+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

Villa en El Madroñal

5.990.000 €

REFERENCIA R5427913

5	5	573 m²	2.616 m²	78 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Diseñada por un arquitecto de renombre, Villa Ciervo se distribuye en dos niveles con una impresionante superficie construida. Cuenta con cinco lujosas habitaciones, cada una con su propio baño privado, un aseo adicional para invitados y un apartamento de invitados que iguala los estándares de la villa principal. La villa goza de una orientación sur que maximiza las impresionantes vistas panorámicas del mar, la montaña y una atractiva piscina. Incorpora detalles modernos como persianas eléctricas, un sistema de alarma de última generación y un sistema de riego automático. Cada detalle refleja una elegancia discreta, con electrodomésticos Gaggenau de alta gama que aportan un toque de confort. El Madroñal, donde se ubica la villa, es una de las joyas de Benahavís. Conocido por sus propiedades de lujo, este barrio ofrece privacidad y belleza natural. Enclavada en las colinas sobre San Pedro de Alcántara, la zona promete una vida exclusiva con un toque de tranquilidad. Las villas, a menudo de arquitectura mediterránea, conviven en armonía, ofreciendo tanto el encanto tradicional como el confort moderno. Cada espacio de esta elegante villa ha sido cuidadosamente diseñado, brindando un estilo de vida lujoso a sus residentes. Los interiores están completamente amueblados con una elegancia contemporánea. Las terrazas exteriores amplían el espacio habitable, invitando a los residentes a recibir invitados o simplemente a relajarse con la Costa del Sol como telón de fondo. Más allá de los límites de la villa, el sereno entorno de El Madroñal se enriquece con su entorno boscoso, ideal para los amantes de la naturaleza. La proximidad al Parque Natural de la Sierra de las Nieves enriquece aún más la experiencia de vivir, con oportunidades para practicar senderismo y observación de aves. Los servicios en El Madroñal y sus alrededores aumentan su atractivo. Restaurantes de renombre como "La Casita" y "El Coto" ofrecen delicias culinarias para los paladares más exigentes. Para los amantes del deporte, la zona se encuentra cerca de varios campos de golf de primer nivel, incluido el legendario Los Arqueros Golf & Country Club, diseñado por Seve Ballesteros. A poca distancia en coche, en San Pedro de Alcántara, encontrará opciones para ir de compras, como boutiques de lujo y un animado puerto deportivo en Puerto Banús. Las familias se benefician de la proximidad a centros educativos de calidad como Aloha College y Marbella Montessori School. Aunque aislado, El Madroñal cuenta con excelentes conexiones de transporte. La autopista AP-7 garantiza una excelente conexión con ciudades cercanas como Marbella y Estepona, si bien disponer de coche aumenta la comodidad. Las opciones de transporte público son limitadas, lo que refuerza la preferencia por los desplazamientos privados. La seguridad y la privacidad son primordiales, con acceso controlado y vigilancia las 24 horas en El Madroñal, lo que proporciona tranquilidad a sus residentes. Vivir aquí significa disfrutar de mañanas serenas con el amanecer sobre las montañas y noches tranquilas con el brillo del Mediterráneo bajo la luz de la luna. Ya sea como residencia familiar a largo plazo o como un lujoso refugio vacacional, Villa Ciervo es un testimonio del lujo en su máxima expresión. En El Madroñal, formará parte de una comunidad cosmopolita que armoniza diversas culturas. A lo largo de los años, importantes desarrollos han mejorado esta zona, consolidándola como una ubicación inmobiliaria privilegiada. Villa Ciervo, una joya preciada en este vecindario, ofrece a su merecedor propietario estética, comodidad y seguridad. Benahavís, por su parte, enriquece la experiencia con su impresionante entorno y sus oportunidades recreativas. El Madroñal, con su ambiente exclusivo y espíritu comunitario, ofrece mucho más que una residencia. Encarna un estilo de vida donde cada vista inspira y cada momento invita al bienestar. Este equilibrio entre lujo, belleza natural y servicios accesibles es ideal para quienes buscan tanto un refugio tranquilo como un centro bien comunicado. Ubicada a tan solo 5 minutos en coche de los servicios esenciales y a 15 minutos de la costa, Villa Ciervo se encuentra en la posición perfecta entre privacidad y comodidad. Esta propiedad es mucho más que una casa: es un lugar donde se forjan y se atesoran recuerdos. Ubicada en uno de ■los ■enclaves ■más ■bellos del ■sur ■de ■España, ■representa ■una oportunidad ■inigualable ■para disfrutar ■de ■un equilibrio ■armonioso ■entre ■un ■estilo de vida ■exclusivo ■y ■un ■entorno ■natural ■impresionante.

Detalles

Referencia	R5427913	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.990.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	573 m²	Parcela	2.616 m²

Terraza	78 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella