+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALANOVA GOLF

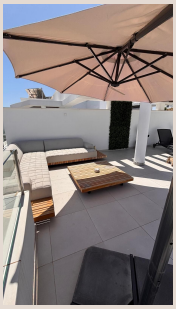
desde 785.000 €

REFERENCIA R5427823

Ático de Lujo Excepcional en Kronos Ipanema: Vistas Panorámicas y Estilo de Vida Mediterráneo en Mijas Costa

3	2	96 m²	77 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la cúspide del lujo en este magnífico ático, situado en la planta más alta de la residencia Ipanema de Kronos. Este proyecto, uno de los más exitosos en Mijas, ofrece una experiencia de vida sin igual. Disfrute de espacios generosos, comodidades de élite y vistas ininterrumpidas sobre el Mediterráneo, posicionando esta propiedad como un santuario de sofisticación y bienestar en el corazón de la Costa del Sol.

Interiores de Diseño y Confort Superior

El interior se distingue por su meticulosa atención a la luz y funcionalidad. Alberga tres luminosos dormitorios, incluyendo una opulenta suite principal con baño en-suite. El amplio salón-comedor se integra armoniosamente con una cocina de diseño totalmente equipada. Su distribución inteligente asegura fluidez y privacidad óptima. Acabados de alta calidad, amplios ventanales y sistemas de hogar inteligente y alta eficiencia energética, garantizan un ambiente moderno y sostenible. La elegancia se une a la eficiencia para un hogar excepcional.

El Espectacular Solárium Privado: Su Oasis Bajo las Estrellas

La joya de la corona es su impresionante solárium privado de 45 m², accesible directamente desde el salón. Este exclusivo espacio exterior ofrece vistas panorámicas que capturan la esencia del sur de España: la inmensidad del mar Mediterráneo, el campo de golf de Calanova y la pintoresca silueta de Mijas Pueblo en la lejanía. Un mirador privilegiado para contemplar amaneceres y atardeceres vibrantes.

Concebido como un auténtico "apartamento al aire libre", este solárium es el escenario perfecto para un estilo de vida de lujo. Imagine un área lounge bajo las estrellas, un comedor exterior para veladas memorables o la posibilidad de instalar un jacuzzi para relajación absoluta. Las opciones son ilimitadas para crear un oasis personal donde cada momento se convierte en una experiencia exclusiva en la Costa del Sol.

Exclusividad en la Residencia Kronos Ipanema

La residencia Kronos Ipanema redefine el lujo con amenidades de primer nivel. Disfrute de una refrescante piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines y total seguridad con sistemas de vigilancia. Incluye aparcamiento subterráneo y almacenamiento para bicicletas. La calidad de construcción Kronos, destacada por acabados impecables, sistemas domóticos avanzados y alta eficiencia energética, asegura una inversión duradera y sostenible, con valor creciente en reventa y alquiler vacacional.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Este exclusivo ático goza de una ubicación estratégica en Mijas Costa, uno de los enclaves más deseados del sur de España y un referente por su relación calidad-precio entre Fuengirola y Marbella. La proximidad al prestigioso campo de golf de Calanova es un atractivo ineludible. A menos de 10 minutos, las playas de La Cala de Mijas invitan al ocio, y el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a solo 20 minutos, garantizando conectividad inmejorable.

La excelente accesibilidad a las principales autovías facilita la exploración de la Costa del Sol. Mijas Costa atrae tanto a quienes buscan una residencia principal bajo el sol andaluz como a inversores que valoran la estabilidad y los atractivos rendimientos de alquiler (del 5% al 7% bruto en vacacionales). Esta propiedad es una oportunidad única para un estilo de vida de lujo o una inversión inteligente.

Detalles

Referencia	R5427823	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 785.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–
Terraza	77 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella