+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Terreno en Estepona

1.150.000 €

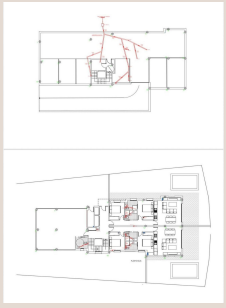
REFERENCIA R5427829

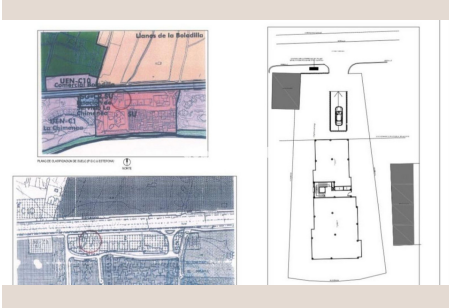
1.401 m²

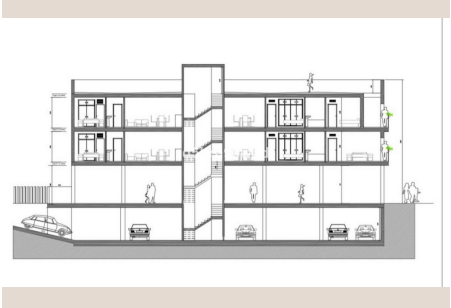
CONSTRUIDOS

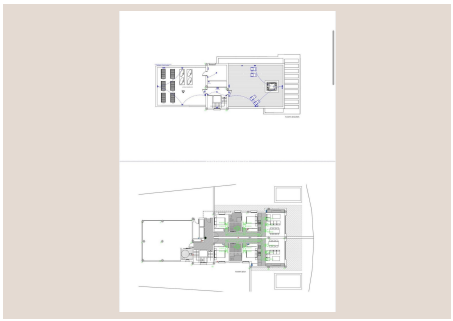
1.401 m²

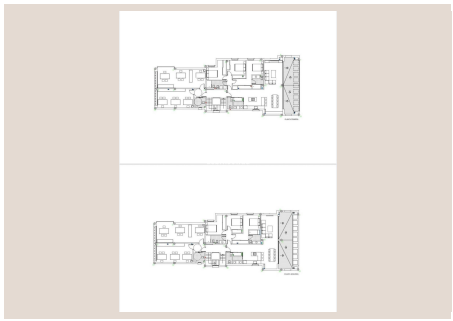
PARCELA

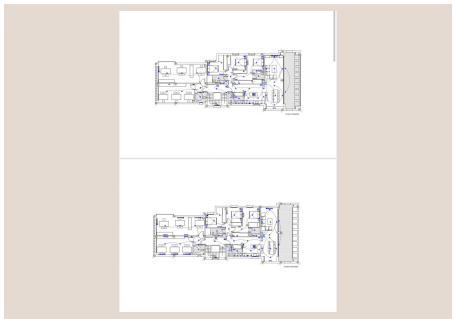












Descripción

Estratégicamente ubicada junto al camino de la playa en la creciente zona de Playa Bella, Cancelada, esta excepcional parcela de suelo urbano presenta una magnífica oportunidad de desarrollo. El terreno cuenta con una calificación urbanística ideal para un proyecto de uso mixto, permitiendo la construcción de bloques de apartamentos residenciales y una zona comercial dedicada. Su excelente ubicación garantiza una gran visibilité para actividades comerciales, ofreciendo a la vez a los futuros residentes un acceso inmediato a la playa y a los servicios de la costa. Situado en el consolidado corredor de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona, este activo es idóneo para promotores e inversores que busquen responder a la fuerte demanda residencial y comercial de la zona. El potencial de ■su ■distribución ■permite ■integrar de ■forma ■fluida ■apartamentos ■modernos ■con locales ■comerciales ■en planta ■baja ■o áreas ■adyacentes. ■Para ■más ■detalles sobre coeficientes ■de ■edificabilidad ■y ■normativa, ■contáctenos ■directamente.

Detalles

Referencia	R5427829	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.401 m²	Parcela	1.401 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella