chimenea contemporánea aporta calidez y estilo, convirtiendo el salón en el lugar perfecto para relajarse. Los espacios exteriores son igualmente atractivos. Amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen lugares ideales para comer al aire libre o simplemente disfrutar del entorno tranquilo. Una chimenea de gas integrada añade un toque acogedor para las noches más frescas. La piscina infinita de doble tamaño, con calefacción, cubierta automática y sistema de tratamiento de agua salada, da la impresión de fundirse con el horizonte, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo. Diseñada para el entretenimiento y la relajación, Villa Sienna incluye una sala de cine privada, una bodega climatizada, un baño turco (hammam) y una sauna. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para realzar la experiencia de vivir en esta casa, creando un espacio donde el confort y el ocio se fusionan a la perfección. Ubicado a tan solo 10 minutos en coche de las playas, restaurantes y colegios internacionales de Marbella, El Madroñal es conocido por su privacidad y su entorno natural. La zona es ideal para quienes disfrutan de las actividades al aire libre, con rutas de senderismo y ciclismo de montaña en el cercano Parque Natural Sierra de las Nieves. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos de renombre como Los Arqueros Golf & Country Club y La Quinta Golf. Para quienes disfrutan de la buena gastronomía, Benahavís, un pueblo famoso por sus excelentes restaurantes, se encuentra a poca distancia en coche. Localidades cercanas como San Pedro de Alcántara y Puerto Banús ofrecen una gran variedad de opciones para ir de compras, desde pequeñas boutiques hasta marcas de lujo internacionales. La zona también está bien comunicada, con fácil acceso a la autopista A-7, que conecta a los residentes con Marbella, Málaga y otras ciudades. Villa Sienna es una vivienda que combina el diseño moderno con la tranquilidad de la naturaleza, ofreciendo un estilo de ■vida ■relajado ■y ■conectado. Ya ■sea ■como ■residencia ■permanente ■o como ■casa ■de vacaciones, ■es ■una oportunidad ■excepcional ■para ■disfrutar ■de uno de ■los ■lugares ■más ■bellos ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5427811	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 10.800.000 €
Dormitorios	8	Baños	8
Construidos	1.445 m²	Parcela	5.100 m²
Terraza	247 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella